

PRT-Forest Oy
Leiviskäntie 2
Pyhäntä
0189227-4

PRT-Forest Oy
PRT-Forest Konserni
TILINPÄÄTÖS
1.1.2021 - 31.12.2021

Sisältö	sivu
Toimintakertomus	2 - 6
Tuloslaskelma	7
Tase	8 - 9
Rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	11 - 18
Allekirjoitukset	19
Tilinpäätösmerkintä	19

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1.- 31.12.2021

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Koronaviruspandemian vuonna 2020 aiheuttama talouden notkahdus kääntyi vuoden 2021 aikana merkittävään kasvuun ja Valtionvarainministeriön ennakkotietojen mukaan bruttokansantuote kasvoi päättyneenä vuonna 3,4 prosenttia. Rakentamisen toimialalla kysyntä pysyi erinomaisena koko vuoden ajan. Kasvanut kysyntä sekä pandemian aiheuttamat ongelmat tuotteiden toimitusketjuissa aiheuttivat toimitushaasteita sekä kustannusten merkittävää nousua erityisesti jälkimmäisellä vuosipuoliskolla.

Rakennusteollisuus RT:n arvion mukaan kotimaan asuntorakentamisen aloitusten kokonaismäärä kasvoi 9,2 prosenttia 44 000 aloitukseen. Omakotirakentamisen aloitusten määrä kasvoi peräti 17,3 prosenttia 8 100 aloitukseen. Rivitaloasuntoja aloitettiin 3 400 kappaletta.

TIEDOT OLENAISISTA TAPAHTUMISTA

Vuoden 2021 liikevoitto oli 4,3 miljoonaa euroa. Konserniyhtiöistä positiivisen liiketuloksen tekivät Jukkatalo Oy, Kontiotuote Oy ja Piklas Oy. Muiden konserniyhtiöiden liiketulokset jäivät tappiolle.

Jukkatalo Oy:n liikevaihto kasvoi 27 prosenttia, mutta liiketulos heikkeni pysyen kuitenkin positiivisena. Volyymin kasvu kohdistui erityisesti muuttovalmisliiketoiminnan kasvuun.

Kontiotuote Oy:n liikevaihto kasvoi 16 prosenttia ja tulos parani merkittävästi. Kotimaan kasvaneen kuluttajakäynnän lisäksi julkisten hirsirakennusten volyymi kasvoi merkittävästi.

Piklas Oy:n liikevaihto kasvoi 8 prosenttia ja tulos parani merkittävästi.

Konsernin tervehdyttämiseksi tarvittavat rakenteelliset järjestelyt on nyt saatu toteutettua, viimeisimpänä Lapli-Talojen liiketoiminnan lakkauttaminen päättyneen vuoden aikana. Tarvittujen siivous- ja alajakustannusten johdosta Lapli-Talojen, PRT-Pron ja PRT-Woodin tulokset jäivät huonoiksi ja rasittivat päättyneen vuoden tulosta.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 16 prosenttia ja oli 158 miljoonaa euroa. Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava (1000 euroina):

	2019	2020	2021	muutos 2021/2020
PRT-Forest Oy	1 814	1 758	1 352	-23 %
Jukkatalo Oy	57 659	56 369	71 818	27 %
Kontiotuote Oy	56 741	61 401	71 496	16 %
Kontio Hus AB	1 654	2 071	3 091	49 %
Piklas Oy	17 475	14 577	15 752	8 %
Lapli-Talot Oy	8 187	7 557	3 138	-59 %
Mellano Oy	8 971*			
PRT-Wood Oy	99			
PRT-Pro Oy	5		1	
./.. sisäinen laskutus	9 828	7 717	8 241	7 %
Konserni	142 776	136 015	158 408	16 %

*) Mellano Oy:n liikevaihto 9 kk osalta 2019

Konsernin vienti oli yhteensä 6,1 miljoonaa euroa (2020: 6,0 milj. euroa; 2019: 9,7 milj. euroa). Viennin osuus liikevaihdosta oli 3,8 prosenttia (2020: 4,4 %; 2019: 6,8 %). Vienti koostui Kontiotuote Oy:n hirsitalojen ja sahatavaran viennistä.

Tulos

Konsernin liikevoitto oli 4,3 miljoonaa euroa eli 2,7 prosenttia liikevaihdosta.

Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat (1000 euroina):

	2019		2020		2021	
Jukkatalo Oy	47	0,1 %	1 343	2,4 %	276	0,4 %
Kontiotuote Oy	-842	-1,5 %	2 998	4,9 %	5 299	7,4 %
Kontio Hus AB	-106	-6,4 %	-283	-13,7 %	-293	-9,5 %
Piklas Oy	517	3,0 %	-171	-1,2 %	589	3,7 %
Lapli-Talot Oy	-493	-6,0 %	-1 700	-22,5 %	-970	-30,9 %
Mellano Oy	-655*	-7,3 %				
PRT-Wood Oy	-265		-14		-369	
PRT-Pro Oy	-74		-30		-188	
Konserni	-3 787	-2,7 %	2 257	1,7 %	4 303	2,7 %

*) Mellano Oy:n tulos 9 kk osalta 2019

Vuoden 2019 liiketappioon sisältyy Mellano Oy:n osakkeiden myynnistä aiheutunut kertaluonteinen myyntitappio 1,85 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen liiketappio ilman kertaluonteista erää oli 1,9 miljoonaa euroa.

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli 15,6 prosenttia (2020; 7,6 %; 2019: -17,0 %). Sijoitetun pääoman tuottoaste oli 15,2 prosenttia (2020: 8,0 %; 2019: -11,8 %).

Rahavirta, tase ja rahoitus

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 5,4 miljoonaa euroa (2020: 7,7 milj. euroa; 2019: 6,7 milj. euroa). Rahavarat kauden lopussa olivat 5,5 miljoonaa euroa (2020: 6,3 milj. euroa; 2019: 0,45 milj. euroa). Konsernilla on käytettävissä 3,0 miljoonan euron pankkitililimiitti, joka tilikauden lopussa oli kokonaan käyttämättä (2020: 0,0 milj. euroa käytössä; 2019: 1,2 milj. euroa käytössä).

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,4 miljoonaa euroa. Tilikauden aikana lyhennettiin pitkäaikaisia lainoja 2,8 miljoonaa euroa. Korollisten velkojen määrä konsernitaseessa oli 2,0 miljoonaa euroa, vähennystä edelliseen vuoteen 2,8 miljoonaa euroa. Korolliset nettovelat olivat -3,5 miljoonaa euroa (2020: -1,5 milj. euroa; 2019: 5,5 milj. euroa), eli konsernin rahavarat olivat velkoja suuremmat. Konsernitaseen loppusumma oli 79 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste parani hieman ollen tilivuoden lopussa 56 prosenttia (2020: 54 %; 2019: 49 %). Maksuvalmius säilyi hyvänä.

INVESTOINNIT JA TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 3,1 miljoonaa euroa (2020: 1,8 milj. euroa 2019: 3,2 milj. euroa).

HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä viime vuonna oli keskimäärin 562. Tilikauden lopussa henkilökuntaa oli yhteensä 572. Palkkoja konsernissa maksettiin yhteensä 22,5 miljoonaa euroa (2020; 20,9 milj. euroa; 2019: 23,4 milj. euroa).

Keskimääräiset henkilöstömäärät konserniyhtiöittäin:

	2019	2020	2021
PRT-Forest Oy	15	13	9
Jukkatalo Oy	171	174	198
Kontiotuote Oy	235	233	244
Kontio Hus Ab	3	3	4
Lappli-Talot Oy	29	24	14
Piklas Oy	123	103	93
Mellano Oy	62		
PRT-Wood Oy			
PRT-Pro Oy			
Konserni yhteensä	638	550	562

YMPÄRISTÖ

Konserniyhtiöistä Kontiotuote Oy:n ja Piklas Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista. Näiden yhtiöiden luvanvaraisilla toimipaikoilla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiöt ovat toimineet lupaehtojensa mukaisesti. PRT-Wood Oy:n omistaman Pyhäsalmen kyllästämön ympäristöluvanvaraiset toiminnot on vuokrattu ja kyseisten ympäristölupien haltija on alueella toimiva vuokralainen.

Konserni on sitoutunut kestävään puunhankintaan ja pyrkii hankkimaan puut tuotantolaitostensa lähialueilta minimoidakseen kuljetuksen hiilidioksidipäästöt. Yhtiö hyödyntää sahauksessa syntyvän puunkuoren tilojensa lämmitykseen ja tarjoaa ylijäävän energian lähialueiden käyttöön. Sahatavaran ylijäämät, kuten kutteri- ja sahanpuru, myydään jatkojalostukseen. Tavoitteena on maksimaalinen puun hyödyntäminen.

