

PRT-Forest Oy
Leiviskäntie 2
Pyhäntä
0189227-4

PRT-Forest Oy
PRT-Forest Konserni
TILINPÄÄTÖS
1.1.2022 - 31.12.2022

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	2 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Rahoituslaskelma	9
Liitetiedot	10 - 17
Allekirjoitukset	18
Tilinpäätösmerkintä	18

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2022

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Vuosi 2022 alkoi pientalomarkkinan osalta hyvissä tunnelmissa, mutta Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan romahdutti kuluttajaluottamuksen ja kaupankäynti hiljeni kevään aikana. Sodan tuoman epävarmuuden lisäksi nousuun lähtenyt korkotaso sekä sähkön hinnan voimakas vaihtelu hyydytti kaupankäyntiä merkittävästi. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten uusmyynti vuonna 2022 jäi 33 prosenttia edellisvuodesta ja erityisesti vuoden viimeinen neljännes oli vaikea, jolloin uusmyynti jäi peräti 45 prosenttia vuodentakaisesta.

Omakotialoitusten määrä vuonna 2022 laski Rakennustutkimus RTS Oy:n mukaan 5 prosenttia edellisvuoden 8 100 aloituksesta noin 7 700 aloitukseen. Uusien tilausten vähäisestä määrästä johtuen toimialan yritysten tilauskannat ovat alhaisella tasolla ja omakotialoitusten määrän ennakoitaan laskevan vuoden 2023 aikana.

Vuoden 2021 aikana alkanut materiaalikustannusten merkittävä nousu jatkui vuoden 2022 aikana, joskin erityisen jyrkästi noussut sahatavaran hinta kääntyi laskuun. Vuotta leimasivat erityisesti tekniikan materiaalien saataavuushaasteet sekä ammattitaitoisen rakennustyövoiman puute.

TIEDOT OLENNAISISTA TAPAHTUMISTA

PRT-Forest Oy toteutti toukokuun lopussa osittaisjakautumisen, jossa Kontiotuote Oy ja sen Ruotsissa toimiva tytäryhtiö Kontio Hus Ab eriytettiin omaksi konsernikokonaisuudeksi. Kontiotuote Oy ja Kontio Hus Ab on laskettu mukaan konsernin lukuihin toukokuun loppuun asti.

Vuoden 2022 liiketappio oli -1,9 miljoonaa euroa. Konserniyhtiöistä positiivisen liiketuloksen tekivät Piklas Oy ja Kontiotuote Oy. Muiden konserniyhtiöiden liiketulokset jäivät tappiolle.

Jukkatalo Oy:n liikevaihto kasvoi 32 prosenttia, mutta liiketulos heikkeni erittäin huonoksi. Volyymin kasvu kohdistui erityisesti muuttovalmisliiketoiminnan kasvuun. Piklas Oy:n liikevaihto kasvoi 13 prosenttia ja tulos parani merkittävästi. Lappli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n tulokset olivat jonkin verran tappiollisia.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto pieneni edellisestä vuodesta 7 prosenttia ja oli 147 miljoonaa euroa. Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava (1000 euroina):

	2020	2021	2022	muutos 2022/2021
PRT-Forest Oy	1 758	1 352	1 335	-1 %
Jukkatalo Oy	56 369	71 818	95 115	32 %
Piklas Oy	14 577	15 752	17 832	13 %
Kontiotuote Oy	61 401	71 496	37 574*	-47 %
Kontio Hus AB	2 071	3 091	1 076*	-65 %
Lappli-Talot Oy	7 557	3 138	-26	-100 %
PRT-Wood Oy				
PRT-Pro Oy		1		
./. sisäinen laskutus	7 717	8 241	5 852	-29 %
Konserni	136 015	158 408	147 054	-7 %

*) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus Ab:n liikevaihdot 5 kuukauden osalta 2022

Konsernin vienti oli yhteensä 2,5 miljoonaa euroa (2021: 6,1 milj. euroa; 2020: 6,0 milj. euroa). Viennin osuus liikevaihdosta oli 1,7 prosenttia (2021: 3,8 %; 2020: 4,4 %). Vienti koostui Kontiotuote Oy:n hirsitalojen viennistä.

