

PRT-Forest Oy
Leiviskäntie 2
Pyhäntä
0189227-4

PRT-Forest Oy
PRT-Forest Konserni
TILINPÄÄTÖS
1.1.2023 - 31.12.2023

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	2 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Rahoituslaskelma	9
Liitetiedot	10 - 18
Allekirjoitukset	19
Tilinpäätösmerkintä	19

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2023

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Kesällä 2022 romahtanut pientalojen myynti realisoitui tuotantoon kevään 2023 aikana ja omakotialoitusten määrät jäivät vuonna 2023 erittäin alhaisiksi. Erityisesti laski puuelementtirakenteisten omakotitalojen aloitusmäärä, joka putosi noin kolmannekseen edellisvuodesta. Aloitusmäärien putoamiseen myötävaikuttivat Venäjän hyökkäyssodan seurauksena tapahtunut kuluttajaluottamuksen romahdus, materiaalihintojen merkittävä nousu sekä kohonnut korkotas.

TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA

Konsernin suurimman tytäryhtiön Jukkatalo Oy:n tuloksen tappiollisuus aiheutti tytäryhtiölle maksuvaikeuksia. Kassatilanteen parantamiseksi Jukkatalo möi suurelementtitehtaan sisaryhtiö PRT-Wood Oy:lle 27.3.2023 tehdyllä kiinteistökaupalla ja 1.6.2023 tehdyllä koneiden kaupalla. Jukkatalo selvisi näin kesän yli, mutta kaupan käynti pysyi alhaisena ja näkymät heikkenivät. Oulun käräjäoikeus asetti Jukkatalo Oy:n konkurssiin 29.8.2023 yhtiön omasta hakemuksesta.

Vuoden 2023 liiketappio oli -4,3 miljoonaa euroa. Konserniyhtiöistä positiivisen liiketuloksen teki vain Piklas Oy. Konsernin tulokseen sisältyy Jukkatalon liiketappio elokuun loppuun asti.

Piklas Oy:n liikevaihto supistui 36 prosenttia ja tulos heikkeni merkittävästi. Lappli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n tulokset olivat jonkin verran tappiollisia.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto pieneni edellisestä vuodesta 74 prosenttia ja oli 39 miljoonaa euroa. Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava (1 000 euroina):

	2021	2022	2023	muutos 2023/2022
PRT-Forest Oy	1 352	1 335	905	-32 %
Piklas Oy	15 752	17 832	11 414	-36 %
PRT-Wood Oy			608	
Lappli-Talot Oy	3 138	-26	-18	
PRT-Pro Oy	1			
Jukkatalo Oy	71 818	95 115	28 255*	-70 %
Kontiotuote Oy	71 496	37 574**		-100 %
Kontio Hus AB	3 091	1 076**		-100 %
./ sisäinen laskutus	8 241	5 852	2 393	-59 %
Konserni	158 408	147 054	38 770	-74 %

*) Jukkatalo Oy:n liikevaihto 8 kuukauden osalta 2023

***) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus Ab:n liikevaihdot 5 kuukauden osalta 2022

Konsernilla ei ollut vientiä lainkaan (2022: 2,5 milj. euroa; 2021: 6,1 milj. euroa) ja viennin osuus liikevaihdosta oli nolla prosenttia (2022: 1,7 %; 2021: 3,8 %).

Tulos

Konsernin liikevoitto oli -4,3 miljoonaa euroa eli -11,0 prosenttia liikevaihdosta. Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat (1 000 euroina):

	2021		2022		2023	
PRT-Forest Oy	-25	-1,8 %	-29	-2,2 %	-294	-32,5 %
Piklas Oy	589	3,7 %	1 178	6,6 %	24	0,2 %
PRT-Wood Oy	-369		-175		-171	
Lappli-Talot Oy	-970	-30,9 %	-132		-13	
PRT-Pro Oy	-188		-27		-7	
Jukkatalo Oy	276	0,4 %	-4 603	-4,8 %	-3 841*	-13,6 %
Kontiotuote Oy	5 299	7,4 %	2 295*	6,1 %		
Kontio Hus AB	-293	-9,5 %	-392*	-36,5 %		
Konserni	4 303	2,7 %	-1 862	-1,3 %	-4 277	-11,0 %

*) Jukkatalo Oy:n tulos 8 kuukauden osalta 2023

**) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n tulokset 5 kuukauden osalta 2022

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli -20 prosenttia (2022; -12 %; 2021: 16 %).

Sijoitetun pääoman tuottoaste oli -13 prosenttia (2022: -10 %; 2021: 15 %).

Rahavirta, tase ja rahoitus

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli -2,4 miljoonaa euroa (2022: 5,4 milj. euroa; 2021: 5,4 milj. euroa). Rahavarat kauden lopussa olivat 0,85 miljoonaa euroa (2022: 5,2 milj. euroa; 2021: 5,5 milj. euroa).

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,5 miljoonaa euroa, rahoituskuluihin sisältyy maksettuja takausvastuita Jukkatalo Oy:n konkurssiin liittyen. Konsernilla oli korollista velkaa tilikauden lopussa 0,7 miljoonaa euroa. Korolliset nettovelat olivat -0,1 miljoonaa euroa (2022: -5,2 milj. euroa; 2021: -3,5 milj. euroa), eli konsernin rahavarat olivat hieman velkoja suuremmat. Konsernitaseen loppusumma pieneni merkittävästi ja oli 8,7 miljoonaa euroa (2022: 49,7 milj. euroa; 2021: 79,5 milj. euroa). Konsernin omavaraisuusaste parani ja oli tilivuoden lopussa 77 prosenttia (2022: 40 %; 2021: 56 %). Maksuvalmius säilyi kohtuullisena.

INVESTOINNIT JA TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 2,1 miljoonaa euroa (2022: 3,9 milj. euroa 2021: 2,8 milj. euroa). Investoinnit kohdistuivat ikkunatuotantoon. Ikkunatuotannon automaatiotasoa, tehokkuutta ja laaduntuottokykyä nostetaan merkittävästi. Investointien käyttöönotto on keväällä 2024.

HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä viime vuonna oli keskimäärin 211. Tilikauden lopussa henkilökuntaa oli yhteensä 75. Palkkoja konsernissa maksettiin yhteensä 6,8 miljoonaa euroa (2022: 18,5 milj. euroa; 2021: 22,5 milj. euroa).

Keskimääräiset henkilöstömäärät konserniyhtiöittäin:

	2021	2022	2023
PRT-Forest Oy	9	9	7
Piklas Oy	93	85	75
PRT-Wood Oy			1
Lappli-Talot Oy	14		
PRT-Pro Oy			
Jukkatalo Oy	198	234	128*
Kontiotuote Oy	244	112**	
Kontio Hus Ab	4	3**	
Konserni yhteensä	562	443	211

*) Jukkatalo Oy:n henkilöstö laskettu mukaan 8 kuukauden osalta 2023

***) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n henkilöstö laskettu mukaan 5 kuukauden osalta 2022

YMPÄRISTÖ

Piklas Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista ja yhtiöin luvanvaraisella toimipaikalla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiö on toiminut lupaehtojensa mukaisesti. PRT-Wood Oy:n omistaman Pyhäsalmen kyllästämön ympäristöluvanvaraiset toiminnot on vuokrattu ja kyseisten ympäristölupien haltija on alueella toimiva vuokralainen.

Yhtiö hyödyntää tuotannossa syntyvän puuhukan tilojensa lämmitykseen.

ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Valtionvarainministeriö arvioi joulukuun 2023 ennusteessa Suomen talouden supistuneen 0,5 prosenttia vuonna 2023, mutta ennustaa vuodelle 2024 bruttokansantuotteeseen 0,7 prosentin kasvua. Kuitenkin Nordea ennustaa helmikuun 2024 ennusteessaan vuodelle 2024 bruttokansantuotteeseen 1,0 prosentin laskua. Asuntorakentamisen lama tulee joka tapauksessa jatkumaan koko vuoden ajan.

Konserniyhtiöiden tilauskanta laski edellisestä vuodesta 98 prosenttia ollen vuoden vaihteessa yhteensä 0,7 miljoonaa euroa (2022: 44 milj. euroa; 2021: 146 milj. euroa). Tilauksien muutoksessa näkyy Jukkatalo Oy:n konkurssi ja aiemmin Kontiotuote Oy:n eriytyminen konsernista.

Konsernin vuoden 2024 investoinnit tulevat olemaan noin 0,7 miljoonan euroa, ja ne kohdistuvat ikkunatuotantoon.