PRT-Wood Oy:n omistamalla Pyhäsalmen saha-alueella on rajatuilla alueilla maaperän pilaantumista. Alueen rakennusten purkutyöt sekä maaperän puhdistustyöt on aloitettu ja alue on tarkoitus saada puhdistetuksi kesän 2022 aikana. Jäljellä olevien puhdistustöiden kustannuksiksi arvioidaan 150 tuhatta euroa.

ALKANEEN VUODEN NÄKYMÄT

Valtionvarainministeriö ennustaa bruttokansantuotteen kasvun jatkuvan edelleen ja kasvun olevan 3,0 prosenttia vuonna 2022, mutta hiipuvan 1,5 prosenttiin vuodelle 2023. Rakentamisen tilauskannat ovat edelleen korkealla tasolla ja volyymin odotetaan pysyvän hyvällä tasolla alkaneena vuonna.

Rakennusteollisuus RT:n ennusteen mukaan asuntorakentaminen hidastuu alkaneen vuoden aikana, joskin hidastuminen kohdistuu pääasiassa vapaarahoitteisten kerrostaloasuntojen tuotannon laskuun. Pientalojen rakentamismäärää rajoittaa kasvukeskusten kehyskuntien heikko tonttitarjonta, mutta aloitusten määrän odotetaan silti kasvavan hieman edellisvuodesta.

Konserniyhtiöiden tilauskanta kasvoi edellisestä vuodesta 80 prosenttia ollen vuoden vaihteessa yhteensä 146 miljoonaa euroa (2020: 81 milj. euroa; 2019: 77 milj. euroa). Konsernin vuoden 2022 investoinnit tulevat olemaan noin 6 miljoonan euroa. Konserniyhtiöiden tulevaisuuden näkymät ovat erittäin hyvät. Rakentamisen hiilidioksidipäästöjen alentaminen suosii puurakentamista ja erityisesti hirsirakentamisen osalta kasvu- ja kannattavuusnäkymät ovat erinomaiset.

KONSERNIRAKENNE

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Se vastaa konsernin talous-, tieto- ja henkilöstöhallinnon palveluista, ja sen kotipaikkana on Pyhäntä. Varsinainen liiketoiminta on jaettu kolmeen emoyhtiön kokonaan

omistamaan tytäryhtiöön, jotka ovat: Jukkatalo Oy, Kontiotuote Oy ja Piklas Oy. Lisäksi Ruotsissa on Kontiotuote Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö Kontio Hus Ab. Jukkatalo Oy:n päätuotteita ovat valmistalot ja talopaketit. Sen toimipaikkana on Pyhäntä. Pudasjärvellä sijaitseva Kontiotuote Oy valmistaa hirsirakenteisia omakotitaloja, loma-asuntoja sekä muita hirsirakennuksia. Kontio Hus AB vastaa Kontiotuote Oy:n myynnistä sekä rakentamisesta Ruotsissa. Piklas Oy valmistaa ikkunoita ja ovia Pyhännän tehtaalla.

Toteutettujen rakenteellisten uudistusten jäljiltä konserni omistaa lisäksi kolme muuta tytäryhtiötä, jotka ovat Lappli-Talot Oy, PRT-Pro Oy ja PRT-Wood Oy.

PRT-Forest Oy suunnittelee osittaisjakautumista, jossa Kontiotuote Oy ja sen tytäryhtiö Kontio Hus Ab eriytetään omaksi konsernikokonaisuudeksi. Toteutuessaan osittaisjakautuminen mahdollistaa laajemmat vaihtoehdot merkittävän hirsiliiketoiminnan kasvun rahoittamiseen.

KONSERNIHALLINTO

PRT-Forest Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Laakkonen. Hallituksen jäseninä ovat toimineet Jouni Limma, Eero Rönn, Jukka Sydänmetsä ja Paulus Sydänmetsä. Konsernin toimitusjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä.

Toimintaa harjoittavissa tytäryhtiöissä on omat itsenäiset hallitukset, joissa kaikissa on mukana yrityksestä ja omistajista riippumattomia jäseniä.

Jukkatalo Oy:n hallituksen puheenjohtaja on toiminut Arto Pohjonen ja jäseninä Päivi Alakuijala, Joonas Kiminki ja Ilkka Sydänmetsä.

Kontiotuote Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Tero Ylinenpää ja jäseninä Kaisu Christie, Mikko Haapala, Lars Husberg ja Ilkka Sydänmetsä.