Tulos

Konsernin liikevoitto oli -1,9 miljoonaa euroa eli -1,3 prosenttia liikevaihdosta.

Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat (1000 euroina):

	2020		2021		2022	
Jukkatalo Oy	1 343	2,4 %	276	0,4 %	-4 603	-4,8 %
Piklas Oy	-171	-1,2 %	589	3,7 %	1 178	6,6 %
Kontiotuote Oy	2 998	4,9 %	5 299	7,4 %	2 295*	6,1 %
Kontio Hus AB	-283	-13,7 %	-293	-9,5 %	-392*	-36,5 %
Lappli-Talot Oy	-1 700	-22,5 %	-970	-30,9 %	-132	
PRT-Wood Oy	-14		-369		-175	
PRT-Pro Oy	-30		-188		-27	
Konserni	2 257	1,7 %	4 303	2,7 %	-1 862	-1,3 %

*) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n tulokset 5 kuukauden osalta 2022

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli -12 prosenttia (2021; 16 %; 2020: 8 %). Sijoitetun pääoman tuottoaste oli -10 prosenttia (2021: 15 %; 2020: 8 %).

Rahavirta, tase ja rahoitus

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 5,4 miljoonaa euroa (2020: 5,4 milj. euroa; 2020: 7,7 milj. euroa). Rahavarat kauden lopussa olivat 5,2 miljoonaa euroa (2021: 5,5 milj. euroa; 2020: 6,3 milj. euroa). Konsernilla on käytettävissä 3,0 miljoonan euron pankkitililimiitti, joka tilikauden lopussa oli kokonaan käyttämättä (2021: 0,0 milj. euroa käytössä; 2020: 0,0 milj. euroa käytössä).

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,1 miljoonaa euroa. Konsernilla ei ollut korollista velkaa tilikauden lopussa. Korolliset nettovelat olivat -5,2 miljoonaa euroa (2021: -3,5 milj. euroa; 2020: -1,5 milj. euroa), eli konsernin rahavarat olivat velkoja suuremmat. Konsernitaseen loppusumma oli 50 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste heikkeni ja oli tilivuoden lopussa 40 prosenttia (2021: 56 %; 2020: 54 %). Maksuvalmius säilyi hyvänä.

INVESTOINNIT JA TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 3,9 miljoonaa euroa (2021: 2,8 milj. euroa 2020: 1,9 milj. euroa).

HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä viime vuonna oli keskimäärin 443. Tilikauden lopussa henkilökuntaa oli yhteensä 309. Palkkoja konsernissa maksettiin yhteensä 18,5 miljoonaa euroa (2021: 22,5 milj. euroa; 2020: 20,9 milj. euroa).

Keskimääräiset henkilöstömäärät konserniyhtiöittäin:

	2020	2021	2022
PRT-Forest Oy	13	9	9
Jukkatalo Oy	174	198	234
Piklas Oy	103	93	85
Kontiotuote Oy	233	244	112*
Kontio Hus Ab	3	4	3*
Lappli-Talot Oy	24	14	
PRT-Wood Oy			
PRT-Pro Oy			
Konserni yhteensä	550	562	443

*) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n henkilöstö laskettu mukaan 5 kuukauden osalta 2022

YMPÄRISTÖ

Piklas Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista ja yhtiöin luvanvaraisella toimipaikalla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiö on toiminut lupaehtojensa mukaisesti. PRT-Wood Oy:n omistaman Pyhäsalmen kyllästämön ympäristöluvanvaraiset toiminnot on vuokrattu ja kyseisten ympäristölupien haltija on alueella toimiva vuokralainen.

Yhtiö hyödyntää tuotannossa syntyvän puuhukan tilojensa lämmitykseen ja myy ylijäävää energiaa lähialueen yrityksille.

PRT-Wood Oy:n omistamalla Pyhäsalmen saha-alueella on rajatuilla alueilla ollut maaperän pilaantumista. Pilaantunut alue on puhdistettu vuoden 2022 aikana.

ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Valtionvarainministeriö ennustaa bruttokansantuotteen kasvaneen 1,9 prosenttia vuonna 2022, mutta supistuvan 0,2 prosenttia vuonna 2023. Rakentamisen tilauskannat ovat romahtaneet ja volyymin ennustetaan laskevan merkittävästi edellisvuodesta. Rakennusalan suhdanneryhmä (Raksu) arvioi rakentamisen vähenevän 3–4 prosenttia kuluvana vuonna ja vähentymisen painottuvan asuinrakennuksiin.

Konserniyhtiöiden tilauskanta laski edellisestä vuodesta 70 prosenttia ollen vuoden vaihteessa yhteensä 44 miljoonaa euroa (2021: 146 milj. euroa; 2020: 81 milj. euroa). Konsernin vuoden 2023 investoinnit tulevat olemaan noin 2,7 miljoonan euroa, ja ne kohdistuvat ikkunatuotantoon.

KONSERNIRAKENNE

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Se vastaa konsernin talous- ja henkilöstöhallinnon palveluista, ja sen kotipaikkana on Pyhäntä. Varsinainen liiketoiminta on jaettu kahteen emoyhtiön kokonaan omistamaan tytäryhtiöön, jotka ovat: Jukkatalo Oy ja Piklas Oy. Jukkatalo Oy:n päätuotteita ovat valmistalot ja talopakettit ja sen toimipaikkana on Pyhäntä. Piklas Oy valmistaa ikkunoita ja ovia Pyhäntän tehtaalla.

Toteutettujen rakenteellisten uudistusten jäljiltä konserni omistaa lisäksi kolme muuta tytäryhtiötä, jotka ovat Lappli-Talot Oy, PRT-Pro Oy ja PRT-Wood Oy.

KONSERNIHALLINTO

PRT-Forest Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Laakkonen. Hallituksen jäseninä ovat toimineet Leena Arimo, Jouni Limma, Eero Rönn ja Ilkka Sydänmetsä. Konsernin toimitusjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä.

Toimintaa harjoittavissa tytäryhtiöissä on omat itsenäiset hallitukset, joissa kaikissa on mukana yrityksestä ja omistajista riippumattomia jäseniä.

Jukkatalo Oy:n hallituksen puheenjohtaja on toiminut Arto Pohjonen ja jäseninä Päivi Alakuijala, Joonas Kiminki ja Ilkka Sydänmetsä.

Piklas Oy:n hallituksen puheenjohtaja on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja jäseninä Pekka Hoffrén ja Jenni-Mari Penttinen.

Lappli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n hallitusten jäsenenä on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja varajäsenenä Sauli Sydänmetsä.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT Tapio Raappana.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Venäjän hyökkäyssodan, korkean inflaation ja korkotason nousun yhdessä aiheuttama heikko suhdannetilanne luo epävarmuutta omakotitalojen kysynnälle ja sitä kautta alkaneen vuoden toimitusvolyymeihin. Koronapandemian aiheuttama komponenttipula on pääosin hallinnassa, mutta jonkin verran on vielä viiveitä erityisesti taloteknisten laitteiden toimitusajoissa.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinkovakuutuksilla on pyritty kattamaan kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

Konsernilla ei ole tällä hetkellä korollista lainaa, joten korkotason nousulla ei ole vaikutusta konsernin tulokseen.

YHTIÖN OSAKKEET JA OMAT OSAKKEET

Yhtiöllä on 59 866 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Yhtiön hallussa on omia osakkeita 909 kappaletta, hankintahinnaltaan 203 173 euroa. Omien osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä on 1,52 %. Hankittujen osakkeiden hankintameno on vähennetty omaan pääomaan sisältyvistä voittovaroista. Ulkona olevien osakkeiden määrä on 58 957 kappaletta.

VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 6 560 143,68 euroa, joka sisältää tilikauden tuloksen 3 001 003,53 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

Tuloslaskelma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
LIIVEVAIHTO	147 053 969	158 407 557	1 335 068	1 351 878
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 037 022	4 883 431		
Valmistus omaan käyttöön	72 099	73 812		
Liiketoiminnan muut tuotot	231 883	572 539		8 930
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-56 462 209	-63 471 651		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	529 898	586 121		
Ulkoapuliset palvelut	-53 564 839	-49 123 784		
	-109 497 150	-112 009 314		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-18 549 223	-22 451 067	-631 232	-631 939
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-2 886 557	-3 781 752	-90 694	-93 977
Muut henkilösivukulut	-689 073	-905 613	-14 319	-16 878
	-22 124 853	-27 138 432	-736 245	-742 794
Poistot ja arvonalentumiset	-2 240 941	-3 748 239	-41 803	-38 579
Liiketoiminnan muut kulut	-14 320 133	-16 738 724	-585 756	-604 333
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	-1 862 148	4 302 631	-28 736	-24 898
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			3 000 000	3 000 000
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	30			
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			33 670	87 392
Muilta	40 576	21 365	23 022	2
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista (-)				-1 127 801
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille				3 005 605
Muille	-176 406	-382 080	-37 224	-63 114
	-135 800	-360 715	3 019 468	4 902 085
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 997 948	3 941 916	2 990 732	4 877 187
Tilinpäätössiirrot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			10 271	1 892
Tuloverot	-7 417	-10 789	0	0
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2 005 365	3 931 127	3 001 004	4 879 079

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	191 816	801 288	36 784	42 219
Muut pitkävaikutteiset menot	139 024	259 644	5 103	10 408
Ennakkomaksut	139 160			
	470 000	1 060 932	41 887	52 626
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	326 451	601 950	1 683	1 683
Rakennukset ja rakennelmat	1 935 976	9 274 274		
Koneet ja kalusto	3 407 632	11 480 468	55 334	51 856
Muut aineelliset hyödykkeet	117 994	230 309		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	73 815	1 133 222	5 430	
	5 861 868	22 720 223	62 447	53 539
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			4 668 376	3 395 553
Muut osakkeet ja osuudet	1 382	39 942	832	832
Muut saamiset		278 943		
	1 382	318 885	4 669 207	3 396 385
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 333 250	24 100 040	4 773 541	3 502 550
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	2 335 257	2 573 257		
Keskeneräiset tuotteet	1 155 791	7 858 236		
Valmiit tuotteet/tavarat	430 176	2 834 072		
Muu vaihto-omaisuus	233 000	473 000		
	4 154 224	13 738 566		
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	3 122 255	6 326 639	557	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			1 164 464	7 243 136
Laskennalliset verosaamiset	7 441	12 170		
Muut saamiset	57 310	825 272		
Siirtosaamiset	30 891 689	29 013 257	18 511	13 828
	34 078 696	36 177 337	1 183 531	7 256 964
Rahat ja pankkisaamiset	5 155 821	5 459 836	5 155 821	5 296 896
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	43 388 741	55 375 739	6 339 352	12 553 859
Vastaavaa yhteensä	49 721 991	79 475 779	11 112 893	16 056 409

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 237 919	21 477 702	3 559 140	1 470 734
Tilikauden voitto/tappio	-2 005 365	3 931 127	3 001 004	4 879 079
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 239 428	26 415 703	7 567 018	7 356 686
PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	848 973	728 073		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta		1 000 000		
Laskennalliset verovelat		190 268		
		1 190 268		
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta		1 000 000		
Saadut ennakot	28 911 227	32 014 211		
Ostovelat	3 718 426	7 591 903	36 815	62 182
Velat saman konsernin yrityksille			3 316 868	8 431 593
Muut velat	2 391 369	2 680 687	80 096	88 583
Siirtovelat	5 612 568	7 854 935	112 096	117 364
	40 633 590	51 141 735	3 545 876	8 699 723
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	40 633 590	52 332 004	3 545 876	8 699 723
Vastattavaa yhteensä	49 721 991	79 475 779	11 112 893	16 056 409

Rahoituslaskelma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-1 997 948	3 941 916	2 990 732	4 877 187
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 240 941	3 748 239	41 803	38 579
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	124 900	80 741		1 127 801
Rahoitustuotot ja -kulut	135 800	360 715	-3 019 468	-6 029 886
Muut oikaisut	-21 625	-89 122		105
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	482 068	8 042 488	13 067	13 787
Käyttöpääoman muutos				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-8 614 925	-9 331 582	14 351	133 653
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	507 124	-5 937 553		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	13 154 573	12 980 614	6 533	-39 113
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 528 841	5 753 967	33 951	108 326
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	-190 345	-376 525	-39 345	-60 992
Saadut korot liiketoiminnasta	40 606	21 365	56 692	87 394
Maksetut välittömät verot (-)	-3 065	-23 396		
Liiketoiminnan rahavirta	5 376 036	5 375 411	51 298	134 728
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-3 908 465	-2 771 278	-49 900	-60 412
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	207 570	715 752		1 626
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)			-2 000 000	
Saadut osingot investoinneista			3 000 000	3 000 000
Investointien rahavirta	-3 700 895	-2 055 526	950 100	2 941 214
Rahoituksen rahavirta:				
Omien osakkeiden hankkiminen (-)		-203 173		-203 173
Pitkäaikaisten lainojen nostot	468 000			
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)		-2 751 967		
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-2 061 840	-1 190 851	-2 061 840	-1 190 851
Konserniavustus			4 001 892	-3 799 373
Konsernirahoitus			-3 082 525	1 366 628
Rahoituksen rahavirta	-1 593 840	-4 145 990	-1 142 472	-3 826 768
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	81 302	-826 105	-141 074	-750 826
Rahavarat tilikauden alussa	5 459 836	6 285 941	5 296 896	6 047 722
Osittaisjakautumisessa siirtyneet rahavarat	-385 317			
Rahavarat tilikauden lopussa	5 155 821	5 459 836	5 155 821	5 296 896

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot 5 vuotta

Aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Konsernin liikearvo 5-10 vuotta

Rakennukset ja rakennelmat 10-30 vuotta

Koneet ja kalusto 3-15 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen joko hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty muuttuvat menot.

Tuotekehitys- ja pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 5 vuoden aikana. Emoyhtiöllä ei ole tutkimus- ja tuotekehityskuluja.

Valmistusasteen mukainen tuloutus

Valmistusasteen mukaista tuloutusta sovelletaan konsernissa pitkäaikaishankkeisiin, jotka ajoittuvat useammalle tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeen valmistusaste määritetään toteutuneiden menojen suhteessa arvioituihin kokonaismenoihin. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella kirjattiin 30 139 776 euroa. Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva yhteismäärä 31.12.2022 oli 12 044 315 euroa.

Perustajaurakointi

Perustajaurakointitoiminta on käsitelty tilinpäätöksessä KILA:n 17.1.2006 antaman ohjeen mukaan.

Tilinpäätöksessä ei ole keskeneräisiä perustajaurakointikohteita.

Perustajaurakointitoimintaan liittyvät pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen mukaan seuraavasti:
tuloutettava valmistusaste = rakentamisen valmistusaste * osakkeiden myyntiaste

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan 30.1.2007 päivätyn yleisohjeen mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Laskennallisen veron laskemisessa on käytetty tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Tuloslaskelman liitetiedot

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
Liikevaihto toimialoittain				
Valmistaloteollisuus	89 439 160	66 308 095		
Puutaloteollisuus	9 564 670	10 950 161		
Hirsitaloteollisuus	31 381 036	64 214 024		
Ikkuna- ja oviteollisuus	13 505 039	10 349 249		
Sahateollisuus	2 565 601	6 493 307		
Muu myynti	598 462	92 721	1 335 068	1 351 878
	147 053 969	158 407 557	1 335 068	1 351 878
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	144 508 884	152 315 081	1 335 068	1 351 878
Yhteisömyynti	1 019 996	2 518 361		
Vienti	1 525 089	3 574 115		
	147 053 969	158 407 557	1 335 068	1 351 878
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	89 465 305	66 412 810		
Muu liikevaihto	57 588 663	91 994 747		
	147 053 969	158 407 557		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	32 030	275 662		3 502
Vuokratuotot	96 843	151 291		
Työpaikkaruokalan tuotot	24 198	47 188		
Vakuutuskorvaukset	58 044	19 686		
Saadut avustukset		54 000		
Muut	20 767	24 712		5 428
	231 883	572 539	0	8 930
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
<i>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana</i>				
Henkilöstö keskimäärin	443	562	9	9
<i>Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut</i>				
Palkat ja palkkiot	18 549 223	22 451 067	631 232	631 939
Eläkekulut	2 886 557	3 781 752	90 694	93 977
Muut henkilösivukulut	689 073	905 613	14 319	16 878
	22 124 853	27 138 432	736 245	742 794
Luontoisedut (verotusarvo)	122 148	86 551	1 334	3 189
<i>Johdon palkat ja palkkiot</i>				
Toimitusjohtajat ja heidän sijaisensa	748 568	735 126		
Hallituksen jäsenet	172 800	180 100		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 240 941	3 748 239	41 803	38 579
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineelliset ja aineettomat hyödykkeet				
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	39 882	41 618	8 218	5 862
Veroneuvonta	6 200	12 720		9 320
Muut palvelut	19 802	1 800	19 802	
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	65 884	56 138	28 020	15 182
Tilinpäätössiirrot				
Saadut konserniavustukset			1 161 410	5 866 729
Annetut konserniavustukset			1 151 139	5 864 838
			10 271	1 892
Tuloverot				
Tilikauden verot	-3 065	-10 438	0	0
Aikaisempien tilikausien verot	0	-12 958	0	0
Laskennalliset verot	-4 352	12 607		
	-7 417	-10 789	0	0

Pysyvien vastaavien erittely

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
AINEETTOMAT OIKEUDET				
Hankintameno 1.1.	4 961 081	4 440 817	849 508	825 258
Lisäykset	47 535	619 757	9 700	24 250
Osittaisjakautuminen	-2 183 791			
Vähennykset		-99 493		
Hankintameno 31.12.	2 824 825	4 961 081	859 208	849 508
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4 159 793	-4 123 766	-807 289	-795 935
Osittaisjakautuminen	1 665 641			
Vähennysten kertyneet poistot		99 493		
Tilikauden poistot	-138 856	-135 520	-15 135	-11 354
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 633 008	-4 159 793	-822 424	-807 289
Kirjanpitoarvo 31.12.	191 816	801 288	36 784	42 219
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT				
Hankintameno 1.1.	1 911 646	2 677 189	586 775	586 775
Lisäykset	56 433	74 790		
Osittaisjakautuminen	-215 636			
Vähennykset		-840 333		
Hankintameno 31.12.	1 752 443	1 911 646	586 775	586 775
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 652 002	-2 336 004	-576 367	-571 022
Osittaisjakautuminen	192 825			
Vähennysten kertyneet poistot		840 333		
Tilikauden poistot	-154 242	-156 331	-5 304	-5 346
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 613 419	-1 652 002	-581 672	-576 367
Kirjanpitoarvo 31.12.	139 024	259 644	5 103	10 408
ENNAKKOMAKSUT				
Hankintameno 1.1.	0	27 437		
Lisäykset	139 160	6 390		
Vähennykset		-33 827		
Hankintameno 31.12.	139 160	0		
Kirjanpitoarvo 31.12.	139 160	0		
MAA-ALUEET				
Hankintameno 1.1.	601 950	835 461	1 683	1 683
Lisäykset		400		
Osittaisjakautuminen	-275 499			
Vähennykset		-233 910		
Hankintameno 31.12.	326 451	601 950	1 683	1 683
Kirjanpitoarvo 31.12.	326 451	601 950	1 683	1 683
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	30 198 179	32 987 246		
Lisäykset	324 754	70 328		
Osittaisjakautuminen	-17 721 863			
Vähennykset		-2 859 395		
Hankintameno 31.12.	12 801 070	30 198 179		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-20 923 906	-22 540 631		
Osittaisjakautuminen	10 570 062			
Vähennysten kertyneet poistot		2 548 120		
Tilikauden poistot	-511 251	-931 395		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-10 865 095	-20 923 906		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 935 976	9 274 274		

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
KONEET JA KALUSTOT				
Hankintameno 1.1.	64 974 077	65 720 820	1 364 749	1 334 129
Lisäykset	871 670	1 343 579	24 841	33 551
Osittaisjakautuminen	-36 934 789			
Vähennykset	-652 776	-2 090 322		-2 930
Hankintameno 31.12.	28 258 182	64 974 077	1 389 591	1 364 749
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-53 493 609	-53 009 469	-1 312 893	-1 292 213
Osittaisjakautuminen	29 589 717			
Vähennysten kertyneet poistot	466 831	2 008 877	-21 364	1 199
Tilikauden poistot	-1 413 489	-2 493 017		-21 879
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-24 850 549	-53 493 609	-1 334 257	-1 312 893
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 407 632	11 480 468	55 334	51 856
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	2 470 966	3 106 275		
Lisäykset		72 973		
Osittaisjakautuminen	-1 415 162			
Vähennykset		-708 282		
Hankintameno 31.12.	1 055 804	2 470 966		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 240 658	-2 916 964		
Osittaisjakautuminen	1 325 951			
Vähennysten kertyneet poistot		708 282		
Tilikauden poisto	-23 104	-31 975		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-937 810	-2 240 658		
Kirjanpitoarvo 31.12.	117 994	230 309		
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	1 133 222	187 619	0	
Lisäykset	3 066 658	1 875 036	30 271	23 177
Osittaisjakautuminen	-3 198 836			
Vähennykset	-927 229	-929 433	-24 841	-23 177
Hankintameno 31.12.	73 815	1 133 222	5 430	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	73 815	1 133 222	5 430	0
TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS	3 263 039	11 039 246		
SJOITUKSET				
OSAKKEET JA OSUUDET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			3 395 553	4 523 354
Lisäykset			2 000 000	
Osittaisjakautuminen			-727 177	
Arvonalentuminen				-1 127 801
Hankintameno 31.12.			4 668 376	3 395 553
Kirjanpitoarvo 31.12.			4 668 376	3 395 553
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	39 942	39 942	832	832
Osittaisjakautuminen	-38 560			
Hankintameno 31.12.	1 382	39 942	832	832
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 382	39 942	832	832
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	278 943	278 943		
Osittaisjakautuminen	-278 943			
Hankintameno 31.12.	0	278 943		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	278 943		

Osittaisjakautumisesta johtuvat vähennykset pysyvissä vastaavissa ovat yhteensä 15 720 049 €, ilman ennakkomaksuja.

Omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%
Jukkatalo Oy	Pyhäntä	100	100
Piklas Oy	Pyhäntä	100	100
Lappli-Talot Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Pro Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Wood Oy	Pyhäntä	100	100

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen.

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021

Saamisten erittely

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset			3 054	8 691
Konsernitilisaamiset				1 353 762
Muut saamiset			1 161 410	5 880 683
Yhteensä			1 164 464	7 243 136

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät

Provisioennakot	91 389	1 242 543		
Projektisaamiset	30 139 776	26 184 366		
Muut	660 524	1 586 347	18 511	13 828
	30 891 689	29 013 257	18 511	13 828

Laskennalliset verosaamiset

Sisäisten katteiden eliminoinneista	7 441	12 170		
Vahvistetuista tappioista, tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista	2 353 948	1 190 930		

Laskennallisia verosaamisia vahvistetuista tai tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista ei ole esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa.

Oma pääoma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Osakepääoma 31.12.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	25 408 829	22 878 195	6 349 812	2 871 227
Osingonjako	-2 063 495	-1 197 320	-2 063 495	-1 197 320
Omien osakkeiden lunastus/hankinta		-203 173		-203 173
Osittaisjakautuminen	-14 107 415		-727 177	
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	9 237 919	21 477 702	3 559 140	1 470 734
Tilikauden voitto	-2 005 365	3 931 127	3 001 004	4 879 079
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 232 554	25 408 829	6 560 144	6 349 812
Oma pääoma yhteensä	8 239 428	26 415 703	7 567 018	7 356 686
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>				
Voitto edellisiltä tilikausilta			3 559 140	1 470 734
Tilikauden voitto			3 001 004	4 879 079
			6 560 144	6 349 812

Taseen vastattavien muut liitetiedot

Pakolliset varaukset				
Takuuvaraukset	848 973	728 073		
Tilivuoden 2022 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi on kirjattu 120 900 euroa. Pakolliset varaukset koostuvat takuuvarauksista, jotka on arvioitu kokemuseräisesti.				
Pitkäaikaiset velat				
Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirroista	0	190 268		
Lyhytaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat				2 049
Konsernitilivelka			2 128 419	6 564 706
Muut velat			1 188 449	1 864 838
			3 316 868	8 431 593
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Palkat sosiaalikuluihin	2 572 317	4 578 125	112 096	114 454
Muut	3 040 251	3 276 809		2 910
	5 612 568	7 854 935	112 096	117 364

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2022	2021	2022	2021
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Vuokranmaksun vakuudet	29 660	131 067		
Kauppahintatakaus		1 120 000		
Ennakkomaksutakaukset	760 437	6 376 553		
Urakkatakaukset	1 169 197	806 032		
RS-takaukset	343 532	329 687		
	2 302 826	8 763 339		

Konsernilla on konsernitili, johon liittyvien erillisyhtiöiden käyttöoikeustilien saldo voi olla negatiivinen tai positiivinen. Käyttöoikeustilien positiiviset saldot on pantattu.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

Muut takaukset			147 064	2 311 543
Annetut takaukset, konsernitilin luottolimiitti	3 000 000	3 000 000		
Konsernitilin luottolimiittia käytössä	0	0		

Konsernitileihin liittyy luottolimiitti, yhteensä 3 miljoonaa euroa, jonka vakuudeksi tytäryhtiöt ovat antaneet omavelkaisen takauksen.

Muiden puolesta annetut vakuudet ja takaukset

As Oy Vantaan Lipstikkakuja 6	2 244 000		2 244 000	
-------------------------------	-----------	--	-----------	--

Eläkevastuut

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	391 343	414 044		
Myöhemmin maksettavat	430 938	448 240		
	822 281	862 284		

Muut vastuusitoumukset

Konserniyhtiöllä on toimitiloistaan pitkäaikainen vuokrasopimus. Se voidaan irtisanoa 6 kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen ensimmäisen kerran kesäkuussa 2027. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu 31.12.2022 tilinpäätöksessä on yhteensä 681 492 euroa.

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	136 360			
Myöhemmin maksettavat	545 131			
	681 492			

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2013 - 2022 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 106 tuhatta euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Investointien luonne huomioiden, on kuitenkin epätodennäköistä, että kiinteistöjä käytettäisiin muuhun kuin vähennyskelpoiseen käyttöön.

Vakuudellisiin lainoihin ja konsernitililimiittiin sisältyy kovenanttiehtoja, joiden täyttymistä seurataan. Sovitut erityisehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen, vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot eivät ole tilinpäätöshetkellä kaikilta osin täyttyneet. Tästä johtuen rahoituksen ehdoista on neuvoteltu alkuvuoden aikana uudelleen. Tilinpäätöshetkellä ei ollut sopimukseen liittyvää velkaa.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Pyhännällä 14. päivänä huhtikuuta 2023

Juha Laakkonen
hallituksen puheenjohtaja

Leena Arimo
hallituksen jäsen

Jouni Limma
hallituksen jäsen

Eero Rönn
hallituksen jäsen

Ilkka Sydänmetsä
hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG Oy AB
Tilintarkastusyhteisö

Tapio Raappana
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende