

The logo for PRTforest, featuring a stylized triangle icon followed by the text "PRTforest".

△ PRTforest

20
22

PRT-Forest-konserni

PRT-Forest on vuonna 1968 toimintansa aloittanut perheomisteinen mekaaniseen puunjalostukseen erikoistunut konserni, jonka toimialoja ovat puu- ja valmistaloteollisuus sekä ikkuna- ja oviteollisuus. Emoyhtiö PRT-Forest Oy toimii konsernin hallintoyhtiönä. Liiketoiminta on organisoitu kahdelle tytäryhtiölle, joiden tuotantolaitokset sijaitsevat Pyhännällä.

PRT-FOREST OY

Toimitusjohtaja **Ilkka Sydänmetsä**
Talousjohtaja **Sauli Sydänmetsä**

JUKKATALO OY

Ilkka Sydänmetsä
Toimitusjohtaja

PIKLAS OY

Erkki Tolvanen
Toimitusjohtaja



Sisältö

PRT-Forest-konserni	2
Vuosi 2022	4
Toimitusjohtajan katsaus.....	5
Konsernin avainluvut.....	6
Hallituksen toimintakertomus.....	8
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	15
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	16
Tuloslaskelman liitetiedot.....	17
Taseen liitetiedot.....	18
Vakuudet ja vastuusitoumukset.....	22
Tilintarkastuskertomus.....	24
Konserniyhtiöiden katsaukset	
Jukkatalo Oy.....	26
Piklas Oy	28
Pyhännän ihme ja kumma	30

Vuosi 2022

147,1

Liikevaihto
M€

-7,2 %

Liikevaihdon
muutos

-1,9

Liikevoitto
M€

0,4

Käyttökate
M€

2,5

Vienti
M€

3,9

Investoinnit
M€

-10 %

Sijoitetun pää-
oman tuottoaste

40 %

Omavaraisuus-
aste

443

Henkilöstö

Toimitusjohtajan katsaus 2022

Olen jo kolmena peräkkäisenä vuonna todennut menneen vuoden olleen melkoista vuoristorataa. Eivät aiemmat vuodet kuitenkaan kovin pomppuisia olleet, jos niitä vertaa päättyneeseen vuoteen 2022.

Vielä alkuvuoden ajan pientalokauppa kävi ennätystahtiin, mutta huhtikuusta alkaen kaupankäynti on ollut poikkeuksellisen alhaisella tasolla. Aiemmin tehtyjen kauppojen toimituksia riitti lähes koko vuodelle, mutta loppuvuodesta toiminta hiljeni merkittävästi ja sydäntalvi oli pientalomarkkinassa kuin huopatossutehtaassa. Raaka-aineiden hinnat jatkoivat silti nousuaan ja ainoastaan puutavaran voimakas hintapiikki tasaantui loppuvuoden aikana. Vielä kesällä voimakkaasti toimintaa häirinnyt komponenttipula alkoi hellittää ja lämmönlähteitä lukuun ottamatta tuotteiden saatavuus oli jo loppuvuodesta hyvällä tasolla. Kesän aikana toiminnan volyymit olivat vielä suuria ja työvoimapula etenkin työmaatoimintojen osalta oli merkittävää.

Huhtikuussa 2022 pidetyn yhtiökokouksen päätöksen pohjalta Kontiotuote Oy ja sen tytäryhtiö Kontio Hus Ab irrotettiin toukokuun lopussa konsernista omaksi konsernikokonaisuudeksi. Kummankin konsernin omistajiksi tulivat samat tahot, jotka omistivat PRT-Forest-konsernin järjestelyn alkaessa. Järjestelyn yhteydessä varmistettiin PRT-Forest-konsernille riittävä rahoituspohja Pyhännälle keskittyvän teolliseen toimintaan pohjautuvan liiketoiminnan kehittämiseksi. Samalla parannettiin Kontiotuote-konsernin edellytyksiä jatkaa hirsirakentamisen edelläkävijänä.

PRT-Forest-konsernin vuoden 2022 liikevaihto laski 7 prosenttia 147,1 miljoonaan euroon. Edellä kerrotusta järjestelystä johtuen liikevaihto ei kuitenkaan ole vertailukelpoinen aiempiin vuosiin. Konserniin jääneistä tytäryhtiöistä Jukkatalon liikevaihto kasvoi 32 prosenttia 95,1 miljoonaan euroon ja Piklaksen 13 prosenttia 17,8 miljoonaan euroon. Konsernin edellisvuoden voitollinen tulos vaihtui 1,9 miljoonan euron liike tappioksi. Piklaksen liikevoitto oli erinomainen 1,2 miljoonaa euroa, mutta Jukkatalon 4,6 miljoonan euron liike tappiota voi luonnehtia katastrofaalisen huonoksi. Kontiotuotteen osalta konsernituloksessa on mukana viiden ensimmäisen kuukauden luvut.

Menneiden vuosien tapaan alkanut vuosi sisältää sekin riskejä kuopaiseen kyytiin. Korkojen nopea nousu näyttää tuovan yllättäviä haasteita pankkisektorille. Toivottavasti ongelma ei laajene pankki-

kriisiksi asti, jolloin edellytykset tilanteen tasaantumiseen ja kuluttajien luottamuksen paranemiseen olisivat paremmat. Huhtikuun eduskuntavaalien jälkeen muodostettava hallitus saa vastaansa pahasti velkaantuneen ja alijäämäisen valtiontalouden, jonka korjaamiseksi joudutaan hallituspohjasta riippumatta tekemään kipeitä sopeutustoimia.

Haluan kiittää kuluneesta vuodesta asiakkaitamme, kumppaneitamme sekä ahkeraa ja tunnollista henkilökuntaamme. Haastavasta tilanteesta huolimatta toivon alkaneesta vuodesta muodostuvan ennakoitua paremman. Lisäksi toivon, että pääsemme kutsumaan lomautettua henkilökuntaamme takaisin töihin mahdollisimman pian. Erityisesti toivon, että Venäjä häviää sodan Ukrainassa. **Слава Україні!**



Ilkka Sydänmetsä
toimitusjohtaja
PRT-Forest Oy



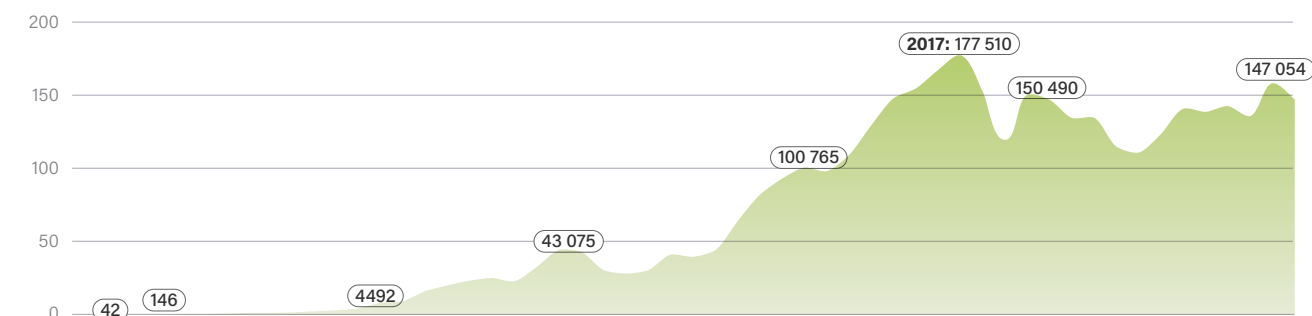
Konsernin avainluvut

AVAINLUVUT	2018	2019	2020	2021	2022
Liikevaihto, M€	138,9	142,8	136,0	158,4	147,1
Liikevaihdon muutos, %	-1,5	2,8	-4,7	16,5	-7,2
Käyttökate, M€	1,8	1,2	6,8	8,1	0,4
% liikevaihdosta	1,3	0,9	5,0	5,1	0,3
Liikevoitto, M€	-3,2	-3,8	2,3	4,3	-1,9
% liikevaihdosta	-2,3	-2,7	1,7	2,7	-1,3
Tulos rahoituserien jälkeen, M€	-3,6	-4,3	1,8	3,9	-2,0
% liikevaihdosta	-2,6	-3,0	1,3	2,5	-1,4
Investoinnit, M€	6,9	3,2	1,9	2,8	3,9
Taseen loppusumma, M€	72,5	62,8	66,3	79,5	49,7
Sijoitetun pääoman tuottoaste, %	-9,0	-11,8	8,0	15,2	-10,0
Omavaraisuusaste, %	49	50	54	56	40
Henkilöstön lukumäärä	672	638	550	562	443

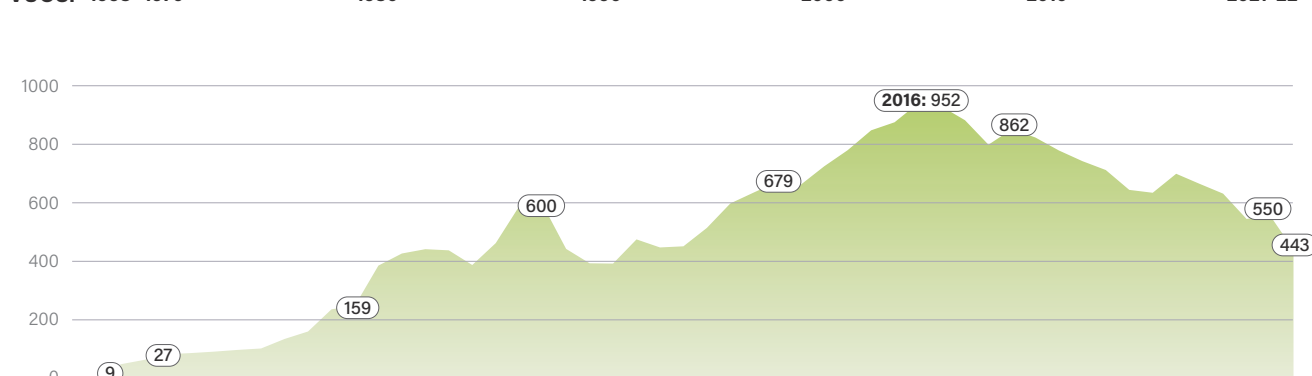
HENKILÖSTÖMÄÄRÄN JA LIIKEVAIHDON KEHITYS 1968–2022

LIIKEVAIHTO

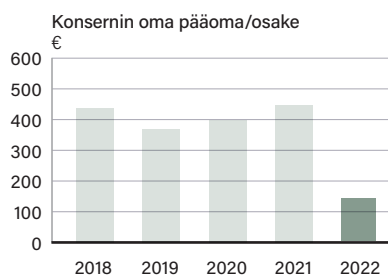
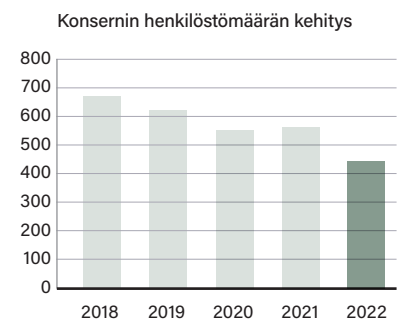
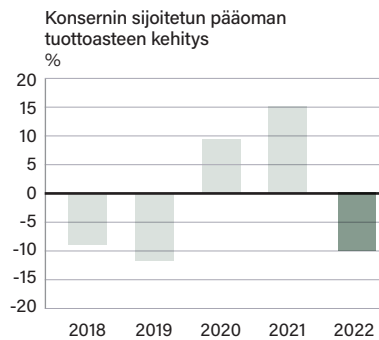
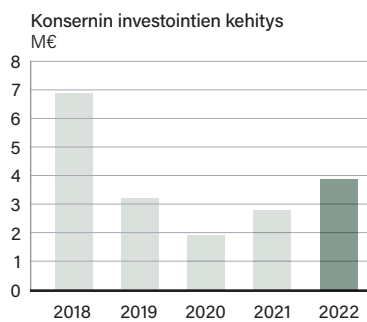
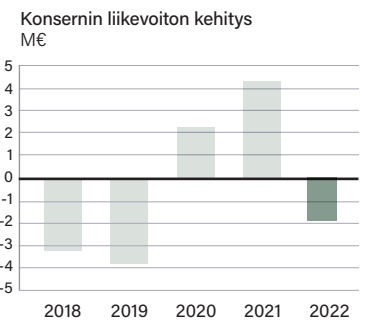
1 000 €



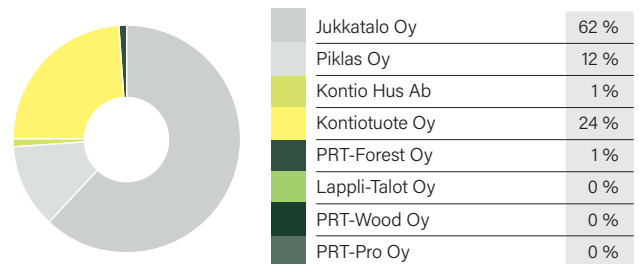
VUOSI



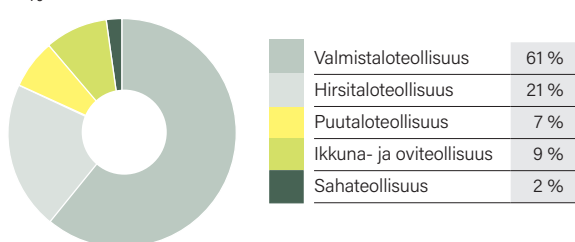
HENKILÖSTÖ



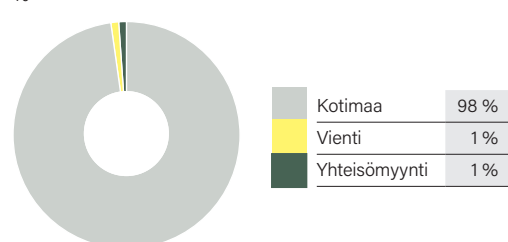
Liikevaihdon jakautuminen yhtiöittäin 2022
%



Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain 2022
%



Liikevaihdon jakautuminen markkina-alueittain 2022
%



Hallituksen toimintakertomus

Toimintaympäristö

Vuosi 2022 alkoi pientalomarkkinan osalta hyvissä tunnelmissa, mutta Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan romahdutti kuluttajaluottamuksen ja kaupankäynti hiljeni kevään aikana. Sodan tuoman epävarmuuden lisäksi nousuun lähtenyt korkotasoa sekä sähkön hinnan voimakas vaihtelu hyydytti kaupankäyntiä merkittävästi. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten uusmyynti vuonna 2022 jäi 33 prosenttia edellisvuodesta ja erityisesti vaikea oli vuoden viimeinen neljännes, jolloin uusmyynti jäi peräti 45 prosenttia vuodentakaisesta.

Omakotialoitusten määrä vuonna 2022 laski Rakennustutkimus RTS Oy:n mukaan 5 prosenttia edellisvuoden 8 100 aloituksesta noin 7 700 aloitukseen. Uusien tilausten vähäisestä määrästä johtuen toimialan yritysten tilauskannat ovat alhaisella tasolla ja omakotialoitusten määrän ennakoitaan laskevan vuoden 2023 aikana.

Vuoden 2021 aikana alkanut materiaalikustannusten merkittävä nousu jatkui vuoden 2022 aikana, joskin erityisen jyrkästi noussut sahatavaran hinta kääntyi laskuun. Vuotta leimasivat erityisesti tekniikan materiaalien saatavuushaasteet sekä ammattitaitoisen rakennustyövoiman puute.

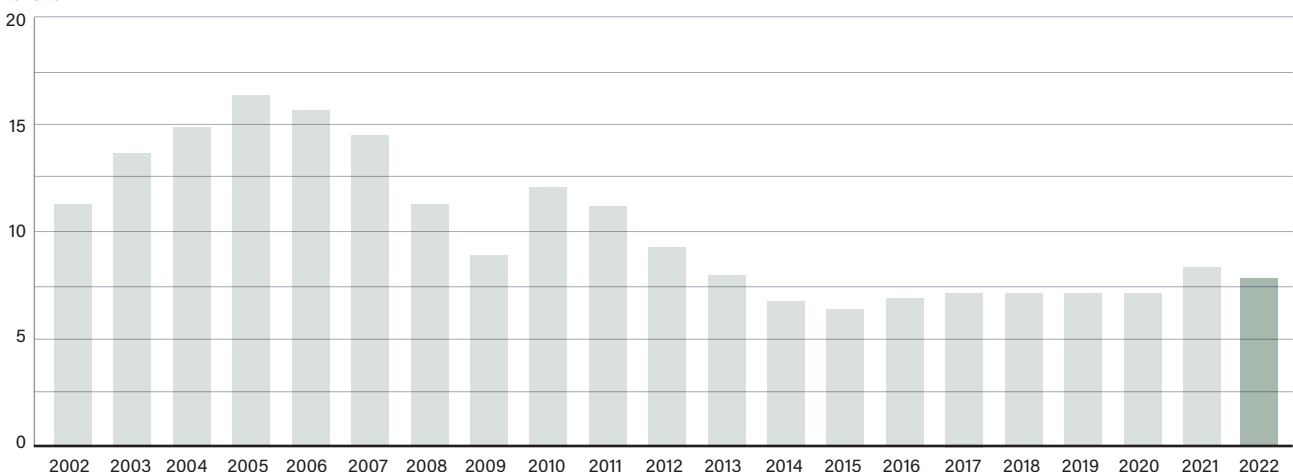
Tiedot olennaisista tapahtumista

PRT-Forest Oy toteutti toukokuun lopussa osittaisjakautumisen, jossa Kontiotuote Oy ja sen Ruotsissa toimiva tytäryhtiö Kontio Hus Ab eriytettiin omaksi konsernikokonaisuudeksi. Kontiotuote Oy ja Kontio Hus Ab on laskettu mukaan konsernin lukuihin toukokuun loppuun asti.

Vuoden 2022 liiketappio oli -1,9 miljoonaa euroa. Konserniyhtiöistä positiivisen liiketuloksen tekivät Piklas Oy ja Kontiotuote Oy. Muiden konserniyhtiöiden liiketulokset jäivät tappiolle.

Jukkatalo Oy:n liikevaihto kasvoi 32 prosenttia, mutta liiketulos heikkeni erittäin huonoksi. Volyymin kasvu kohdistui erityisesti muuttovalmisliiketoiminnan kasvuun. Piklas Oy:n liikevaihto kasvoi 13 prosenttia ja tulos parani merkittävästi. Lappli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n tulokset olivat jonkin verran tappiollisia.

Omakotirakentamisen kehitys
Aloitukset 2002–2022
tuhatta



Taloudellinen kehitys

LIKEVAIHTO

Konsernin liikevaihto pieneni edellisestä vuodesta 7 prosenttia ja oli 147 miljoonaa euroa.

Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava:

1 000 EUR	2020	2021	2022	muutos 2022/2021
PRT-Forest Oy	1 758	1 352	1 335	-1 %
Jukkatalo Oy	56 369	71 818	95 115	32 %
Piklas Oy	14 577	15 752	17 832	13 %
Kontiotuote Oy	61 401	71 496	37 574*	-47 %
Kontio Hus AB	2 071	3 091	1 076*	-65 %
Lappli-Talot Oy	7 557	3 138	-26	-100 %
PRT-Wood Oy				
PRT-Pro Oy		1		
./ sisäinen laskutus	7 717	8 241	5 852	-29 %
Konserniliikevaihto	136 015	158 408	147 054	-7 %

*) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n liikevaihdot 5 kuukauden osalta 2022

Konsernin vienti oli yhteensä 2,5 miljoonaa euroa (2021: 6,1 milj. euroa; 2020: 6,0 milj. euroa).

Viennin osuus liikevaihdosta oli 1,7 prosenttia (2021: 3,8 %; 2020: 4,4 %). Vienti koostui Kontiotuote Oy:n hirsitalojen viennistä.

TULOS

Konsernin liikevoitto oli -1,9 miljoonaa euroa eli -1,3 prosenttia liikevaihdosta.

Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat:

1 000 EUR	2020	%	2021	%	2022	%
Jukkatalo Oy	1 343	2,4 %	276	0,4 %	-4 603	-4,8 %
Piklas Oy	-171	-1,2 %	589	3,7 %	1 178	6,6 %
Kontiotuote Oy	2 998	4,9 %	5 299	7,4 %	2 295*	6,1 %
Kontio Hus AB	-283	-13,7 %	-293	-9,5 %	-392*	-36,5 %
Lappli-Talot Oy	-1 700	-22,5 %	-970	-30,9 %	-132	
PRT-Wood Oy	-14		-369		-175	
PRT-Pro Oy	-30		-188		-27	
PRT-Forest konserni	2 257	1,7 %	4 303	2,7 %	-1 862	-1,3 %

*) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n tulokset 5 kuukauden osalta 2022

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli -12 prosenttia (2021: 16 %; 2020: 8 %).

Sijoitetun pääoman tuottoaste oli -10 prosenttia (2021: 15 %; 2020: 8 %).

RAHAVIRTA, TASE JA RAHOITUS

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 5,4 miljoonaa euroa (2020: 5,4 milj. euroa; 2020: 7,7 milj. euroa). Rahavarat kauden lopussa olivat 5,2 miljoonaa euroa (2021: 5,5 milj. euroa; 2020: 6,3 milj. euroa). Konsernilla on käytettävissä 3,0 miljoonan euron pankkitililimiitti, joka tilikauden lopussa oli kokonaan käyttämättä (2021: 0,0 milj. euroa käytössä; 2020: 0,0 milj. euroa käytössä).

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,1 miljoonaa euroa. Konsernilla ei ollut korollista velkaa tilikauden lopussa. Korolliset nettovelat olivat -5,2 miljoonaa euroa (2021: -3,5 milj. euroa; 2020: -1,5 milj. euroa), eli konsernin rahavarat olivat velkoja suuremmat. Konsernitaseen loppusumma oli 50 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste heikkeni ja oli tilivuoden lopussa 40 prosenttia (2021: 56 %; 2020: 54 %). Maksuvalmius säilyi hyvänä.

Investoinnit ja tutkimus- ja kehitystoiminta

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 3,9 miljoonaa euroa (2021: 2,8 milj. euroa 2020: 1,9 milj. euroa).

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä viime vuonna oli keskimäärin 443. Tilikauden lopussa henkilökuntaa oli yhteensä 309. Palkkoja konsernissa maksettiin yhteensä 18,5 miljoonaa euroa (2021: 22,5 milj. euroa; 2020: 20,9 milj. euroa).

Keskimääräinen henkilöstö konserniyhtiöittäin

	2020	2021	2022
PRT-Forest Oy	13	9	9
Jukkatalo Oy	174	198	234
Piklas Oy	103	93	85
Kontiotuote Oy	233	244	112*
Kontio Hus Ab	3	4	3*
Lappli-Talot Oy	24	14	
PRT-Wood Oy			
PRT-Pro Oy			
Konserni yhteensä	550	562	443

*) Kontiotuote Oy:n ja Kontio Hus AB:n henkilöstö laskettu mukaan 5 kuukauden osalta 2022

Ympäristö

Piklas Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista ja yhtiön luvanvaraisella toimipaikalla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiö on toiminut lupaehtojensa mukaisesti. PRT-Wood Oy:n omistaman Pyhäsalmen kyllästämön ympäristöluvanvaraiset toiminnot on vuokrattu ja kyseisten ympäristölupien haltija on alueella toimiva vuokralainen.

Yhtiö hyödyntää tuotannossa syntyvän puuhukan tilojensa lämmitykseen ja myy ylijäävää energiaa lähialueen yrityksille.

PRT-Wood Oy:n omistamalla Pyhäsalmen saha-alueella on rajatuilla alueilla ollut maaperän pilaantumista. Pilaantunut alue on puhdistettu vuoden 2022 aikana.

Alkaneen vuoden näkymät

Valtionvarainministeriö ennustaa bruttokansantuotteen kasvaneen 1,9 prosenttia vuonna 2022, mutta supistuvan 0,2 prosenttia vuonna 2023. Rakentamisen tilauskannat ovat romahtaneet, ja volyymin ennustetaan laskevan merkittävästi edellisvuodesta. Rakennusalan suhdanneryhmä (Raksu) arvioi rakentamisen vähenevän 3–4 prosenttia kuluvana vuonna ja vähentymisen painottuvan asuinrakennuksiin.

Konserniyhtiöiden tilauskanta laski edellisestä vuodesta 70 prosenttia ollen vuoden vaihteessa yhteensä 44 miljoonaa euroa (2021: 146 milj. euroa; 2020: 81 milj. euroa). Konsernin vuoden 2023 investoinnit tulevat olemaan noin 2,7 miljoonaa euroa, ja ne kohdistuvat ikkunatuotantoon.

Konsernirakenne

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Se vastaa konsernin talous- ja henkilöstöhallinnon palveluista, ja sen kotipaikkana on Pyhäntä. Varsinainen liiketoiminta on jaettu kahteen emoyhtiön kokonaan omistamaan tytäryhtiöön, jotka ovat: Jukkatalo Oy ja Piklas Oy. Jukkatalo Oy:n päätuotteita ovat valmistalot ja talopakettit, ja sen toimipaikkana on Pyhäntä. Piklas Oy valmistaa ikkunoita ja ovia Pyhännän tehtaalla.

Toteutettujen rakenteellisten uudistusten jäljiltä konserni omistaa lisäksi kolme muuta tytäryhtiötä, jotka ovat Lappli-Talot Oy, PRT-Pro Oy ja PRT-Wood Oy.

Konsernihallinto

PRT-Forest Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Laakkonen. Hallituksen jäseninä ovat toimineet Leena Arimo, Jouni Limma, Eero Rönn ja Ilkka Sydänmetsä. Konsernin toimitusjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä.

Toimintaa harjoittavissa tytäryhtiöissä on omat itsenäiset hallitukset, joissa kaikissa on mukana yrityksestä ja omistajista riippumattomia jäseniä.

Jukkatalo Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Arto Pohjonen ja jäseninä Päivi Alakuijala, Joonas Kiminki ja Ilkka Sydänmetsä.

Piklas Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja jäseninä Pekka Hoffrén ja Jenni-Mari Penttinen.

Lappli-Talot Oy:n, PRT-Pro Oy:n ja PRT-Wood Oy:n hallitusten jäsenenä on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja varajäsenenä Sauli Sydänmetsä.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT Tapio Raappana.

PRT-Forest Oy hallitus



Riskit ja epävarmuustekijät

Venäjän hyökkäyssodan, korkean inflaation ja korkotason nousun yhdessä aiheuttama heikko suhdannetilanne luo epävarmuutta omakotitalojen kysynnälle ja sitä kautta alkaneen vuoden toimitusvolyyymeihin. Koronapandemian aiheuttama komponenttipula on pääosin hallinnassa, mutta jonkin verran on vielä viiveitä erityisesti taloteknisten laitteiden toimitusajoissa.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinko-akuutuksilla on pyritty kattamaan kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

Konsernilla ei ole tällä hetkellä korollista lainaa, joten korkotason nousulla ei ole vaikutusta konsernin tulokseen.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 59 866 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Yhtiön hallussa on omia osakkeita 909 kappaletta, hankintahinnaltaan 203 173 euroa. Omien osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä on 1,52 prosenttia. Hankittujen osakkeiden hankintameno on vähennetty omaan pääomaan sisältyvistä voittovaroista. Ulkona olevien osakkeiden määrä on 58 957 kappaletta.

Voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 6 560 143,68 euroa, joka sisältää tilikauden tuloksen 3 001 003,53 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Tuloslaskelma

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
LIIVEVAIHTO	147 053 969	158 407 557	1 335 068	1 351 878
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 037 022	4 883 431		
Valmistus omaan käyttöön	72 099	73 812		
Liiketoiminnan muut tuotot	231 883	572 539		8 930
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-56 462 209	-63 471 651		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	529 898	586 121		
Ulkopuoliset palvelut	-53 564 839	-49 123 784		
Yhteensä	-109 497 150	-112 009 314		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-18 549 223	-22 451 067	-631 232	-631 939
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-2 886 557	-3 781 752	-90 694	-93 977
Muut henkilösivukulut	-689 073	-905 613	-14 319	-16 878
Yhteensä	-22 124 853	-27 138 432	-736 245	-742 794
Poistot ja arvonalentumiset	-2 240 941	-3 748 239	-41 803	-38 579
Liiketoiminnan muut kulut	-14 320 133	-16 738 724	-585 756	-604 333
LIIVEVOITTO TAI -TAPPIO	-1 862 148	4 302 631	-28 736	-24 898
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			3 000 000	3 000 000
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	30			
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			33 670	87 392
Muilta	40 576	21 365	23 022	2
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista (-)				-1 127 801
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille				3 005 605
Muille	-176 406	-382 080	-37 224	-63 114
Yhteensä	-135 800	-360 715	3 019 468	4 902 085
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 997 948	3 941 916	2 990 732	4 877 187
Tilinpäätössiirot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			10 271	1 892
Tuloverot	-7 417	-10 789		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2 005 365	3 931 127	3 001 004	4 879 079

Tase

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	191 816	801 288	36 784	42 219
Muut pitkävaikutteiset menot	139 024	259 644	5 103	10 408
Ennakkomaksut	139 160			
Yhteensä	470 000	1 060 932	41 887	52 626
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	326 451	601 950	1 683	1 683
Rakennukset ja rakennelmat	1 935 976	9 274 274		
Koneet ja kalusto	3 407 632	11 480 468	55 334	51 856
Muut aineelliset hyödykkeet	117 994	230 309		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	73 815	1 133 222	5 430	
Yhteensä	5 861 868	22 720 223	62 447	53 539
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			4 668 376	3 395 553
Muut osakkeet ja osuudet	1 382	39 942	832	832
Muut saamiset		278 943		
Yhteensä	1 382	318 885	4 669 207	3 396 385
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 333 250	24 100 040	4 773 541	3 502 550
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	2 335 257	2 573 257		
Keskeneräiset tuotteet	1 155 791	7 858 236		
Valmiit tuotteet/tavarat	430 176	2 834 072		
Muu vaihto-omaisuus	233 000	473 000		
Yhteensä	4 154 224	13 738 566		
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	3 122 255	6 326 639	557	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			1 164 464	7 243 136
Laskennalliset verosaamiset	7 441	12 170		
Muut saamiset	57 310	825 272		
Siirtosaamiset	30 891 689	29 013 257	18 511	13 828
Yhteensä	34 078 696	36 177 337	1 183 531	7 256 964
Rahat ja pankkisaamiset	5 155 821	5 459 836	5 155 821	5 296 896
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	43 388 741	55 375 739	6 339 352	12 553 859
VASTAAVAA YHTEENSÄ	49 721 991	79 475 779	11 112 893	16 056 409

Tase

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Edellisten tilikausien voitto/tappio	9 237 919	21 477 702	3 559 140	1 470 734
Tilikauden voitto/tappio	-2 005 365	3 931 127	3 001 004	4 879 079
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 239 428	26 415 703	7 567 018	7 356 686
PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	848 973	728 073		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta		1 000 000		
Laskennalliset verovelat		190 268		
Yhteensä		1 190 268		
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta		1 000 000		
Saadut ennakot	28 911 227	32 014 211		
Ostovelat	3 718 426	7 591 903	36 815	62 182
Velat saman konsernin yrityksille			3 316 868	8 431 593
Muut velat	2 391 369	2 680 687	80 096	88 583
Siirtovelat	5 612 568	7 854 935	112 096	117 364
Yhteensä	40 633 590	51 141 735	3 545 876	8 699 723
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	40 633 590	52 332 004	3 545 876	8 699 723
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	49 721 991	79 475 779	11 112 893	16 056 409

Rahoituslaskelma

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-1 997 948	3 941 916	2 990 732	4 877 187
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 240 941	3 748 239	41 803	38 579
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	124 900	80 741		1 127 801
Rahoitustuotot ja -kulut	135 800	360 715	-3 019 468	-6 029 886
Muut oikaisut	-21 625	-89 122		105
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	482 068	8 042 488	13 067	13 787
Käyttö pääoman muutos				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-8 614 925	-9 331 582	14 351	133 653
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	507 124	-5 937 553		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	13 154 573	12 980 614	6 533	-39 113
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 528 841	5 753 967	33 951	108 326
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	-190 345	-376 525	-39 345	-60 992
Saadut korot liiketoiminnasta	40 606	21 365	56 692	87 394
Maksetut välittömät verot (-)	-3 065	-23 396		
Liiketoiminnan rahavirta	5 376 036	5 375 411	51 298	134 728
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-3 908 465	-2 771 278	-49 900	-60 412
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	207 570	715 752		1 626
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)			-2 000 000	
Saadut osingot investoinneista			3 000 000	3 000 000
Investointien rahavirta	-3 700 895	-2 055 526	950 100	2 941 214
Rahoituksen rahavirta:				
Omien osakkeiden hankkiminen (-)		-203 173		-203 173
Pitkäaikaisten lainojen nostot	468 000			
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)		-2 751 967		
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-2 061 840	-1 190 851	-2 061 840	-1 190 851
Konserniavustus			4 001 892	-3 799 373
Konsernirahoitus			-3 082 525	1 366 628
Rahoituksen rahavirta	-1 593 840	-4 145 990	-1 142 472	-3 826 768
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	81 302	-826 105	-141 074	-750 826
Rahavarat tilikauden alussa	5 459 836	6 285 941	5 296 896	6 047 722
Osittaisjakautumisessa siirtyneet rahavarat	-385 317			
Rahavarat tilikauden lopussa	5 155 821	5 459 836	5 155 821	5 296 896

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5 vuotta
Konsernin liikearvo	5–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10–30 vuotta
Koneet ja kalusto	3–15 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen joko hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty muuttuvat menot.

Tuotekehitys- ja pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 5 vuoden aikana. Emoyhtiöllä ei ole tutkimus- ja tuotekehityskuluja.

Valmistusasteen mukainen tuloutus

Valmistusasteen mukaista tuloutusta sovelletaan konsernissa pitkäaikaishankkeisiin, jotka ajoittuvat useammalle tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeen valmistusaste määritetään toteutuneiden menojen suhteessa arvioituihin kokonaismenoihin. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikais-hankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella kirjattiin 30 139 776 euroa. Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva yhteismäärä 31.12.2022 oli 12 044 315 euroa.

Perustajaurakointi

Perustajaurakointitoiminta on käsitelty tilinpäätöksessä Kirjanpitolautakunnan 17.1.2006 antaman ohjeen mukaan.

Tilinpäätöksessä ei ole keskeneräisiä perustajaurakointikohteita.

Perustajaurakointitoimintaan liittyvät pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen mukaan seuraavasti: tuloutettava valmistusaste = rakentamisen valmistusaste * osakkeiden myyntiaste.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan 30.1.2007 päivätyn yleisohjeen mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LASKENTAPERIAATTEET

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäisistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Laskennallisen veron laskemisessa on käytetty tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Tuloslaskelman liitetiedot

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Liikevaihto toimialoittain				
Valmistusteollisuus	89 439 160	66 308 095		
Puutaloteollisuus	9 564 670	10 950 161		
Hirsitaloteollisuus	31 381 036	64 214 024		
Ikkuna- ja oviteollisuus	13 505 039	10 349 249		
Sahateollisuus	2 565 601	6 493 307		
Muu myynti	598 462	92 721	1 335 068	1 351 878
Yhteensä	147 053 969	158 407 557	1 335 068	1 351 878
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	144 508 884	152 315 081	1 335 068	1 351 878
Yhteisömyynti	1 019 996	2 518 361		
Vienti	1 525 089	3 574 115		
Yhteensä	147 053 969	158 407 557	1 335 068	1 351 878
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	89 465 305	66 412 810		
Muu liikevaihto	57 588 663	91 994 747		
Yhteensä	147 053 969	158 407 557		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	32 030	275 662		3 502
Vuokratuotot	96 843	151 291		
Työpaikkaruokalan tuotot	24 198	47 188		
Vakuutuskorvaukset	58 044	19 686		
Saadut avustukset		54 000		
Muut	20 767	24 712		5 428
Yhteensä	231 883	572 539		8 930
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	443	562	9	9
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	18 549 223	22 451 067	631 232	631 939
Eläkekulut	2 886 557	3 781 752	90 694	93 977
Muut henkilösivukulut	689 073	905 613	14 319	16 878
Yhteensä	22 124 853	27 138 432	736 245	742 794
Luontoisedut (verotusarvo)	122 148	86 551	1 334	3 189
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja heidän sijaisensa	748 568	735 126		
Hallituksen jäsenet	172 800	180 100		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	2 240 941	3 748 239	41 803	38 579
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineelliset ja aineettomat hyödykkeet.				
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	39 882	41 618	8 218	5 862
Veroneuvonta	6 200	12 720		9 320
Muut palvelut	19 802	1 800	19 802	
Yhteensä	65 884	56 138	28 020	15 182
Tilinpäätössiirrot				
Saadut konserniavustukset			1 161 410	5 866 729
Annetut konserniavustukset			1 151 139	5 864 838
Yhteensä			10 271	1 892
Tuloverot				
Tilikauden verot	-3 065	-10 438		
Aikaisempien tilikausien verot	0	-12 958		
Laskennalliset verot	-4 352	12 607		
Yhteensä	-7 417	-10 789		

Pysyvien vastaavien erittely

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
AINEETOMAT OIKEUDET				
Hankintameno 1.1.	4 961 081	4 440 817	849 508	825 258
Lisäykset	47 535	619 757	9 700	24 250
Osittaisjakautuminen	-2 183 791			
Vähennykset		-99 493		
Hankintameno 31.12.	2 824 825	4 961 081	859 208	849 508
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4 159 793	-4 123 766	-807 289	-795 935
Osittaisjakautuminen	1 665 641			
Vähennysten kertyneet poistot		99 493		
Tilikauden poistot	-138 856	-135 520	-15 135	-11 354
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 633 008	-4 159 793	-822 424	-807 289
Kirjanpitoarvo 31.12.	191 816	801 288	36 784	42 219
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT				
Hankintameno 1.1.	1 911 646	2 677 189	586 775	586 775
Lisäykset	56 433	74 790		
Osittaisjakautuminen	-215 636			
Vähennykset		-840 333		
Hankintameno 31.12.	1 752 443	1 911 646	586 775	586 775
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-1 652 002	-2 336 004	-576 367	-571 022
Osittaisjakautuminen	192 825			
Vähennysten kertyneet poistot		840 333		
Tilikauden poistot	-154 242	-156 331	-5 304	-5 346
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 613 419	-1 652 002	-581 672	-576 367
Kirjanpitoarvo 31.12.	139 024	259 644	5 103	10 408
ENNAKKOMAKSUT				
Hankintameno 1.1.	0	27 437		
Lisäykset	139 160	6 390		
Vähennykset		-33 827		
Hankintameno 31.12.	139 160	0		
Kirjanpitoarvo 31.12.	139 160	0		
MAA-ALUEET				
Hankintameno 1.1.	601 950	835 461	1 683	1 683
Lisäykset		400		
Osittaisjakautuminen	-275 499			
Vähennykset		-233 910		
Hankintameno 31.12.	326 451	601 950	1 683	1 683
Kirjanpitoarvo 31.12.	326 451	601 950	1 683	1 683
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	30 198 179	32 987 246		
Lisäykset	324 754	70 328		
Osittaisjakautuminen	-17 721 863			
Vähennykset		-2 859 395		
Hankintameno 31.12.	12 801 070	30 198 179		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-20 923 906	-22 540 631		
Osittaisjakautuminen	10 570 062			
Vähennysten kertyneet poistot		2 548 120		
Tilikauden poistot	-511 251	-931 395		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-10 865 095	-20 923 906		
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 935 976	9 274 274		

Pysyvien vastaavien erittely

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
KONEET JA KALUSTOT				
Hankintameno 1.1.	64 974 077	65 720 820	1 364 749	1 334 129
Lisäykset	871 670	1 343 579	24 841	33 551
Osittaisjakautuminen	-36 934 789			
Vähennykset	-652 776	-2 090 322		-2 930
Hankintameno 31.12.	28 258 182	64 974 077	1 389 591	1 364 749
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-53 493 609	-53 009 469	-1 312 893	-1 292 213
Osittaisjakautuminen	29 589 717			
Vähennysten kertyneet poistot	466 831	2 008 877	-21 364	1 199
Tilikauden poistot	-1 413 489	-2 493 017		-21 879
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-24 850 549	-53 493 609	-1 334 257	-1 312 893
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 407 632	11 480 468	55 334	51 856
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	2 470 966	3 106 275		
Lisäykset		72 973		
Osittaisjakautuminen	-1 415 162			
Vähennykset		-708 282		
Hankintameno 31.12.	1 055 804	2 470 966		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 240 658	-2 916 964		
Osittaisjakautuminen	1 325 951			
Vähennysten kertyneet poistot		708 282		
Tilikauden poistot	-23 104	-31 975		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-937 810	-2 240 658		
Kirjanpitoarvo 31.12.	117 994	230 309		
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	1 133 222	187 619		
Lisäykset	3 066 658	1 875 036	30 271	23 177
Osittaisjakautuminen	-3 198 836			
Vähennykset	-927 229	-929 433	-24 841	-23 177
Hankintameno 31.12.	73 815	1 133 222	5 430	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	73 815	1 133 222	5 430	0
TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS KONEISTA JA KALUSTOSTA				
	3 263 039	11 039 246		
SIIJOITUKSET				
OSAKKEET JA OSUUDET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			3 395 553	4 523 354
Lisäykset			2 000 000	
Osittaisjakautuminen			-727 177	
Arvonalentuminen				-1 127 801
Hankintameno 31.12.			4 668 376	3 395 553
Kirjanpitoarvo 31.12.			4 668 376	3 395 553
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	39 942	39 942	832	832
Osittaisjakautuminen	-38 560			
Hankintameno 31.12.	1 382	39 942	832	832
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 382	39 942	832	832
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	278 943	278 943		
Osittaisjakautuminen	-278 943			
Hankintameno 31.12.	0	278 943		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	278 943		

TASEEN LIITETIEDOT

Omistukset muissa yrityksissä

	Kotipaikka	Konsernin omistuosuus %	Emoyhtiön omistuosuus %
Konserniyritykset			
Jukkatalo Oy	Pyhäntä	100	100
Piklas Oy	Pyhäntä	100	100
Lapli-Talot Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Pro Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Wood Oy	Pyhäntä	100	100

Kaikki konserniyhtiöt on yhdistelty konsernitiilinpäätökseen.

Saamisten erittely

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			3 054	8 691
Konsernitiilisaamiset				1 353 762
Muut saamiset			1 161 410	5 880 683
Yhteensä			1 164 464	7 243 136
Siirtosaamiset				
<i>Siirtosaamisten olennaiset erät</i>				
Provisioennakot	91 389	1 242 543		
Projektisaamiset	30 139 776	26 184 366		
Muut	660 524	1 586 347	18 511	13 828
Yhteensä	30 891 689	29 013 257	18 511	13 828
Laskennalliset verosaamiset				
Sisäisten katteiden eliminoinneista	7 441	12 170		
Vahvistetuista tappioista, tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista	2 353 948	1 190 930		

Laskennallisia verosaamisia vahvistetuista tai tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista ei ole esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa.

Oma pääoma

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Osakepääoma 31.12.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	25 408 829	22 878 195	6 349 812	2 871 227
Osingonjako	-2 063 495	-1 197 320	-2 063 495	-1 197 320
Omien osakkeiden lunastus/hankinta		-203 173		-203 173
Osittaisjakautuminen	-14 107 415		-727 177	
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	9 237 919	21 477 702	3 559 140	1 470 734
Tilikauden voitto	-2 005 365	3 931 127	3 001 004	4 879 079
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 232 554	25 408 829	6 560 144	6 349 812
Oma pääoma yhteensä	8 239 428	26 415 703	7 567 018	7 356 686
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta				
Voitto edellisiltä tilikausilta			3 559 140	1 470 734
Tilikauden voitto			3 001 004	4 879 079
Yhteensä			6 560 144	6 349 812

Taseen vastattavien muut liitetiedot

Pakolliset varaukset				
Takuuvaraukset	848 973	728 073		
Yhteensä	848 973	728 073		

Tilivuoden 2022 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi on kirjattu 120 900 euroa.
Pakolliset varaukset koostuvat takuuvarauksista, jotka on arvioitu kokemuspäisessä.

Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirroista	0	190 268		
Lyhytaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat				2 049
Konsernitilivelka			2 128 419	6 564 706
Muut velat			1 188 449	1 864 838
Yhteensä			3 316 868	8 431 593
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Palkat sosiaalikuluihin	2 572 317	4 578 125	112 096	114 454
Muut	3 040 251	3 276 809		2 910
Yhteensä	5 612 568	7 854 935	112 096	117 364

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	Konserni 2022	Konserni 2021	Emoyhtiö 2022	Emoyhtiö 2021
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Vuokranmaksun vakuudet	29 660	131 067		
Kauppahintatakaus		1 120 000		
Ennakkomaksutakaukset	760 437	6 376 553		
Urakkatakaukset	1 169 197	806 032		
RS-takaukset	343 532	329 687		
Yhteensä	2 302 826	8 763 339		

Konsernilla on konsernitiili, johon liittyvien erillisyyhtiöiden käyttöoikeustilien saldo voi olla negatiivinen tai positiivinen. Käyttöoikeustilien positiiviset saldot on pantattu.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Muut takaukset			147 064	2 311 543
Annetut takaukset, konsernitiilin luottolimiitti	3 000 000	3 000 000		
Konsernitiilin luottolimiittiiä käytössä	0	0		

Konsernitiileihin liittyy luottolimiitti, yhteensä 3 miljoonaa euroa, jonka vakuudeksi tytäryhtiöt ovat antaneet omavelkaisen takauksen.

Muiden puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
As Oy Vantaan Lipstikkakuja 6	2 244 000		2 244 000	

Eläkevastuut

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasing sopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	391 343	414 044		
Myöhemmin maksettavat	430 938	448 240		
Yhteensä	822 281	862 284		

Muut vastuusitoumukset

Konserniyhtiöllä on toimitiloistaan pitkäaikainen vuokrasopimus. Se voidaan irtisanoa 6 kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen ensimmäisen kerran kesäkuussa 2027. Tästä sopimuksesta aiheutuva vuokravastuu 31.12.2022 tilinpäätöksessä on yhteensä 681 492 euroa.

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	136 360			
Myöhemmin maksettavat	545 131			
Yhteensä	681 492			

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2013–2022 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 106 tuhatta euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031. Investointien luonne huomioiden on kuitenkin epätodennäköistä, että kiinteistöjä käytettäisiin muuhun kuin vähennyskelpoiseen käyttöön.

Vakuudellisiin lainoihin ja konsernitiilimiiniin sisältyy kovenanttiehtoja, joiden täyttymistä seurataan. Sovitut erityisehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen, vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot eivät ole tilinpäätöshetkellä kaikilta osin täyttyneet. Tästä johtuen rahoituksen ehdoista on neuvoteltu alkuvuoden aikana uudelleen. Tilinpäätöshetkellä ei ollut sopimukseen liittyvää velkaa.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Pyhännällä 14. huhtikuuta 2023



Juha Laakkonen
hallituksen puheenjohtaja



Leena Arimo
hallituksen jäsen



Jouni Limma
hallituksen jäsen



Eero Rönn
hallituksen jäsen



Ilkka Sydänmetsä
hallituksen jäsen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG OY AB
tilintarkastusyhteisö



Tapio Raappana
KHT

Tilintarkastuskertomus

PRT-Forest Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

LAUSUNTO

Olemme tilintarkastaneet PRT-Forest Oy:n (y-tunnus 0189227-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan

jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

Muut raportointivelvoitteet

MUU INFORMAATIO

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittäviä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaa se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 19. huhtikuuta 2023

KPMG OY AB

tilintarkastusyhteisö

Tapio Raappana

KHT



ILKKA SYDÄNMETSÄ
toimitusjohtaja / Jukkatalo Oy

Jukkatalolla ennätysliikevaihto toi ennätysellisen tappion

Jukkatalo rakentaa pientaloja kuluttajille ja ammattirakentajille yli 50 vuoden kokemuksella. Rakennamme Pyhännän tehtaallamme valmistetuista suurelementeistä asiakastarpeen mukaisia pientalokoteja Muuttovalmis-, Sisusta itse- ja Rakenna itse- toimituslaajuudella. Sen lisäksi rakennamme muuttovalmiita hirsitaloja Kontio-tuotteen SmartLog™-hirsistä Hirsijukka-tuotemerkillä. Pitkän ja menestyksekkään historian takia Jukkatalo on saavuttanut ikonisen aseman Suomen pientalomarkkinassa.

www.jukkatalo.fi

AVAINLUVUT 2022

Liikevaihto
M€

95,1

Liikevaihdon
muutos

+33 %

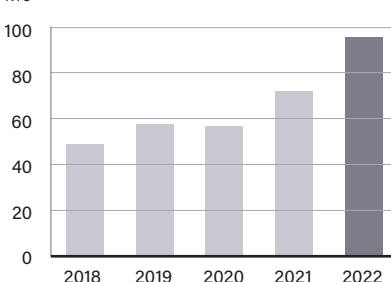
Liikevoitto
M€

-4,6

Henkilöstö
keskimäärin

234

LIKEVAIHDON KEHITYS 2018-2022



VUOSI 2022

Jukkatalon liikevaihto kasvoi 32 prosenttia ennätyselliseen 95,1 miljoonaan euroon. Kasvu tuli muuttovalmis- ja projektiliiketoimintojen kasvusta. Kahden vuoden aikana liikevaihto on kasvanut yhteensä 69 prosenttia. Osa kasvusta on tullut rakennusmateriaalien hintojen kohoamisen myötä, mutta valtaosa kasvusta syntyi työmaatoimintojen osuuden merkittävästä kasvusta. Hintojen nousu kasvatti kustannuksia ja heikensi kannattavuutta. Sen lisäksi volyymin kasvu toi mukanaan merkittävästi kasvukipuja, ja yhtiön tulos romahti 4,6 miljoonaa euroa tappiolliseksi. Lisäksi dramaattiseen vuoteen 2022 mahtuu yksi merkittävä riita-asia, johon liittyvät riskit on alaskirjattu tilinpäätöksessä.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Venäjän helmikuussa aloittama hyökkäyssota Ukrainaan aiheutti vuoden 2022 aikana itse sodan lisäksi muitakin negatiivisia seurauksia, jotka heikensivät kuluttajien luottamusta. Korot lähtivät vuoden aikana nousemaan ja erityisesti korkomarkkinaan liittyvä epävarmuus on aiheuttanut sen, etteivät kuluttajat uskalla investoida arvokkaisiin autojen tai omakotitalojen kaltaisiin tuotteisiin. Lisäksi energiamarkkinaan syntynyt epävarmuus ja pelko sähkön riittävydestä loivat epävarmuutta kuluttajien keskuudessa.

Kahden kasvuvuoden jälkeen vuoden 2023 toimitusvolyymit tulevat olemaan merkittävästi aiempia vuosia alhaisemmat. Tästä syystä Jukkatalossa on jouduttu käymään talven aikana useat kipeät muutosneuvottelut, joiden seurauksena on irtisanottu tai toistaiseksi lomautettu yli kolmannes yhtiön henkilökunnasta. Alkaneesta vuodesta on muodostumassa eräänlainen välivuosi pientalomarkkinassa. Isossa kuvassa kysyntä ei kuitenkaan ole alentunut, sillä iso osa kuluttajista haaveilee edelleen asumisesta pientalossa rauhallisella alueella suhteellisen lähellä kasvukeskusta.

Alkaneen vuoden aikana tullaan parantamaan tekemisen prosesseja siten, että kasvun jälleen koittaessa Jukkatalo on valmiina ottamaan osansa kasvusta tuloksellisesti.





ERKKI TOLVANEN
toimitusjohtaja / Piklas Oy

Osaavan henkilöstön voimalla tulokseen

Piklas valmistaa ikkunoita ja ulko-ovia kuluttajille sekä yhteistyökumppaneille taloteollisuuteen, rakennusteollisuuteen, korjausrakentamiseen ja jälleenmyyntiin. Verkkokauppa integroituna suoraan tuotantoon mahdollistaa kustannustehokkaan toimitusprosessin sekä nopeat asiakaskohtaiset toimitukset. Piklas on lunastanut paikkansa haluttuna kumppanina ja toimittajana vaativassa markkinassa. Henkilöstön tyytyväisyys, osaaminen ja sitoutuminen sekä ylivertainen asiakaspalvelu ovat luoneet hyvän pohjan menestymiselle myös tulevaisuudessa.

www.piklas.fi

AVAINLUVUT 2022

Liikevaihto
M€

17,8

Liikevaihdon
muutos

+13 %

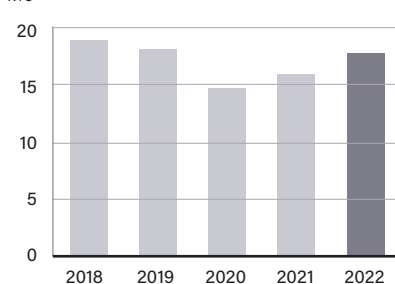
Liikevoitto
M€

1,2

Henkilöstö
keskimäärin

85

LIIVEVAIHDON KEHITYS 2018-2022



VUOSI 2022

Piklas jatkoi vuonna 2021 alkanutta positiivista virettä vuonna 2022 ja teki ennätyksellisen tuloksen, vaikka vuoden lopussa näkyi jo selvä käänne kohti huonompaa kysyntätilannetta. Alkuvuoden 2022 tuotannon tekemisen tahti oli poikkeuksellisen korkea erityisesti taloteollisuuden hyvän volyymin ansiosta. Materiaalien hinnat jatkoivat edelleen nousuaan, nyt kuitenkin lievemällä tahdilla kuin edellisvuonna. Materiaalien saatavuudessa oli alkuvuodesta vielä hankaluuksia, mutta ennakoitiin toimivaa ja vaikutukset tuotannon toimintaan olivat vähäisiä.

Venäjän bruttaalin Ukrainaan kohdistetun hyökkäyssodan vaikutukset alkoivat näkyä kuluttajakysynnässä keväällä, erityisesti verkkokaupan kävijämäärät putosivat. Myös tarjouspyyntöjen määrä sekä Piklas-Kumppaniverkostoon että tehtaan omaan myyntiin alkoi hiipua. Kesäsesonki oli kuitenkin onnistunut, tehdas toimi hyvällä kuormitustasolla, lyhyellä toimitusajalla sekä erittäin hyvällä toimitusvarmuudella. Voimakas kysynnän lasku tapahtui vasta sesongin jälkeen syksyllä ja loppuvuodesta tuotannossa jouduttiin viemään läpi muutosneuvottelut sopeutetusta tuotantotahdista. Käänne alkuvuoden positiivisesta vireestä ja tuotannon hyvästä tahdista toiseen ääripäähän oli voimakas ja vaati ketterää reagointia.

Jos operatiivista toimintaa vuonna 2022 sävyttivät nopeat muutokset, niin pitkän tähtäyksen toiminnassa Piklaksella tehtiin suunniteltuja strategisia päätöksiä. Organisaation ylätasoa vahvistettiin ja tehtiin mittava investointipäätös alkupään puuosalinjan uudistamisesta. Osaavan henkilöstön voimalla hyvä tuloksetekokyky on olemassa jatkossakin. Panostukset tuotantokoneistoon, toiminnanohjausjärjestelmään ja etätyön kehittämiseen ovat olleet keskeisessä osassa viime vuosina, ja tehty työ näiden eteenpäin viemiseksi kantaa pitkälle tulevaisuuteen. Kokonaiskustannustehokkuuden vaaliminen ja laatu- ja teknologian työkalujen käyttö luovat pohjan tulostuksen säilyttämiselle. Asiakaskentän laajentumisen myötä liiketoiminnan riski on jakaantunut ja paremmin hallittavissa.



TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Suhdannekuva on varsin epävarma Venäjän aloittaman sodan Ukrainaan jatkuessa. Se on aiheuttanut inhimillisen kärsimyksen lisäksi kuluttajaluottamuksen jyrkkää alamäkeä sekä voimakkaita taloudellisia muutoksia koronousuineen ja inflaatiovaikutuksineen.

Toimintaympäristössä vaikutukset yltävät niin uudis- kuin korjausrakentamiseen. Pientalorakentamisen ennakoidaan ottavan takapakkia voimakkaasti vuonna 2023 ja samoin kerrostalorakentamisen hidastuvan huomattavasti. Lisäksi korjausrakentaminen on ympäröivien uhkakuvienv myötä kysymysmerkki. Turbulenssi jatkuu, toimiala kärsii ja alalta poistumisia ennakoidaan. Nopeat muutokset ovat mahdollisia.



Pyhännän ihme ja kumma

1960-luku

1960-luvulla Pyhännällä raavittiin päitä työikäisen väestön pitämiseksi metsäisessä ja syrjäisessä pitäjässä. Kunnan omassa rauhassaan kasvavat puuvarannot olivat johtaneet sahaus-toiminnan käynnistymiseen vuosikymmenen puolivälissä, ja vuonna 1966 kunnan teollistamislautakunnan toimesta päätettiin perustaa elementtirakenteisten talojen teolliseen valmistukseen keskittyvä Pyhännän Rakennustuote.

Pyhännän Rakennustuotteen ensimmäinen elementtitehdas nousi Kirkkoniemen teollisuusalueelle. Asunnoista sekä toimisto- ja varistorakennuksista oli Pyhännällä huutava pula, joten yrityksen ensimmäiseksi toimitusjohtajaksi vuonna 1968

valittu Veijo Sydänmetsä sai majoittaa rivitaloasuntoonsa vaijonsa lisäksi myös yrityksen toimistotilat. Sydänmetsä osoitti välittömästi omaavansa kykyjä, joita Pyhännän Rakennustuotteen ensivuosina tarvittiin.

Yritys valmisti aluksi pääosin saunoja ja loma-asuntoja. Nopeasti pystytettävällä elementtirakenteella pyrittiin kiilaamaan perinteisten hirsimökkien rinnalle ja ohi. Toisin kuitenkin kävi. Mökkien sijaan elementit kiinnostivat asuntorakentamisessa, ja vuonna 1969 käynnistyi ensimmäisen oman omakotitalon valmistus. Näin syntyivät Jukka-talot, jotka tunnettiin erityisesti muista paksummasta seinäeristyksestä ja edullisista lämmityskustannuksista.



1970-luku

1970-luvulla viisipäiväiseksi kutistunut työviikko toi työväestölle vapaa-aikaa, jonka vaurastunut väki käytti muun muassa omatoimirakentamiseen. Kysynnän lisääntyminen siivitti Pyhännän Rakennustuotteen keskittymään omakotitaloihin. Jukka-talot uudistivat ilmettään, mutta ydin – eristys – pysyi kilpailuvalttina. Kasvua rakennettiin strategisesti ja pitkällä tähtäimellä energiakysymysten varaan, sillä niiden merkitys alan tulevaisuudelle nähtiin merkittävänä.

Kasvua haettiin laajentamalla yrityskenttää: Syksyllä 1972 perustettu Pyhännän Einestuoite Oy työllisti pitäjän naisväestöä menestykseksi nousseen Ilona-ketsupin ja muiden einesten parissa. Pyhännän oma saha, Viiskasi Oy, siirtyi Pyhännän Rakennustuotteen tytäryhtiöksi 1973. Vuonna 1975 rakennusurakointi yhtiötettiin omaksi yhtiökseen ja syntyi Rakennuskartio Oy.

Yrityksen kasvu jatkui 1970-luvulla vakaana. Rakennustuote kansainvälistyi, kun projektivienti käynnistyi Neuvostoliittoon. Tehtaita ja kiinteistöjä laajennettiin ja uudistettiin, jotta tuotanto vastasi tarvetta. Veijo Sydänmetsä rekrytoi strategisesti ja palkkasi ympärilleen nuoria ammattilaisia, jotka myöhemmin muodostivat Pyhännän Rakennustuotteen johtoryhmän.

1980-luku

1980-luku oli rakennusteollisuudelle kasvun aikaa. Puhuttiin Pyhännän ihmeestä, kun pienestä kunnasta ponnisti puurakennusteollisuuden johtotähti. Kasvun takana oli rohkeus investoida ja profiloitua, ja 1980 Einestuoite siirtyi Gustav Paulig Oy:n omistukseen. Kasvua luotsaava Sydänmetsä nimettiin vuoden 1981 liikemieheksi. Vuonna 1982 Rakennuskartio myytiin toimivalle johdolle.

Konserni panosti omavaraisuuteen, ja 1980-luvulla sen omistukseen siirtyi Pyhäsalmen saha, jonka kylkeen perustettiin kyllästämö. Toiminnan laajentuessa Leiviskänkankaalla sijaitsevalle tontille nousi uusia varastoja, tuotantohalleja ja upea, turistikohteeksikin kelpaava pääkonttori. Kasvun rohkaisemana Pyhännän Rakennustuote otti vuoden 1982 lopulla rohkean irtioton Keskosta, johtavasta talopakettien myyjästä, ja perusti oman valtakunnallisen myyntiverkostonsa.

Rohkeana edelläkävijänä Pyhännän Rakennustuotteella satsattiin tietotekniikkaan, kuten piirturiin ja CAD-ohjelmistoon. Henkilökunta sai käyttöönsä kymmenittäin tietokoneita vuonna 1984, ja Pyhännästä tuli kertarysäyksellä Suomen tietokonetihein kunta! Yritys satsasi myös nuorten osaajien koulutukseen: tehtaan kylkeen perustettiin ammattikoulu ja myöhemmin koulutusyhteistyö jatkui Kajaanissa Oulun yliopiston kanssa.

Rakennustuote uskoi visionääreihin, joiden avulla tuotantoa virtaviivaistettiin ja valmistuskustannuksia saatiin laskettua. Yhtiö kiilasi hirsimarkkinoille ostamalla Kontiotuote Oy:n vuonna 1986. Vuosikymmenen lopulla Kontiotuotteen valmistamia hirsirakennuksia nähtiin Japanin Sapporossa asti! Tehdasvalmisteisten talojen kasvu jatkui koko vuosikymmenen.

1990-luku

1990-luvun alun lama myllersi markkinoita asuntojen hintojen ja kysynnän romahtaessa. Tällöin myyntipäälliköistä toimitusjohtajaksi siirtynyt Mikko Huhtala oli tiukan paikan edessä. Hän osasi katsoa Amerikan-mallia ja tehdä talon ostamisesta houkuttelevampaa kampanjoinnin avulla.

Rohkeus ja pitkänäköiset investoinnit toimintaan ja tytäryhtiöihin auttoivat Pyhännän Rakennustuotteen laman yli kohtalaisen vähin mustelmin. Oli tehtävä kipeitä sopeutuksia, mutta silti löydettävä uskallusta katsoa pitkälle tulevaan. Niinpä konserniin liitettiin Mellano Oy vuonna 1992 ja Lapli-Talot Oy vuonna 1994.

Vuonna 1997 Pyhännän Rakennustuote Oy:stä tuli PRT-Forest Oy, jonka konsernijohtajana Sydänmetsä jatkoi. Taloteollisuus ja sahateollisuus, saman jalostusketjun eri päissä olevat osaset, yhtiöityivät itsenäisiksi osakeyhtiöiksi.

2000-luku

2000-luku toi mukanaan muutoksen tuulia. Vuonna 2004 Veijo Sydänmetsä siirtyi eläkkeelle luotsattuaan konsernia menestyksekkäästi lähes 40 vuotta. Vuonna 2005 konsernin ikkunatehtaasta muodostettiin uusi tytäryhtiö Piklas Oy. Seuraavana vuonna Pyhännällä vihittiin käyttöön automaattinen suurelementtilinja, mikä mahdollisti keskittymisen entistä yksilöllisempiin talopaketteihin. Konserniin liitetty Jokeri Talot Oy puolestaan merkitsi uutta aluevaltausta tilaelementtien parissa, joskin konseptista luovuttiin varsin nopeasti.

Vuosikymmenen loppua leimannut talouskriisikään ei kylmännyt nelikymppisiä juhlineen PRT:n päätä – olivathan eristykset edelleen kunnossa.

2010-luku

2010-luku oli uudistuksien vuosikymmen. Toimintaa hajautettiin 2014 siten, että Jukkatalo Oy keskittyi pientalotuotantoon kuluttajille Pyhännän Rakennustuotteen keskittyessä ammatillisliiketoimintaan. Rakennustuotteen näyttävistä puurakennushankkeista huolimatta puukerrostalojen tuotannolle ei riittänyt tarpeeksi nostetta, ja toiminnasta luovuttiin. Lisäksi oli tehtävä kipeä päätös sulkea Pyhännän saha vuonna 2017, mikä osoittautui lopulta tärkeäksi ratkaisuksi konsernin kokonaistalouden kannalta.

Vuosikymmenen myllerryksessä Kontiotuote jatkoi yhä hirsirakentamisen markkinajohtajana ja oli pettämätön tukijalka, joka piti konsernia pystyssä muun toiminnan uudistuessa. Yhtiöiden kokemat muutokset ja vaikeudet loivat uusia toimintatapoja, jotka tulevat näyttämään arvonsa seuraavina vuosina.



JUKKATALO



Jukkatalo Oy
Leiviskäntie 2
92930 Pyhäntä
www.jukkatalo.fi

Piklas Oy
Ouluntie 14
92930 Pyhäntä
www.piklas.fi