Piklas Oy:n hallituksen puheenjohtaja on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja jäseninä Pekka Hoffrén ja Jenni-Mari Penttinen.

Lappli-Talot Oy:n, **PRT-Pro Oy**:n ja **PRT-Wood Oy**:n hallitusten jäsenenä on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja varajäsenenä Sauli Sydänmetsä.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT Tapio Raappana.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vaikka koronapandemia osoittaa jo laantumisen merkkejä, tuo Venäjän hyökkäys Ukrainaan uuden synkän varjon maailmantalouteen. Näistä globaaleista ongelmista johtuen alkaneen vuoden osalta suurimmaksi toimintaa vaikeuttavaksi riskiksi on noussut raaka-aineiden saatavuus sekä epävarmuudet niiden hintakehityksestä. Erityisesti talotekniikan tuotteiden saatavuudessa voi olla haasteita. Lisäksi kotimaan rakentamistoimialan mahdolliset suhdannevaihtelut aiheuttavat epävarmuutta kasvutavoitteiden toteutumiseen sekä tulosodotukseen.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinkovakuutuksilla on pyritty kattamaan kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

Konsernin rahoitus on pääosin vaihtuvakorkoista, jolloin markkinakorkojen vaihtelu aiheuttaa tulosvaikutuksia. Yhden prosenttiyksikön nousu korkotasossa heikentää konsernin tulosta 17 tuhatta euroa.

HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous valtuutti 27.4.2021 yhtiön hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Omia osakkeita hankitaan osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa. Osakkeita voidaan hankkia enintään 5 985 kappaletta. Enimmäismäärä vastaa 10,0 % yhtiön kaikista

osakkeista ja äänistä. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista omien osakkeiden hankinnan ehdoista. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Hallitus on yhtiökokouksen valtuuttamana tehnyt kaikille osakkailleen ostotarjouksen ja hankkinut 909 omaa osaketta.

YHTIÖN OSAKKEET JA OMAT OSAKKEET

Yhtiöllä on 59 866 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Tilikauden aikana on hankittu omia osakkeita 909 kappaletta, hankintahinnaltaan 203 173 euroa. Omien osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä on 1,52 %. Hankittujen osakkeiden hankintameno on vähennetty omaan pääomaan sisältyvistä voittovaroista. Ulkona olevien osakkeiden määrä on 58 957 kappaletta.

VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 6 349 812,47 euroa, joka sisältää tilikauden tuloksen 4 879 078,60 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja, että osinkona jaetaan 35 euroa osakkeelle eli 2 063 495,00 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tuloslaskelma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
LIIVEVAIHTO	158 407 557	136 015 181	1 351 878	1 758 260
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	4 883 431	-2 020 137		
Valmistus omaan käyttöön	73 812	177 424		
Liiketoiminnan muut tuotot	572 539	827 320	8 930	1 945
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-63 471 651	-46 405 948		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	586 121	-201 449		
Ulkoapuliset palvelut	-49 123 784	-42 859 598		
	-112 009 314	-89 466 995		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-22 451 067	-20 889 625	-631 939	-936 815
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-3 781 752	-3 058 801	-93 977	-133 146
Muut henkilösivukulut	-905 613	-757 699	-16 878	-24 302
	-27 138 432	-24 706 125	-742 794	-1 094 263
Poistot ja arvonalentumiset	-3 748 239	-4 592 613	-38 579	-37 014
Liiketoiminnan muut kulut	-16 738 724	-13 977 136	-604 333	-539 263
LIIVEVOITTO/-TAPPIO	4 302 631	2 256 918	-24 898	89 665
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			3 000 000	3 000 000
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			87 392	202 192
Muilta	21 365	19 130	2	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista (-)			-1 127 801	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille			3 005 605	-28 582
Muille	-382 080	-521 895	-63 114	-63 593
	-360 715	-502 765	4 902 085	3 110 017
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 941 916	1 754 153	4 877 187	3 199 683
Tilinpäätössiirrot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			1 892	-227 769
Tuloverot	-10 789	-856	0	0
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	3 931 127	1 753 297	4 879 079	2 971 914

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	801 288	317 051	42 219	29 323
Muut pitkävaikutteiset menot	259 644	341 185	10 408	15 753
Ennakkomaksut		27 437		
	1 060 932	685 673	52 626	45 076
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	601 950	835 461	1 683	1 683
Rakennukset ja rakennelmat	9 274 274	10 446 615		
Koneet ja kalusto	11 480 468	12 711 351	51 856	41 916
Muut aineelliset hyödykkeet	230 309	189 311		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 133 222	187 619		
	22 720 223	24 370 357	53 539	43 598
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			3 395 553	4 523 354
Muut osakkeet ja osuudet	39 942	39 942	832	832
Muut saamiset	278 943	278 943		
	318 885	318 885	3 396 385	4 524 186
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	24 100 040	25 374 915	3 502 550	4 612 860
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	2 573 257	1 964 634		
Keskeneräiset tuotteet	7 858 236	4 585 488		
Valmiit tuotteet/tavarat	2 834 072	1 223 393		
Muu vaihto-omaisuus	473 000	27 499		
	13 738 566	7 801 013		
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				4 572 201
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	6 326 639	5 453 334		229
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			7 243 136	4 298 999
Laskennalliset verosaamiset	12 170	8 726		
Muut saamiset	825 272	243 694		74 969
Siirtosaamiset	29 013 257	21 136 556	13 828	38 097
	36 177 337	26 842 310	7 256 964	4 412 294
Rahat ja pankkisaamiset	5 459 836	6 285 941	5 296 896	6 047 722
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	55 375 739	40 929 265	12 553 859	15 032 217
Vastaavaa yhteensä	79 475 779	66 304 179	16 056 409	19 645 077

Tase

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Edellisten tilikausien voitto/tappio	21 477 702	21 124 898	1 470 734	-100 687
Tilikauden voitto/tappio	3 931 127	1 753 297	4 879 079	2 971 914
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	26 415 703	23 885 068	7 356 686	3 878 100
PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	728 073	647 332		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000 000	3 185 920		
Velat saman konsernin yrityksille				3 026 634
Laskennalliset verovelat	190 268	199 431		
	1 190 268	3 385 351		3 026 634
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000 000	1 566 047		
Saadut ennakot	32 014 211	22 161 607		93
Ostovelat	7 591 903	5 232 865	62 182	59 346
Velat saman konsernin yrityksille			8 431 593	12 441 863
Muut velat	2 680 687	2 109 546	88 583	86 184
Siirtovelat	7 854 935	7 316 364	117 364	152 856
	51 141 735	38 386 428	8 699 723	12 740 342
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	52 332 004	41 771 779	8 699 723	15 766 977
Vastattavaa yhteensä	79 475 779	66 304 179	16 056 409	19 645 077

Rahoituslaskelma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	3 941 916	1 754 153	4 877 187	3 199 683
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	3 748 239	4 592 613	38 579	37 014
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	80 741	-79 726	1 127 801	28 582
Rahoitustuotot ja -kulut	360 715	502 765	-6 029 886	-3 138 599
Muut oikaisut	-89 122	-434 258	105	-199
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	8 042 488	6 335 547	13 787	126 480
Käyttöpääoman muutos				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-9 331 582	-3 524 801	133 653	52 174
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-5 937 553	2 221 586		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	12 980 614	3 190 510	-39 113	-93 379
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 753 967	8 222 841	108 326	85 275
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	-376 525	-525 352	-60 992	-106 122
Saadut korot liiketoiminnasta	21 365	19 130	87 394	205 443
Maksetut välittömät verot (-)	-23 396	-7 074		
Liiketoiminnan rahavirta	5 375 411	7 709 546	134 728	184 596
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-2 771 278	-1 925 958	-60 412	-22 960
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	715 752	1 286 769	1 626	1 214
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)				-28 582
Saadut osingot investoinneista			3 000 000	3 000 000
Investointien rahavirta	-2 055 526	-639 189	2 941 214	2 949 672
Rahoituksen rahavirta:				
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	-203 173		-203 173	
Lyhytaikaisten lainojen nostot		3 500 000		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)		-4 696 860		-1 196 860
Pitkäaikaisten lainojen nostot		882 527		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-2 751 967	-919 705		-500 000
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-1 190 851		-1 190 851	
Konserniavustus			-3 799 373	1 651 330
Konsernirahoitus			1 366 628	2 958 985
Rahoituksen rahavirta	-4 145 990	-1 234 038	-3 826 768	2 913 455
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-826 105	5 836 319	-750 826	6 047 722
Rahavarat tilikauden alussa	6 285 941	449 622	6 047 722	0
Rahavarat tilikauden lopussa	5 459 836	6 285 941	5 296 896	6 047 722

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot 5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet 5 vuotta
Konsernin liikearvo 5-10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat 10-30 vuotta
Koneet ja kalusto 3-15 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty muuttuvat menot.

Tuotekehitys- ja pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 5 vuoden aikana. Emoyhtiöllä ei ole tutkimus- ja tuotekehityskuluja.

Valmistusasteen mukainen tuloutus

Valmistusasteen mukaista tuloutusta sovelletaan konsernissa pitkäaikaishankkeisiin, jotka ajoittuvat useammalle tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeen valmistusaste määritetään toteutuneiden menojen suhteessa arvioituihin kokonaismenoihin. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella kirjattiin 26 184 366 euroa. Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva yhteismäärä 31.12.2021 oli 18 754 305 euroa.

Perustajaurakointi

Perustajaurakointitoiminta on käsitelty tilinpäätöksessä KILA:n 17.1.2006 antaman ohjeen mukaan.

Tilinpäätöksessä ei ole keskeneräisiä perustajaurakointikohteita.

Perustajaurakointitoimintaan liittyvät pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen mukaan seuraavasti:
tuloutettava valmistusaste = rakentamisen valmistusaste * osakkeiden myyntiaste

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Laskennallisen veron laskemisessa on käytetty tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Tuloslaskelman liitetiedot

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
Liikevaihto toimialoittain				
Valmistaloteollisuus	66 308 095	54 727 645		
Puutaloteollisuus	10 950 161	15 414 570		
Hirsitaloteollisuus	64 214 024	49 997 412		
Ikkuna- ja oviteollisuus	10 349 249	9 297 173		
Sahateollisuus	6 493 307	6 378 258		
Muu myynti	92 721	200 123	1 351 878	1 758 260
	158 407 557	136 015 181	1 351 878	1 758 260
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	152 315 081	130 009 251	1 351 878	1 758 260
Yhteisömyynti	2 518 361	2 899 674		
Vienti	3 574 115	3 106 256		
	158 407 557	136 015 181	1 351 878	1 758 260
Valmistusasteen mukainen liikevaihto				
Muu liikevaihto	66 412 810	57 900 422		
	91 994 747	78 114 759		
	158 407 557	136 015 181		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	275 662	488 572	3 502	871
Vuokratuotot	151 291	209 224		
Työpaikkaruokalan tuotot	47 188	45 695		
Vakuutuskorvaukset	19 686	36 488		
Saadut avustukset	54 000	48 250		
Muut	24 712	5 953	5 428	1 074
	572 539	834 183	8 930	1 945
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
<i>Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana</i>				
Henkilöstö keskimäärin	562	550	9	13
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	22 451 067	20 889 625	631 939	936 815
Eläkekulut	3 781 752	3 058 801	93 977	133 146
Muut henkilösivukulut	905 613	757 699	16 878	24 302
	27 138 432	24 706 125	742 794	1 094 263
Luontoisedut (verotusarvo)	86 551	73 783	3 189	14 760
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja heidän sijaisensa	735 126	929 355		
Hallituksen jäsenet	180 100	158 800		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	3 748 239	4 592 613	38 579	37 014
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineelliset ja aineettomat hyödykkeet				
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	41 618	30 761	5 862	2 150
Veroneuvonta	12 720	4 570	9 320	3 000
Muut palvelut	1 800	313		
	56 138	35 644	15 182	5 150
Tilinpäätössiirrot				
Saadut konserniavustukset			5 866 729	3 932 574
Annetut konserniavustukset			5 864 838	4 160 343
			1 892	-227 769
Tuloverot				
Tilikauden verot	-10 438	-7 074	0	0
Aikaisempien tilikausien verot	-12 958		0	0
Laskennalliset verot	12 607	6 218		
	-10 789	-856	0	0

Pysyvien vastaavien erittely

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
AINEETTOMAT OIKEUDET				
Hankintameno 1.1.	4 440 817	4 351 638	825 258	812 718
Lisäykset	619 757	89 180	24 250	12 540
Vähennykset	-99 493			
Hankintameno 31.12.	4 961 081	4 440 817	849 508	825 258
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4 123 766	-3 978 793	-795 935	-788 028
Vähennysten kertyneet poistot	99 493			
Tilikauden poistot	-135 520	-144 973	-11 354	-7 907
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 159 793	-4 123 766	-807 289	-795 935
Kirjanpitoarvo 31.12.	801 288	317 051	42 219	29 323
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT				
Hankintameno 1.1.	2 677 189	2 714 098	586 775	579 962
Lisäykset	74 790	72 207		6 813
Vähennykset	-840 333	-109 116		
Hankintameno 31.12.	1 911 646	2 677 189	586 775	586 775
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 336 004	-2 193 371	-571 022	-566 302
Vähennysten kertyneet poistot	840 333	109 116		
Tilikauden poistot	-156 331	-251 750	-5 346	-4 720
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 652 002	-2 336 004	-576 367	-571 022
Kirjanpitoarvo 31.12.	259 644	341 185	10 408	15 753
ENNAKKOMAKSUT				
Hankintameno 1.1.	27 437	3 750		
Lisäykset	6 390	27 437		
Vähennykset	-33 827	-3 750		
Hankintameno 31.12.	0	27 437		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	27 437		
MAA-ALUEET				
Hankintameno 1.1.	835 461	1 057 870	1 683	1 683
Lisäykset	400	14 300		
Vähennykset	-233 910	-236 710		
Hankintameno 31.12.	601 950	835 461	1 683	1 683
Kirjanpitoarvo 31.12.	601 950	835 461	1 683	1 683
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	32 987 246	37 512 540		
Lisäykset	70 328	156 350		
Vähennykset	-2 859 395	-4 681 644		
Hankintameno 31.12.	30 198 179	32 987 246		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-22 540 631	-25 609 273		
Vähennysten kertyneet poistot	2 548 120	4 238 388		
Tilikauden poistot	-931 395	-1 059 320		
Arvonalentuminen		-110 425		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-20 923 906	-22 540 631		
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 274 274	10 446 615		

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
KONEET JA KALUSTOT				
Hankintameno 1.1.	65 720 820	83 690 885	1 334 129	1 323 352
Lisäykset	1 343 579	2 124 191	33 551	16 148
Vähennykset	-2 053 161	-20 094 256	-2 930	-5 372
Hankintameno 31.12.	65 011 239	65 720 820	1 364 749	1 334 129
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-53 009 469	-69 938 200	-1 292 213	-1 272 182
Vähennysten kertyneet poistot	1 971 716	19 739 980	1 199	4 357
Tilikauden poistot	-2 493 017	-2 811 249	-21 879	-24 388
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-53 530 770	-53 009 469	-1 312 893	-1 292 213
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 480 468	12 711 351	51 856	41 916
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	3 106 275	3 917 059		
Lisäykset	72 973	54 082		
Vähennykset	-708 282	-864 865		
Hankintameno 31.12.	2 470 966	3 106 275		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 916 964	-3 748 666		
Vähennysten kertyneet poistot	708 282	861 424		
Tilikauden poisto	-31 975	-29 723		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 240 658	-2 916 964		
Kirjanpitoarvo 31.12.	230 309	189 311		
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	187 619	896 605		
Lisäykset	1 875 036	745 503	23 177	
Vähennykset	-929 433	-1 454 488	-23 177	
Hankintameno 31.12.	1 133 222	187 619	0	
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 133 222	187 619	0	
TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS KONEISTA	11 039 246	12 346 010		
SIJOTUKSET				
OSAKKEET JA OSUUDET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			4 523 354	4 523 354
Arvonalentuminen			-1 127 801	
Hankintameno 31.12.			3 395 553	4 523 354
Kirjanpitoarvo 31.12.			3 395 553	4 523 354
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	39 942	39 942	832	832
Hankintameno 31.12.	39 942	39 942	832	832
Kirjanpitoarvo 31.12.	39 942	39 942	832	832
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	278 943	278 943		
Hankintameno 31.12.	278 943	278 943		

Omistukset muissa yrityksissä

Konserniyritykset

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus-%	Emoyhtiön omistusosuus-%
Jukkatalo Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Wood Oy	Pyhäntä	100	100
Kontiotuote Oy	Pudasjärvi	100	100
Lappli-Talot Oy	Pyhäntä	100	100
Piklas Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Pro Oy	Pyhäntä	100	100
Kontio Hus AB	Tukholma, Ruotsi	100	

Kaikki liiketoimintaa harjoittavat konserniyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen.

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
Saamisten erittely				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Muut saamiset				4 572 201
Yhteensä				4 572 201
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			8 691	21 025
Konsernitilisaamiset			1 353 762	1 550 235
Muut saamiset			5 880 683	2 727 739
Yhteensä			7 243 136	4 298 999
Siirtosaamiset				
<i>Siirtosaamisten olennaiset erät</i>				
Provisioennakot	1 242 543	836 067		
Projektisaamiset	26 184 366	19 132 572		
Muut	1 586 347	1 167 918	13 828	38 097
	29 013 257	21 136 556	13 828	38 097
Laskennalliset verosaamiset				
Sisäisten katteiden eliminoinneista	12 170	8 726		
Vahvistetuista tappioista, tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista	1 190 930	2 490 086		

Laskennallisia verosaamisia vahvistetuista tai tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista ei ole esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa.

Oma pääoma

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2021	2020	2021	2020
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Osakepääoma 31.12.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	22 878 195	21 124 898	2 871 227	-100 687
Osingonjako	-1 197 320		-1 197 320	
Omien osakkeiden lunastus/hankinta	-203 173		-203 173	
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	21 477 702	21 124 898	1 470 734	-100 687
Tilikauden voitto	3 931 127	1 753 297	4 879 079	2 971 914
Vapaa oma pääoma yhteensä	25 408 829	22 878 195	6 349 812	2 871 227
Oma pääoma yhteensä	26 415 703	23 885 068	7 356 686	3 878 100
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>				
Voitto edellisiltä tilikausilta			1 470 734	-100 687
Tilikauden voitto			4 879 079	2 971 914
			6 349 812	2 871 227

Taseen vastattavien muut liitetiedot

Pakolliset varaukset

Takuuvaraukset	728 073	647 332		
----------------	----------------	----------------	--	--

Tilivuoden 2021 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi on kirjattu 80 741 euroa. Pakolliset varaukset koostuvat takuuvarauksista, jotka on arvioitu kokemusperäisesti.

Pitkäaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

Muut velat				3 026 634
				3 026 634

Laskennallinen verovelka

Tilinpäätössirroista	190 268	199 431		
----------------------	----------------	----------------	--	--

Lyhytaikaiset velat

Velat saman konsernin yrityksille

Ostovelat			2 049	
Konsernitilivelka			6 564 706	8 428 739
Muut velat			1 864 838	4 013 124
			8 431 593	12 441 863

Siirtovelkojen olennaiset erät

Palkat sosiaalikuluneen	4 578 125	4 196 309	114 454	152 856
Muut	3 276 809	3 120 055	2 910	
	7 854 935	7 316 364	117 364	152 856

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	liitetietotosite 1	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
		2021	2020	2021	2020
Muut omasta puolesta annetut vakuudet					
Vuokranmaksun vakuudet		131 067	140 854		
Kauppahintatakaus		1 120 000	950 000		
Ennakkomaksutakaukset		6 376 553	2 853 460		
Urakkatakaukset		806 032	1 606 089		
RS-takaukset		329 687	155 974		
Muut takaukset			40 000		
Pantattu konsernin pankkitilisaaminen					2 117 900
		8 763 339	5 746 377		2 117 900

Konsernilla on konsernitili, johon liittyvien erillisyyhtiöiden käyttöoikeustilien saldo voi olla negatiivinen tai positiivinen. Käyttöoikeustilien positiiviset saldot on pantattu.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset

	Liitetietotosite 2			2 311 543	5 831 660
Muut takaukset					
Annetut takaukset, konsernitilin luottolimiitti		3 000 000	3 000 000		
Konsernitilin luottolimiittiä käytössä		0	0		

Konsernitileihin liittyy luottolimiitti, yhteensä 3 miljoonaa euroa, jonka vakuudeksi tytäryhtiöt ovat antaneet omavelkaisen takauksen.

Eläkevastuut

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

	liitetietotosite 3				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat		414 044	335 924		12 470
Myöhemmin maksettavat		448 240	741 872		13 509
		862 284	1 077 796		25 979

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2012 - 2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisävero-vähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 460 tuhatta euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2030. Investointien luonne huomioiden, on kuitenkin epätodennäköistä, että kiinteistöjä käytettäisiin muuhun kuin vähennyskelpoiseen käyttöön.

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehoja, joiden täyttymistä seurataan. Sovitut erityisehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen, vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot eivät ole tilinpäätöshetkellä rikkoutuneet.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Pyhännällä 28. päivänä maaliskuuta 2022

Juha Laakkonen
hallituksen puheenjohtaja

Jouni Limma
hallituksen jäsen

Esko Rönn
hallituksen jäsen

Jukka Sydänmetsä
hallituksen jäsen

Paulus Sydänmetsä
hallituksen jäsen

Ilkka Sydänmetsä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG Oy AB
Tilintarkastusyhteisö

Tapio Raappana
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende