

PRT-Forest Oy
Ouluntie 14
Pyhäntä
0189227-4

PRT-Forest Oy
PRT-Forest Konserni
TILINPÄÄTÖS
1.1.2024 - 31.12.2024

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	2 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Liitetiedot	9 - 17
Allekirjoitukset	18
Tilinpäätösmerkintä	18

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2024

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Venäjän hyökkäyssodan alkamisen jälkeen romahtanut rakennusalan kysyntä ei aloittanut elpymistä vielä vuoden 2024 aikana. Kysyntä oli matalalla tasolla erityisesti asuntojen uudisrakentamisen osalta. Korjausrakentamisessa kysyntä pysyi kohtuullisena. Raaka-aineiden hintataso jäi pääosin merkittävästi sotaa edeltänyttä tasoa korkeammalle, joskin puutavaran osalta hintataso putosi merkittävästi huippulukemista.

TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA

Konsernin liiketoiminta koostuu lähes kokonaan Piklas Oy:n ikkuna- ja oviliiketoiminnasta. Lisäksi konserni omistaa Pyhännällä elementtitehtaan, joka vuokrattiin alkuvuonna 2024 ulkopuoliselle toimijalle.

Konsernin vuoden 2024 liiketappio oli -0,7 (2023: -4,3) miljoonaa euroa. Emoyhtiön tulosta rasittivat elokuussa 2023 konkurssiin menneen Jukkatalo Oy:n rakentamis- ja takuuvastuut, joissa emoyhtiö on toiminut takaajana.

Piklas Oy:n liikevaihto supistui 15 prosenttia ja tulos painui aavistuksen tappiolle. Lappli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n tulokset olivat jonkin verran tappiollisia.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto pieneni edellisestä vuodesta 75 prosenttia ja oli 9,7 (38,8) miljoonaa euroa. Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava:

LIKEVAIHTO (1000 €)	2022	2023	2024	muutos 2024/2023
PRT-Forest Oy	1 335	905	143	-84 %
Piklas Oy	17 832	11 414	9 696	-15 %
PRT-Wood Oy		608	28	-95 %
Lappli-Talot Oy	-26	-18		
PRT-Pro Oy				
Jukkatalo Oy	95 115	28 255*		-100 %
Kontiotuote Oy	37 574**			
Kontio Hus AB	1 076**			
./ sisäinen laskutus	5 852	2 393	142	-94 %
Konserni	147 054	38 770	9 726	-75 %

*) Jukkatalo Oy:n liikevaihto 8 kuukauden osalta 2023

***) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus Ab:n liikevaihdot 5 kuukauden osalta 2022

Tulos

Konsernin liikevaihto oli -0,66 (-4,3) miljoonaa euroa eli -6,8 (-11,0) prosenttia liikevaihdosta. Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat:

LIIKETULOS (1000 €, %)	2022		2023		2024	
PRT-Forest Oy	-29	-2,2 %	-294	-32,5 %	-498	-347,5 %
Piklas Oy	1 178	6,6 %	24	0,2 %	-43	-0,4 %
PRT-Wood Oy	-175		-171		-107	
Lappli-Talot Oy	-132		-13		-14	
PRT-Pro Oy	-27		-7		-3	
Jukkatalo Oy	-4 603	-4,8 %	-3 841*	-13,6 %		
Kontiotuote Oy	2 295**	6,1 %				
Kontio Hus AB	-392**	-36,5 %				
Konserni	1 862	-1,3 %	-4 277	-11,0 %	-664	-6,8 %

*) Jukkatalo Oy:n tulos 8 kuukauden osalta 2023

***) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n tulokset 5 kuukauden osalta 2022

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli -12 prosenttia (-20 %).

Sijoitetun pääoman tuottoaste oli -9 prosenttia (-13 %).

Rahavirta, tase ja rahoitus

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli -0,4 (-2,4) miljoonaa euroa. Rahavarat kauden lopussa olivat 0,3 (0,85) miljoonaa euroa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,07 (0,5) miljoonaa euroa. Konsernilla oli korollista velkaa tilikauden lopussa 1,2 (0,7) miljoonaa euroa. Korolliset nettovelat olivat 0,9 (-0,1) miljoonaa euroa. Konsernitaseen loppusumma oli 8,4 (8,7) miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste pysyi erittäin hyvänä ja oli tilivuoden lopussa 72 (77) prosenttia. Maksuvalmius säilyi kohtuullisena.

INVESTOINNIT JA TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin investoinnit olivat 0,65 (2,1) miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuivat ikkunatuotantoon. Ikkunatuotannon automaatiotasoa, tehokkuutta ja laaduntuottokykyä nostetaan merkittävästi.

HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä viime vuonna oli keskimäärin 70 (211). Tilikauden lopussa henkilökuntaa oli yhteensä 63 (75). Palkkoja konsernissa maksettiin yhteensä 2,3 (6,8) miljoonaa euroa. Keskimääräiset henkilöstömäärät konserniyhtiöittäin:

HENKILÖSTÖ	2022	2023	2024
PRT-Forest Oy	9	7	1
Piklas Oy	85	75	68
PRT-Wood Oy		1	1
Lapli-Talot Oy			
PRT-Pro Oy			
Jukkatalo Oy	234	128*	
Kontiotuote Oy	112**		
Kontio Hus Ab	3**		
Konserni yhteensä	443	211	70

*) Jukkatalo Oy:n henkilöstö laskettu mukaan 8 kuukauden osalta 2023

***) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n henkilöstö laskettu mukaan 5 kuukauden osalta 2022

YMPÄRISTÖ

Piklas Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista ja yhtiöin luvanvaraisella toimipaikalla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiö on toiminut lupaehtojensa mukaisesti. PRT-Wood Oy:n omistaman Pyhäsalmen kyllästämön ympäristöluvanvaraiset toiminnot on vuokrattu ja kyseisten ympäristölupien haltija on alueella toimiva vuokralainen.

Yhtiö hyödyntää tuotannossa syntyvän puuhukan tilojensa lämmitykseen.

ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Valtionvarainministeriö arvioi joulukuun 2024 ennusteessa Suomen talouden supistuneen 0,3 prosenttia vuonna 2024, mutta ennustaa vuodelle 2025 bruttokansantuotteeseen 1,6 prosentin kasvua. Nordea ennustaa tammikuun 2025 ennusteessaan vuodelle 2025 bruttokansantuotteeseen 1,0 prosentin kasvua. Asuntorakentamisen lama ei tule merkittävästi hellittämään vuoden 2025 aikana.

Konserniyhtiöiden tilauskanta oli vuoden vaihteessa 0,4 (0,7) miljoonaa euroa.

Konsernin vuoden 2025 investoinnit tulevat olemaan noin 0,3 miljoonan euroa, ja ne kohdistuvat ikkuna- ja ovituotannon kehittämiseen.

KONSERNIRAKENNE

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Emoyhtiö omistaa kokonaan neljä tytäryhtiötä.

Piklas Oy valmistaa ikkunoita ja ovia Pyhännän tehtaalla.

PRT-Wood Oy omistaa ja vuokraa elementtitehtaan tiloja Pyhännällä sekä teollisuustiloja Pyhäjärvellä.

Lapli-Talot Oy ja PRT-Pro Oy ovat hoitaneet loppuun takuuajaisia korjauksia aiemmin toimitettujen elementtien, talopakettien, valmistalojen ja rakennusten osalta.

KONSERNIHALLINTO

PRT-Forest Oy:n ja Piklas Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä. Hallituksen jäseninä ovat toimineet Jouni Limma, Jenni-Mari Penttinen, Eero Rönn ja Maria Sydänmetsä. Konsernin toimitusjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä (31.7.2024 asti).

Lapli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n hallitusten jäsenenä on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja varajäsenenä Sauli Sydänmetsä (6.4.2024 asti).

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT Pekka Alatalo.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Asuntorakentamisen laman seurauksena konsernin tuotteiden ja palvelujen kysyntä on heikkoa ja hintakilpailu pysyy kireänä.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinkovakuutuksilla on pyritty kattamaan kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

Konsernilla on korollista lainaa ja korkotason nousu 1 prosenttiyksiköllä vaikuttaa korkokuluihin 11 t€.

YHTIÖN OSAKKEET JA OMAT OSAKKEET

Yhtiöllä on 58 957 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 4 419 272,69 euroa, joka sisältää tilikauden tappion - 385 563,36 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään voittovarojen tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Piklas sulautuu emoyhtiöön

Konsernin rakennetta yksinkertaistetaan. Piklas Oy sulautuu 28.2.2025 emoyhtiö PRT-Forest Oy:öön. Samalla emoyhtiö vaihtaa nimensä Piklas Oy:ksi. Lisäksi Lapli-talot Oy sulautuu sisaryhtiö PRT-Wood Oy:öön 28.2.2025.

Sulautumisten toteuduttua konsernin emoyhtiönä on 1.3.2025 alkaen Piklas Oy, jolla on kaksi tytäryhtiötä PRT-Wood Oy ja PRT-Pro Oy.

Tuloslaskelma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
LIKEVAIHTO	9 725 710	38 770 188	143 261	904 647
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	69 147	-358 186		
Valmistus omaan käyttöön	7 316	3 586		
Liiketoiminnan muut tuotot	281 905	179 439	7 920	5 220
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-4 925 314	-12 863 493		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	48 311	-985 423		
Ulkopuoliset palvelut	-904 485	-15 041 207		
	-5 781 488	-28 890 123		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-2 262 607	-6 801 968	-185 278	-519 448
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-368 727	-1 081 767	-15 094	-80 086
Muut henkilösivukulut	-53 185	-238 989	-4 254	-10 578
	-2 684 519	-8 122 724	-204 625	-610 111
Poistot ja arvonalentumiset	-706 693	-976 388	-38 339	-35 029
Liiketoiminnan muut kulut	-1 575 767	-4 883 039	-406 084	-559 070
LIKEVOITTO/-TAPPIO	-664 388	-4 277 246	-497 868	-294 342
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä		3 249 004		780 535
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta		10		
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			132 031	88 366
Muilta	5 346	26 382		16 612
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista (-)				-1 886 376
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-70 389	-502 229	-2 862	-460 103
	-65 043	2 773 167	129 169	-1 460 965
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-729 430	-1 504 078	-368 699	-1 755 308
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)			-16 765	
Tuloverot	-3 853	-4 872	-100	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-733 283	-1 508 951	-385 563	-1 755 308

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	3 993	29 827		24 487
Muut pitkävaikutteiset menot	133	2 277		992
	4 126	32 104		25 479
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	265 773	265 773		
Rakennukset ja rakennelmat	1 453 322	1 591 211		
Koneet ja kalusto	4 894 017	2 616 477	24 149	38 241
Muut aineelliset hyödykkeet	54 143	66 268		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		2 200 208		
	6 667 255	6 739 937	24 149	38 241
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			3 032 000	3 032 000
Muut osakkeet ja osuudet	1 282	1 382	732	832
	1 282	1 382	3 032 732	3 032 832
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 672 663	6 773 423	3 056 881	3 096 552
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	605 638	561 090		
Keskeneräiset tuotteet	29 179	25 427		
Valmiit tuotteet/tavarat	165 132	95 975		
	799 950	682 492		
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	514 497	312 114		850
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			2 408 872	2 612 305
Laskennalliset verosaamiset	2 569	2 569		
Muut saamiset	7 338	40 601	7 212	
Siirtosaamiset	46 966	46 755		7 664
	571 370	402 039	2 416 084	2 620 818
Rahat ja pankkisaamiset	313 615	850 180	23 547	241 768
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 684 935	1 934 711	2 439 631	2 862 586
Vastaavaa yhteensä	8 357 598	8 708 133	5 496 512	5 959 138

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Edellisten tilikausien voitto/tappio	5 723 603	7 232 554	4 804 836	6 560 144
Tilikauden voitto/tappio	-733 283	-1 508 951	-385 563	-1 755 308
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 997 194	6 730 477	5 426 147	5 811 710
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Poistoero			16 765	
PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	88 450	90 228		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 116 730	733 225		
Laskennalliset verovelat	3 353			
	1 120 083	733 225		
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	91 666			
Saadut ennakot	50 514	13 950		
Ostovelat	352 192	429 171	19 366	17 777
Muut velat	193 654	96 615	34 235	54 873
Siirtovelat	463 846	614 467		74 777
	1 151 872	1 154 203	53 601	147 428
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 271 955	1 887 429	53 601	147 428
Vastattavaa yhteensä	8 357 599	8 708 134	5 496 512	5 959 138

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotto-kuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5 vuotta
Konsernin liikearvo	5-10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10-30 vuotta
Koneet ja kalusto	3-15 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen joko hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty muuttuvat menot.

Tuotekehitys- ja pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 5 vuoden aikana. Emoyhtiöllä ei ole tutkimus- ja tuotekehityskuluja.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan 30.1.2007 päivätyn yleisohjeen mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Laskennallisen veron laskemisessa on käytetty tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Tuloslaskelman liitetiedot

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
Liikevaihto toimialoittain				
Valmistaloteollisuus		25 399 008		
Puutaloteollisuus		2 205 654		
Ikkuna- ja oviteollisuus	9 696 228	10 831 278		
Muu myynti	29 482	334 248	143 261	904 647
	9 725 710	38 770 188	143 261	904 647
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	9 725 710	38 763 202	143 261	904 647
Yhteisömyynti		6 986		
Vienti				
	9 725 710	38 770 188	143 261	904 647
Valmistusasteen mukainen liikevaihto				
Muu liikevaihto	9 725 710	13 353 230		
	9 725 710	38 770 188		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Vuokratuotot	268 559	98 107	6 960	5 220
Vakuutuskorvaukset		45 615		
Muut	13 346	35 716	960	
	281 905	179 439	7 920	5 220
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana				
Henkilöstö keskimäärin	70	211	1	7
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	2 262 607	6 801 968	185 278	519 448
Eläkekulut	368 727	1 081 767	15 094	80 086
Muut henkilösivukulut	53 185	238 989	4 254	10 578
	2 684 519	8 122 724	204 625	610 111
Luontoisedut (verotusarvo)	5 561	73 155	200	1 491
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja heidän sijaisensa	277 215	346 115		
Hallituksen jäsenet	79 000	108 000		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	706 693	976 388	38 339	35 029
	706 693	976 388	38 339	35 029

Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	16 200	27 065	8 000	8 100
Veroneuvonta				
Muut palvelut	10 070	2 600	10 070	
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	26 270	29 665	18 070	8 100
Tuloverot				
Aikaisempien tilikausien verot	-500	0	-100	0
Laskennalliset verot	-3 353	-4 872		
	-3 853	-4 872		

Pysyvien vastaavien erittely

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
AINEETTOMAT OIKEUDET				
Hankintameno 1.1.	925 194	2 824 825	859 208	859 208
Lisäykset		4 915		
Konsernirakenteen muutokset		-1 904 546		
Vähennykset	-46 490		-46 490	
Hankintameno 31.12.	878 704	925 194	812 718	859 208
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-895 366	-2 633 008	-834 721	-822 424
Konsernirakenteen muutokset		1 791 695		
Vähennysten kertyneet poistot	46 490		46 490	
Tilikauden poistot	-25 834	-54 053	-24 487	-12 297
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-874 711	-895 366	-812 718	-834 721
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 993	29 827	0	24 487
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT				
Hankintameno 1.1.	866 632	1 752 443	586 775	586 775
Lisäykset		103 361		
Konsernirakenteen muutokset		-894 434		
Vähennykset		-94 738		
Hankintameno 31.12.	866 632	866 632	586 775	586 775
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-864 356	-1 613 419	-585 783	-581 672
Konsernirakenteen muutokset		712 841		
Vähennysten kertyneet poistot		94 738		
Tilikauden poistot	-2 144	-58 516	-992	-4 111
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-866 500	-864 356	-586 775	-585 783
Kirjanpitoarvo 31.12.	133	2 277	0	992
ENNAKKOMAKSUT				
Hankintameno 1.1.		139 160		
Lisäykset		20 911		
Vähennykset		-160 071		
Hankintameno 31.12.		0		
Kirjanpitoarvo 31.12.		0		
MAA-ALUEET				
Hankintameno 1.1.	265 773	326 451		1 683
Lisäykset		2 040		
Konsernirakenteen muutokset		-61 035		
Vähennykset		-1 683		-1 683
Hankintameno 31.12.	265 773	265 773		0
Kirjanpitoarvo 31.12.	265 773	265 773		0
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	9 224 814	12 801 070		
Lisäykset	86 307	89 987		
Konsernirakenteen muutokset		-3 666 243		
Hankintameno 31.12.	9 311 121	9 224 814		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-7 633 604	-10 865 095		
Konsernirakenteen muutokset		3 470 348		
Tilikauden poistot	-224 195	-238 857		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-7 857 799	-7 633 604		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 453 322	1 591 211		

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
KONEET JA KALUSTOT				
Hankintameno 1.1.	17 618 815	28 258 182	1 391 119	1 389 591
Lisäykset	2 721 167	118 523		1 528
Konsernirakenteen muutokset		-10 757 889		
Vähennykset	-1 528		-1 528	
Hankintameno 31.12.	20 338 454	17 618 815	1 389 591	1 391 119
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-15 002 338	-24 850 549	-1 352 877	-1 334 257
Konsernirakenteen muutokset		10 457 875		
Vähennysten kertyneet poistot	296		296	
Tilikauden poistot	-442 395	-609 664	-12 860	-18 621
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-15 444 437	-15 002 338	-1 365 441	-1 352 877
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 894 017	2 616 477	24 149	38 241
TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS				
KONEISTA JA KALUSTOSTA	4 862 415	2 573 826		
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	410 773	1 055 804		
Lisäykset		1 677		
Konsernirakenteen muutokset		-646 707		
Hankintameno 31.12.	410 773	410 773		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-344 506	-937 810		
Konsernirakenteen muutokset		608 603		
Tilikauden poisto	-12 125	-15 298		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-356 631	-344 506		
Kirjanpitoarvo 31.12.	54 143	66 267		
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	2 200 208	73 815		5 430
Lisäykset	510 777	2 263 856		
Vähennykset	-2 710 985	-137 462		-5 430
Hankintameno 31.12.	0	2 200 208		0
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	2 200 208		0
SIJOITUKSET - OSAKKEET JA OSUUDET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			3 032 000	4 668 376
Lisäykset				250 000
Konsernirakenteen muutokset				-1 886 376
Hankintameno 31.12.			3 032 000	3 032 000
Kirjanpitoarvo 31.12.			3 032 000	3 032 000
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1 382	1 382	832	832
Vähennykset	-100		-100	
Hankintameno 31.12.	1 282	1 382	732	832
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 282	1 382	732	832

Konsernirakenteen muutoksena on esitetty Jukkatalon konkurssista johtuvat vähennykset pysyvissä vastaavissa 2023 yhteensä 750 464 €.

Omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus
Piklas Oy	Pyhäntä	100 %	100 %
PRT-Wood Oy	Pyhäntä	100 %	100 %
Lappli-Talot Oy	Pyhäntä	100 %	100 %
PRT-Pro Oy	Pyhäntä	100 %	100 %

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen.

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
Saamisten erittely				
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Muut saamiset			2 408 872	2 612 305
Yhteensä			2 408 872	2 612 305
Siirtosaamiset				
<i>Siirtosaamisten olennaiset erät</i>				
Muut	46 966	46 755		7 664
	46 966	46 755		7 664
Laskennalliset verosaamiset				
Sisäisten katteiden eliminoinneista	2 569	2 569		
Vahvistetuista tappioista, tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista	1 603 488	1 455 115		

Laskennallisia verosaamisia vahvistetuista tai tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista ei ole esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa.

Oma pääoma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Osakepääoma 31.12.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	5 723 603	7 232 554	4 804 836	6 560 144
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	5 723 603	7 232 554	4 804 836	6 560 144
Tilikauden voitto	-733 283	-1 508 951	-385 563	-1 755 308
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 990 320	5 723 603	4 419 273	4 804 836
Oma pääoma yhteensä	5 997 194	6 730 477	5 426 147	5 811 710

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

Voitto edellisiltä tilikausilta			4 804 836	6 560 144
Tilikauden voitto			-385 563	-1 755 308
			4 419 272,69	4 804 836

Taseen vastattavien muut liitetiedot

Pakolliset varaukset

Takuuvaraukset	88 450	90 228		
----------------	---------------	---------------	--	--

Tilivuoden 2024 kuluksi ja pakollisten varausten vähennykseksi on kirjattu 1 778 euroa. Pakolliset varaukset koostuvat takuuvarauksista, jotka on arvioitu kokemuspäisästi.

Siirtovelkojen olennaiset erät

Palkat sosiaalikuluneen	455 046	579 367	0	74 777
Muut	8 800	35 100		
	463 846	614 467	0	74 777

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2024	2023	2024	2023
Rahoituslaitoslainat				
Rahalaitoslainat	1 208 396	733 225		
Yli 5 vuoden jälkeen erääntyvät velat	20 833	67 996		
Vakuudeksi annetut kiinnitykset kiinteistöön	1 300 000			
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Urakkatakaukset	13 200	13 200		
	13 200	13 200		
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Muut takaukset		180 000	1 500 000	1 583 782
Annetut yritysikiinnitykset	2 000 000	3 500 000		
Muiden puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Vuokranmaksun vakuudet		15 909		
Ennakkomaksutakaukset				
Urakkatakaukset		425 832		
RS-takaukset		275 660		
		717 401		

Muiden puolesta annetut vakuudet ja takaukset ovat konkurssiin 2023 menneen Jukkatalo Oy:n puolesta annettuja rakennusprojekteihin ja talotoimituksiin liittyviä takauksia. Näistä emoyhtiön 2023 rahoituskuluihin sisältyy maksetut 406 605 euroa.

Eläkevastuut

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	15 463
Myöhemmin maksettavat	27 060
	42 523

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2015 - 2024 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 93 663 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2033. Investointien luonne huomioiden, on kuitenkin epätodennäköistä, että kiinteistöjä käytettäisiin muuhun kuin vähennyskelpoiseen käyttöön.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Pyhännällä 9. päivänä huhtikuuta 2025

Ilkka Sydänmetsä
hallituksen puheenjohtaja

Jouni Limma
hallituksen jäsen

Jenni-Mari Penttinen
hallituksen jäsen

Eero Rönn
hallituksen jäsen

Maria Sydänmetsä
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG Oy AB
Tilintarkastusyhteisö

Pekka Alatalo
KHT