KONSERNIRAKENNE

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Se vastaa konsernijohtosta ja konsernin talous- ja henkilöstöhallinnon palveluista, ja sen kotipaikkana on Pyhäntä. Jukkatalo Oy:n mentyä konkurssiin Emoyhtiö omistaa kokonaan neljä tytäryhtiötä.

Piklas Oy valmistaa ikkunoita ja ovia Pyhännän tehtaalla.

Jukkatalo Oy valmisti ja myi talopaketteja ja rakensi valmistaloja.

PRT-Wood Oy omistaa ja vuokraa elementtitehtaan tiloja sekä myy lämpöä Pyhännän teollisuusalueen yrityksille. Lappli-Talot Oy ja PRT-Pro Oy ovat hoitaneet loppuun takuuajaisia korjauksia aiemmin toimitettujen elementtien, talopakettien, valmistalojen ja rakennusten osalta.

KONSERNIHALLINTO

PRT-Forest Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Laakkonen. Hallituksen jäseninä ovat toimineet Leena Arimo, Jouni Limma, Eero Rönn ja Maria Sydänmetsä. Konsernin toimitusjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä.

Toimintaa harjoittavissa tytäryhtiöissä on omat itsenäiset hallitukset, joissa kaikissa on mukana yrityksestä ja omistajista riippumattomia jäseniä.

Jukkatalo Oy:n hallituksen puheenjohtaja on toiminut Arto Pohjonen (2.6.2023 asti) ja jäseninä Päivi Alakuijala (2.6.2023 asti), Joonas Kiminki (2.6.2023 asti) ja Ilkka Sydänmetsä. Varajäsenenä on toiminut Sauli Sydänmetsä (2.6.-20.8.2023 välisen ajan).

Piklas Oy:n hallituksen puheenjohtaja on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja jäseninä Pekka Hoffrén ja Jenni-Mari Penttinen.

Lappli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n hallitusten jäsenenä on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja varajäsenenä Sauli Sydänmetsä.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT Tapio Raappana.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Asuntorakentamisen laman seurauksena konsernin tuotteiden ja palvelujen kysyntä on heikkoa ja hintakilpailu tulee entisestään kiristymään alkaneen vuoden aikana.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinkovakuutuksilla on pyritty kattamaan kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

Konsernilla on korollista lainaa ja korkotason nousu 1 prosenttiyksiköllä vaikuttaa konsernin korkokuluihin 7 t€.

YHTIÖN OSAKKEET JA OMAT OSAKKEET

Yhtiöllä on 58 957 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Yhtiön hallitus päätti 3.4.2023 mitätöidä yhtiön hallussa olleet 909 kpl (1,52 %) omaa osaketta ja muutos on rekisteröity kaupparekisteriin 26.4.2023.

VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 4 804 836,05 euroa, joka sisältää tilikauden tappion -1 755 307,63 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään voittovarojen tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Konsernin tytäryhtiö PRT-Wood Oy on vuokrannut Leiviskänkankaan elementtitehtaan koneineen ja laitteineen maaliskuun alusta lukien. Samassa yhteydessä on tehty esisopimus kiinteistökaupasta, jolla vuokralainen ostaa tehdaskiinteistön koneineen vuoden 2025 aikana.

Tuloslaskelma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
LIKEVAIHTO	38 770 188	147 053 969	904 647	1 335 068
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-358 186	-1 037 022		
Valmistus omaan käyttöön	3 586	72 099		
Liiketoiminnan muut tuotot	179 439	231 883	5 220	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-12 863 493	-56 462 209		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-985 423	529 898		
Ulkopuoliset palvelut	-15 041 207	-53 564 839		
	-28 890 123	-109 497 150		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-6 801 968	-18 549 223	-519 448	-631 232
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1 081 767	-2 886 557	-80 086	-90 694
Muut henkilösivukulut	-238 989	-689 073	-10 578	-14 319
	-8 122 724	-22 124 853	-610 111	-736 245
Poistot ja arvonalentumiset	-976 388	-2 240 941	-35 029	-41 803
Liiketoiminnan muut kulut	-4 883 039	-14 320 133	-559 070	-585 756
LIKEVOITTO/-TAPPIO	-4 277 246	-1 862 148	-294 342	-28 736
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	3 249 004		780 535	3 000 000
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	10	30		
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			88 366	33 670
Muilta	26 382	40 576	16 612	23 022
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista (-)			-1 886 376	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-502 229	-176 406	-460 103	-37 224
	2 773 167	-135 800	-1 460 965	3 019 468
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 504 078	-1 997 948	-1 755 308	2 990 732
Tilinpäätössiirrot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset				10 271
Tuloverot	-4 872	-7 417		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-1 508 951	-2 005 365	-1 755 308	3 001 004

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	29 827	191 816	24 487	36 784
Muut pitkävaikuttiset menot	2 277	139 024	992	5 103
Ennakkomaksut		139 160		
	32 104	470 000	25 479	41 887
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	265 773	326 451		1 683
Rakennukset ja rakennelmat	1 591 211	1 935 976		
Koneet ja kalusto	2 616 477	3 407 632	38 241	55 334
Muut aineelliset hyödykkeet	66 268	117 994		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 200 208	73 815		5 430
	6 739 937	5 861 868	38 241	62 447
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			3 032 000	4 668 376
Muut osakkeet ja osuudet	1 382	1 382	832	832
	1 382	1 382	3 032 832	4 669 207
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 773 423	6 333 250	3 096 552	4 773 541
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	561 090	2 335 257		
Keskeneräiset tuotteet	25 427	1 155 791		
Valmiit tuotteet/tavarat	95 975	430 176		
Muu vaihto-omaisuus		233 000		
	682 492	4 154 224		
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	312 114	3 122 255	850	557
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			2 612 305	1 164 464
Laskennalliset verosaamiset	2 569	7 441		
Muut saamiset	40 601	57 310		
Siirtosaamiset	46 755	30 891 689	7 664	18 511
	402 039	34 078 696	2 620 818	1 183 531
Rahat ja pankkisaamiset	850 180	5 155 821	241 768	5 155 821
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 934 711	43 388 741	2 862 586	6 339 352
Vastaavaa yhteensä	8 708 133	49 721 991	5 959 138	11 112 893

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Edellisten tilikausien voitto/tappio	7 232 554	9 237 919	6 560 144	3 559 140
Tilikauden voitto/tappio	-1 508 951	-2 005 365	-1 755 308	3 001 004
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 730 477	8 239 428	5 811 710	7 567 018
PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	90 228	848 973		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	733 225			
	733 225			
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta				
Saadut ennakot	13 950	28 911 227		
Ostovelat	429 171	3 718 426	17 777	36 815
Velat saman konsernin yrityksille				3 316 868
Muut velat	96 615	2 391 369	54 873	80 096
Siirtovelat	614 467	5 612 568	74 777	112 096
	1 154 203	40 633 590	147 428	3 545 876
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 887 429	40 633 590	147 428	3 545 876
Vastattavaa yhteensä	8 708 134	49 721 991	5 959 138	11 112 893

Rahoituslaskelma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-1 504 078	-1 997 948	-1 755 308	2 990 732
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	976 388	2 240 941	35 029	41 803
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-33 745	124 900	1 886 376	
Rahoitustuotot ja -kulut	475 837	135 800	-425 411	-3 019 468
Muut oikaisut	-3 249 004	-21 625		
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-3 334 603	482 068	-259 314	13 067
Käyttö pääoman muutos				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	20 070 664	-8 614 925	-2 586 393	14 351
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	1 379 400	507 124		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-20 057 588	13 154 573	-118 889	6 533
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 942 126	5 528 841	-2 964 596	33 951
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	-502 229	-190 345	-460 103	-39 345
Saadut korot liiketoiminnasta	26 392	40 606	92 674	56 692
Maksetut välittömät verot (-)		-3 065		
Liiketoiminnan rahavirta	-2 417 963	5 376 036	-3 332 025	51 298
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-2 105 729	-3 908 465	5 585	-49 900
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		207 570		
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)			-250 000	-2 000 000
Saadut osingot investoinneista			780 535	3 000 000
Investointien rahavirta	-2 105 729	-3 700 895	536 120	950 100
Rahoituksen rahavirta:				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	733 225	468 000		
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)		-2 061 840		-2 061 840
Konserniavustus			10 271	4 001 892
Konsernirahoitus			-2 128 419	-3 082 525
Rahoituksen rahavirta	733 225	-1 593 840	-2 118 148	-1 142 472
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-3 790 466	81 302	-4 914 053	-141 074
Rahavarat tilikauden alussa	5 155 821	5 459 836	5 155 821	5 296 896
Konsernirakenteen muutoksissa siirtyneet rahavarat	-515 175	-385 317		
Rahavarat tilikauden lopussa	850 180	5 155 821	241 768	5 155 821

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotuseriaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintamenuon on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenuon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5 vuotta
Konsernin liikearvo	5-10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10-30 vuotta
Koneet ja kalusto	3-15 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen joko hankintamenuonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintamenuon on sisällytetty muuttuvat menot.

Tuotekehitys- ja pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenuina ja poistetaan 5 vuoden aikana. Emoyhtiöllä ei ole tutkimus- ja tuotekehityskuluja.

Valmistusasteen mukainen tuloutus

Valmistusasteen mukaista tuloutusta sovelletaan konsernissa pitkäaikaishankkeisiin, jotka ajoittuvat useammalle tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeen valmistusaste määritetään toteutuneiden menojen suhteessa arvioituihin kokonaismenuoihin. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella kirjattiin 10 752 608 euroa. Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva yhteismäärä 31.12.2023 oli 0 euroa.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan 30.1.2007 päivätyn yleisohjeen mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Laskennallisen veron laskemisessa on käytetty tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Tuloslaskelman liitetiedot

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
Liikevaihto toimialoittain				
Valmistaloteollisuus	25 399 008	89 439 160		
Puutaloteollisuus	2 205 654	9 564 670		
Hirsitaloteollisuus		31 381 036		
Ikkuna- ja oviteollisuus	10 831 278	13 505 039		
Sahateollisuus		2 565 601		
Muu myynti	334 248	598 462	904 647	1 335 068
	38 770 188	147 053 969	904 647	1 335 068
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	38 763 202	144 508 884	904 647	1 335 068
Yhteisömyynti	6 986	1 019 996		
Vienti		1 525 089		
	38 770 188	147 053 969	904 647	1 335 068
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	25 416 959	89 465 305		
Muu liikevaihto	13 353 230	57 588 663		
	38 770 188	147 053 969		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot		32 030		
Vuokratuotot	98 107	96 843	5 220	
Työpaikkaruokalan tuotot		24 198		
Vakuutuskorvaukset	45 615	58 044		
Muut	35 716	20 767		
	179 439	231 883	5 220	
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana				
Henkilöstö keskimäärin	211	443	7	9
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	6 801 968	18 549 223	519 448	631 232
Eläkekulut	1 081 767	2 886 557	80 086	90 694
Muut henkilösivukulut	238 989	689 073	10 578	14 319
	8 122 724	22 124 853	610 111	736 245
Luontoisedut (verotusarvo)	73 155	122 148	1 491	1 334
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja heidän sijaisensa	346 115	748 568		
Hallituksen jäsenet	108 000	172 800		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	976 388	2 240 941	35 029	41 803
	976 388	2 240 941	35 029	41 803

Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	27 065	39 882	8 100	8 218
Veroneuvonta		6 200		
Muut palvelut	2 600	19 802		19 802
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	29 665	65 884	8 100	28 020
Tilinpäätössiirrot				
Saadut konserniavustukset				1 161 410
Annetut konserniavustukset				1 151 139
				10 271
Tuloverot				
Tilikauden verot		-3 065		
Laskennalliset verot	-4 872	-4 352		
	-4 872	-7 417		

Pysyvien vastaavien erittely

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
AINEETTOMAT OIKEUDET				
Hankintameno 1.1.	2 824 825	4 961 081	859 208	849 508
Lisäykset	4 915	47 535		9 700
Konsernirakenteen muutokset	-1 904 546	-2 183 791		
Hankintameno 31.12.	925 194	2 824 825	859 208	859 208
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 633 008	-4 159 793	-822 424	-807 289
Konsernirakenteen muutokset	1 791 695	1 665 641		
Tilikauden poistot	-54 053	-138 856	-12 297	-15 135
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-895 366	-2 633 008	-834 721	-822 424
Kirjanpitoarvo 31.12.	29 827	191 816	24 487	36 784
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT				
Hankintameno 1.1.	1 752 443	1 911 646	586 775	586 775
Lisäykset	103 361	56 433		
Konsernirakenteen muutokset	-894 434	-215 636		
Vähennykset	-94 738			
Hankintameno 31.12.	866 632	1 752 443	586 775	586 775
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 613 419	-1 652 002	-581 672	-576 367
Konsernirakenteen muutokset	712 841	192 825		
Vähennysten kertyneet poistot	94 738			
Tilikauden poistot	-58 516	-154 242	-4 111	-5 304
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-864 356	-1 613 419	-585 783	-581 672
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 277	139 024	992	5 103
ENNAKKOMAKSUT				
Hankintameno 1.1.	139 160	0		
Lisäykset	20 911	139 160		
Vähennykset	-160 071			
Hankintameno 31.12.	0	139 160		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	139 160		
MAA-ALUEET				
Hankintameno 1.1.	326 451	601 950	1 683	1 683
Lisäykset	2 040			
Konsernirakenteen muutokset	-61 035	-275 499		
Vähennykset	-1 683		-1 683	
Hankintameno 31.12.	265 773	326 451	0	1 683
Kirjanpitoarvo 31.12.	265 773	326 451	0	1 683
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	12 801 070	30 198 179		
Lisäykset	89 987	324 754		
Konsernirakenteen muutokset	-3 666 243	-17 721 863		
Hankintameno 31.12.	9 224 814	12 801 070		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-10 865 095	-20 923 906		
Konsernirakenteen muutokset	3 470 348	10 570 062		
Tilikauden poistot	-238 857	-511 251		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-7 633 604	-10 865 095		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 591 211	1 935 976		

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
KONEET JA KALUSTOT				
Hankintameno 1.1.	28 258 182	64 974 077	1 389 591	1 364 749
Lisäykset	118 523	871 670	1 528	24 841
Konsernirakenteen muutokset	-10 757 889	-36 934 789		
Vähennykset		-652 776		
Hankintameno 31.12.	17 618 815	28 258 182	1 391 119	1 389 591
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-24 850 549	-53 493 609	-1 334 257	-1 312 893
Konsernirakenteen muutokset	10 457 875	29 589 717		
Vähennysten kertyneet poistot		466 831		
Tilikauden poistot	-609 664	-1 413 489	-18 621	-21 364
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-15 002 338	-24 850 549	-1 352 877	-1 334 257
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 616 477	3 407 632	38 241	55 334
TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS				
KONEISTA JA KALUSTOSTA	2 573 826	3 263 039		
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	1 055 804	2 470 966		
Lisäykset	1 677			
Konsernirakenteen muutokset	-646 707	-1 415 162		
Hankintameno 31.12.	410 773	1 055 804		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-937 810	-2 240 658		
Konsernirakenteen muutokset	608 603	1 325 951		
Tilikauden poisto	-15 298	-23 104		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-344 506	-937 810		
Kirjanpitoarvo 31.12.	66 268	117 994		
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	73 815	1 133 222	5 430	0
Lisäykset	2 263 856	3 066 658		30 271
Konsernirakenteen muutokset		-3 198 836		
Vähennykset	-137 462	-927 229	-5 430	-24 841
Hankintameno 31.12.	2 200 208	73 815	0	5 430
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 200 208	73 815	0	5 430
SIJOITUKSET - OSAKKEET JA OSUUDET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			4 668 376	3 395 553
Lisäykset			250 000	2 000 000
Konsernirakenteen muutokset			-1 886 376	-727 177
Hankintameno 31.12.			3 032 000	4 668 376
Kirjanpitoarvo 31.12.			3 032 000	4 668 376
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1 382	39 942	832	832
Konsernirakenteen muutokset		-38 560		
Hankintameno 31.12.	1 382	1 382	832	832
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 382	1 382	832	832
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.		278 943		
Konsernirakenteen muutokset		-278 943		
Hankintameno 31.12.		0		
Kirjanpitoarvo 31.12.		0		

Konsernirakenteen muutoksena on esitetty Jukkatalon konkurssista johtuvat vähennykset pysyvissä vastaavissa 2023 yhteensä 750 464 € ja Kontiotuotteen osittaisjakautumisesta johtuvat vähennykset pysyvissä vastaavissa 2022 yhteensä 15 720 049 €, ilman ennakkomaksuja.

Omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus	Emoyhtiön omistusosuus
Piklas Oy	Pyhäntä	100 %	100 %
PRT-Wood Oy	Pyhäntä	100 %	100 %
Lappli-Talot Oy	Pyhäntä	100 %	100 %
PRT-Pro Oy	Pyhäntä	100 %	100 %

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen.

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset				3 054
Muut saamiset			2 612 305	1 161 410
Yhteensä			2 612 305	1 164 464

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät

Provisioennakot		91 389		
Projektisaamiset		30 139 776		
Muut	46 755	660 524	7 664	18 511
	46 755	30 891 689	7 664	18 511

Laskennalliset verosaamiset

Sisäisten katteiden eliminoinneista	2 569	7 441		
Vahvistetuista tappioista, tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista	1 455 115	2 353 948		

Laskennallisia verosaamisia vahvistetuista tai tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista ei ole esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa.

Oma pääoma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Osakepääoma 31.12.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	7 232 554	25 408 829	6 560 144	6 349 812
Osingonjako		-2 063 495		-2 063 495
Osittaisjakautuminen		-14 107 415		-727 177
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	7 232 554	9 237 919	6 560 144	3 559 140
Tilikauden voitto	-1 508 951	-2 005 365	-1 755 308	3 001 004
Vapaa oma pääoma yhteensä	5 723 603	7 232 554	4 804 836	6 560 144
Oma pääoma yhteensä	6 730 477	8 239 428	5 811 710	7 567 018

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta

Voitto edellisiltä tilikausilta			6 560 144	3 559 140
Tilikauden voitto			-1 755 308	3 001 004
			4 804 836	6 560 144

Taseen vastattavien muut liitetiedot

Pakolliset varaukset

Takuuvaraukset	90 228	848 973		
----------------	---------------	----------------	--	--

Pakollisen varauksen muutos sisältää Jukkatalon takuuvarauksen poistumisen 725 000 euroa. Tilivuoden 2023 kuluksi ja pakollisten varausten vähennykseksi on kirjattu 33 745 euroa. Pakolliset varaukset koostuvat takuuvarauksista, jotka on arvioitu kokemukseräisesti.

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

Konsernitilivelka				2 128 419
Muut velat				1 188 449
				3 316 868

Siirtovelkojen olennaiset erät

Palkat sosiaalikuluneen	579 367	2 572 317	74 777	112 096
Muut	35 100	3 040 251		
	614 467	5 612 568	74 777	112 096

Vakuudet ja vastuuitoumukset

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2023	2022	2023	2022
Rahoituslaitoslainat				
Rahalaitoslainat	733 225			
Yli 5 vuoden jälkeen erääntyvät velat	67 996			
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Urakkatakaukset	13 200	33 832		
	13 200	33 832		
Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Muut takaukset	180 000		1 583 782	147 064
Annetut yritysikiinnitykset	3 500 000			
Annetut takaukset, konsernitilin luottolimiitti		3 000 000		
Konsernitilin luottolimiittiä käytössä		0		
Muiden puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Vuokranmaksun vakuudet	15 909	29 660		
Ennakkomaksutakaukset		760 437		
Urakkatakaukset	425 832	1 135 365		
RS-takaukset	275 660	343 532		
	717 401	2 268 994		
As Oy Vantaan Lipstikkakuja 6		2 244 000		2 244 000

Muiden puolesta annetut vakuudet ja takaukset ovat konkurssiin menneen Jukkatalo Oy:n puolesta annettuja rakennusprojekteihin ja talotoimituksiin liittyviä takauksia. Näistä emoyhtiön rahoituskuluihin sisältyy maksetut 406 605 euroa.

Eläkevastuut

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	391 343
Myöhemmin maksettavat	430 938
	822 281

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2014 - 2023 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 82 tuhatta euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2032. Investointien luonne huomioiden, on kuitenkin epätodennäköistä, että kiinteistöjä käytettäisiin muuhun kuin vähennyskelpoiseen käyttöön.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Pyhännällä 9. päivänä huhtikuuta 2024

Juha Laakkonen
hallituksen puheenjohtaja

Leena Arimo
hallituksen jäsen

Jouni Limma
hallituksen jäsen

Eero Rönn
hallituksen jäsen

Maria Sydänmetsä
hallituksen jäsen

Ilkka Sydänmetsä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG Oy AB
Tilintarkastusyhteisö

Tapio Raappana
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende