



△ PRTforest

20
21

PRT-Forest-konserni

PRT-Forest on vuonna 1968 toimintansa aloittanut perheomisteinen mekaaniseen puunjalostukseen erikoistunut konserni, jonka toimialoja ovat puu- ja valmistaloteollisuus, hirsitaloteollisuus, ikkuna- ja oviteollisuus sekä sahateollisuus. Emoyhtiö PRT-Forest Oy toimii konsernin hallintoyhtiönä. Liiketoiminta on organisoitu kolmelle tytäryhtiölle, joiden tuotantolaitokset sijaitsevat Pyhännällä ja Pudasjärvellä.

PRT-FOREST OY

Toimitusjohtaja **Ilkka Sydänmetsä**

Talousjohtaja **Sauli Sydänmetsä**

JUKKATALO OY

Joel Tölli

Toimitusjohtaja

KONTIOTUOTE OY

Mika Rytky

Toimitusjohtaja

KONTIO HUS AB

Patrik Mårdvall

Toimitusjohtaja
(10.1.2022 alkaen)

PIKLAS OY

Erkki Tolvanen

Toimitusjohtaja



Sisältö

PRT-Forest-konserni	2
Vuosi 2021	4
Toimitusjohtajan katsaus.....	5
Konsernin avainluvut.....	6
Hallituksen toimintakertomus.....	8
Tuloslaskelma	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	15
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	16
Tuloslaskelman liitetiedot.....	17
Taseen liitetiedot.....	18
Vakuudet ja vastuusitoumukset.....	22
Tilintarkastuskertomus.....	24
Konserniyhtiöiden katsaukset	
Kontiotuote Oy.....	26
Jukkatalo Oy.....	28
Piklas Oy	29
Pyhännän ihme ja kumma	30

Vuosi 2021

158,4

Liikevaihto
M€

16,5 %

Liikevaihdon
muutos

4,3

Liikevoitto
M€

8,1

Käyttökate
M€

6,1

Vienti
M€

3,1

Investoinnit
M€

15,2 %

Sijoitetun pää-
oman tuottoaste

55,7 %

Omavaraisuus-
aste

562

Henkilöstö

Toimitusjohtajan katsaus 2021

Ei kuluva 2020-luku ainakaan tasaista ole. Edellisvuonna alkaneen koronapandemian uudet aallot pyyhkivät kuluneen vuoden aikana ylitsemme, pientalojen kauppa kävi ennätystahtia, raaka-aineiden hinnat lähtivät äkilliseen ja jyrkkään nousuun, komponenttipula yllätti monet toimialat ja työvoimastakin alkoi olla pulaa. Turbulenssista huolimatta konsernin liikevaihto kasvoi ja tulos parani.

PRT-Forest -konsernin vuoden 2021 liikevaihto kasvoi 158 miljoonaan euroon ja liikevoitoksi muodostui 4,3 miljoonaa euroa. Konsernin tytäryhtiöistä tulosta paransivat komean 5,3 miljoonan euron liikevoiton saavuttanut Kontiotuote sekä edellisvuoden tappiolta selvästi plussalle ponnistanut Piklas. Jukkatalo kärsi merkittävästi kohonneista sahatavaran hinnoista ja liikevoitto jäi vaatimattomaksi, mutta voitolliseksi. Toimivien tytäryhtiöiden positiiviset tulokset mahdollistivat Pyhäsalmen sahakiinteistön pilaantuneen maaperän puhdistustöiden aloittamisen, ja valtaosa puhdistustöistä saatiin suoritettua kesän aikana. Vastuullisena toimijana PRT-konserni on aina huolehtinut velvoitteistaan.

Viime vuosien aikana konsernissa on jouduttu tekemään suuressa määrin rakenteellisia järjestelyjä. Valtaosa järjestelyistä on johtunut heikosti kannattavien liiketoimintojen saneeraus- ja sopeutustoimista. Järjestelyjä on odotettavissa jatkossakin, mutta niiden luonne tulee muuttumaan oleellisesti: tulevien järjestelyjen tarkoituksena on auttaa tytäryhtiöitä kasvattamaan liiketoimintaansa. Yhtenä tällaisena järjestelynä konserni suunnittelee Kontiotuote Oy:n ja sen ruotsalaisen tytäryhtiö Kontio Hus Ab:n erottamista osittaisjakautumisella omaksi konsernikokonaisuudeksi. Järjestely mahdollistaa nykyistä laajempien rahoitusratkaisujen käyttämisen kasvutavoitteiden saavuttamiseksi.

Konserniyhtiöiden erittäin hyvän tilauskannan myötä alkaneesta vuodesta olisi saattanut tulla kaikin puolin hyvä, mutta Venäjän hyökkäys Ukrainaan romutti eurooppalaisen luottamukseen perustuvan turvallisuusjärjestyksen. Nähtäväksi jää, mitä kaikkea sodasta seuraa, järkyttävän uhrimäärän lisäksi. Suomi on hoitanut oman puolustuksensa aina hyvin, mutta jäsenyys puolustusliitto Natossa yhdessä Ruotsin kanssa on välttämätön Itämeren alueen turvallisuuden takaamiseksi.

Kiitän päättäneestä vuodesta asiakkaitamme, yhteistyökumppaneitamme ja koko länsimaista hyvinvointiyhteiskuntaa. Erityisesti haluan kiittää osaavaa ja sitoutunutta henkilökuntaamme. Avoimessa ja demokraattisessa Eurooppaan kuuluvassa Suomessa meidän kaikkien on turvallista tavoitella onnea ja menestystä myös alkaneena vuonna!

Ilkka Sydänmetsä

toimitusjohtaja

PRT-Forest



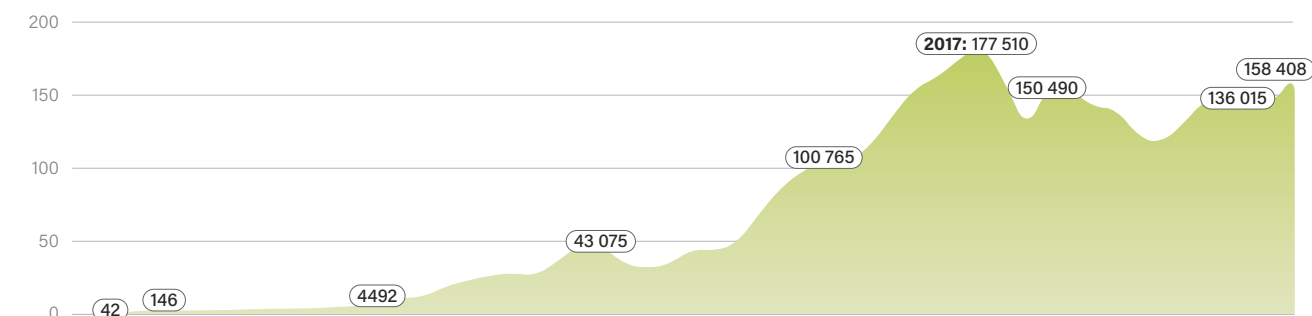
Konsernin avainluvut

AVAINLUVUT	2017	2018	2019	2020	2021
Liikevaihto, M€	141,0	138,9	142,8	136,0	158,4
Liikevaihdon muutos, %	14,0	-1,5	2,8	-4,7	16,5
Käyttökate, M€	1,5	1,8	1,2	6,8	8,1
% liikevaihdesta	1,0	1,3	0,9	5,0	5,1
Liikevoitto, M€	-3,6	-3,2	-3,8	2,3	4,3
% liikevaihdesta	-2,6	-2,3	-2,7	1,7	2,7
Tulos rahoituserien jälkeen, M€	-3,9	-3,6	-4,3	1,8	3,9
% liikevaihdesta	-2,8	-2,6	-3,0	1,3	2,5
Investoinnit, M€	3,3	6,9	3,2	1,8	3,1
Taseen loppusumma, M€	68,8	72,5	62,8	66,3	79,5
Sijoitetun pääoman tuottoaste, %	-10,1	-9,0	-11,8	8,0	15,2
Omavaraisuusaste, %	60,4	49,1	49,5	54,1	55,7
Henkilöstön lukumäärä	707	672	638	550	562

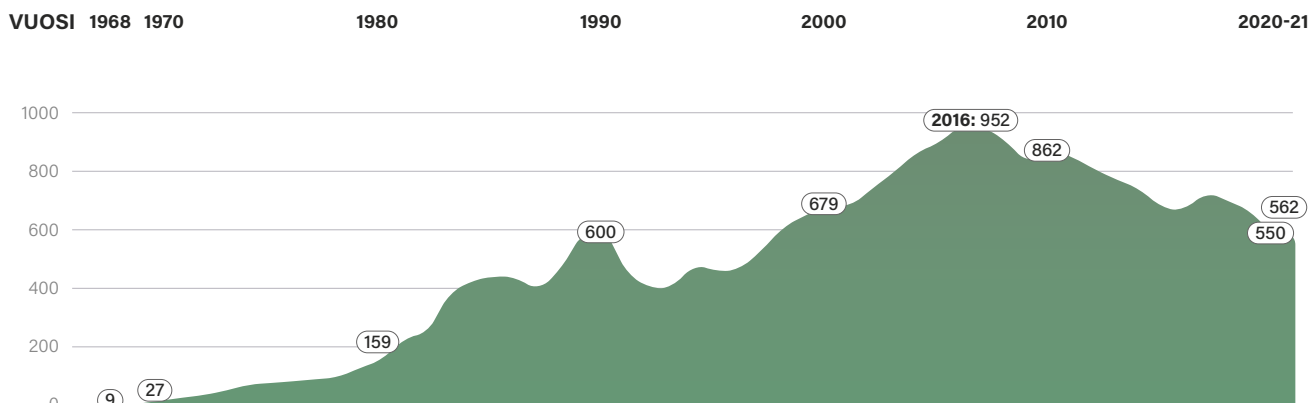
HENKILÖSTÖMÄÄRÄN JA LIIKEVAIHDON KEHITYS 1968-2021

LIKEVAIHTO

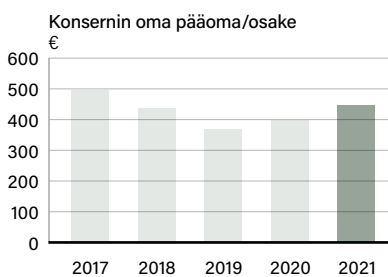
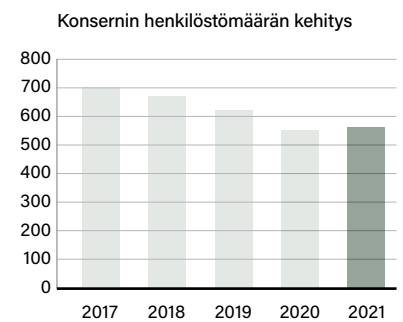
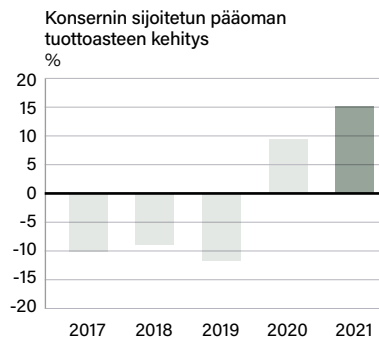
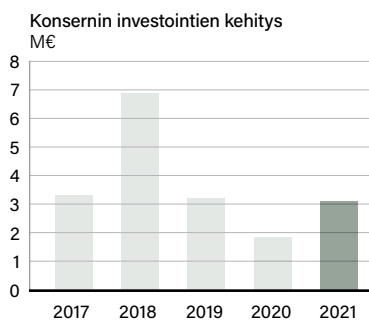
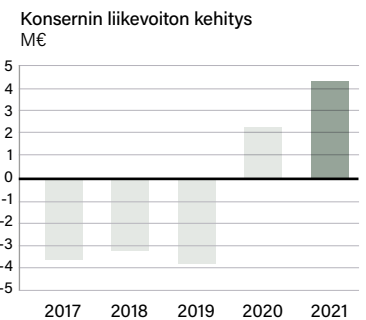
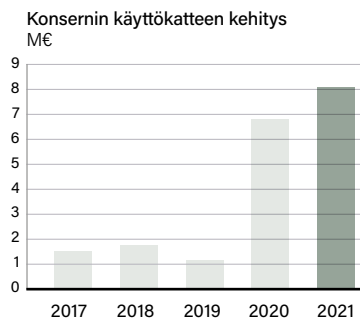
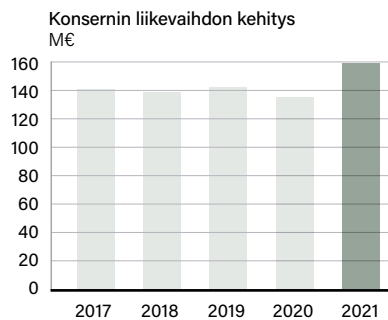
1 000 €



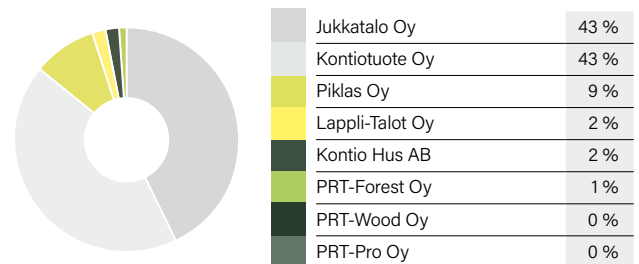
2020-21



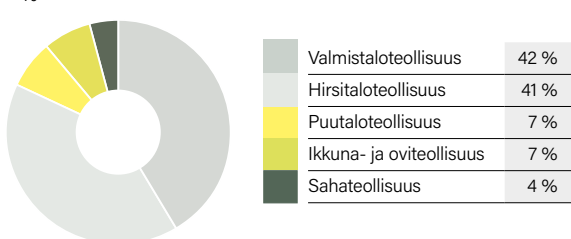
HENKILÖSTÖ



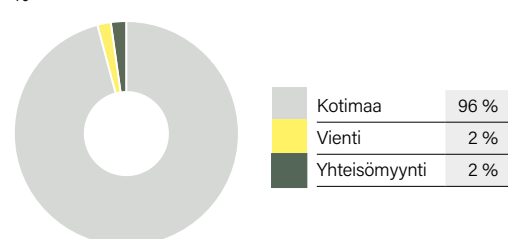
Liikevaihdon jakautuminen yhtiöittäin 2021
%



Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain 2021
%



Liikevaihdon jakautuminen markkina-alueittain 2021
%



Hallituksen toimintakertomus

Toimintaympäristö

Koronaviruspandemian vuonna 2020 aiheuttama talouden notkahdus kääntyi vuoden 2021 aikana merkittävään kasvuun ja valtiovarainministeriön ennakkotietojen mukaan bruttokansantuote kasvoi päättyneenä vuonna 3,4 prosenttia. Rakentamisen toimialalla kysyntä pysyi erinomaisena koko vuoden ajan. Kasvanut kysyntä sekä pandemian aiheuttamat ongelmat tuotteiden toimitusketjuissa aiheuttivat toimitushaasteita sekä kustannusten merkittävää nousua erityisesti jälkimmäisellä vuosipuoliskolla.

Rakennusteollisuus RT:n arvion mukaan kotimaan asuntorakentamisen aloitusten kokonaismäärä kasvoi 9,2 prosenttia 44 000 aloitukseen. Omakotirakentamisen aloitusten määrä kasvoi peräti 17,3 prosenttia 8 100 aloitukseen. Rivitaloasuntoja aloitettiin 3 400 kappaletta.

Kontiotuote Oy:n liikevaihto kasvoi 16 prosenttia ja tulos parani merkittävästi. Kotimaan kasvaneen kuluttajakysynnän lisäksi julkisten hirsirakennusten volyymi kasvoi merkittävästi.

Piklas Oy:n liikevaihto kasvoi 8 prosenttia ja tulos parani merkittävästi.

Konsernin tervehdyttämiseksi tarvittut rakenteelliset järjestelyt on nyt saatu toteutettua, viimeisimpänä Lappli-Talojen liiketoiminnan lakkauttaminen päättyneen vuoden aikana. Tarvittujen siivous- ja alajakokustannusten johdosta Lappli-Talojen, PRT-Pron ja PRT-Woodin tulokset jäivät huonoiksi ja rasittivat päättyneen vuoden tulosta.

Tiedot olennaisista tapahtumista

Vuoden 2021 liikevoitto oli 4,3 miljoonaa euroa. Konserniyhtiöistä positiivisen liiketuloksen tekivät Jukkatalo Oy, Kontiotuote Oy ja Piklas Oy. Muiden konserniyhtiöiden liiketulokset jäivät tappiolle.

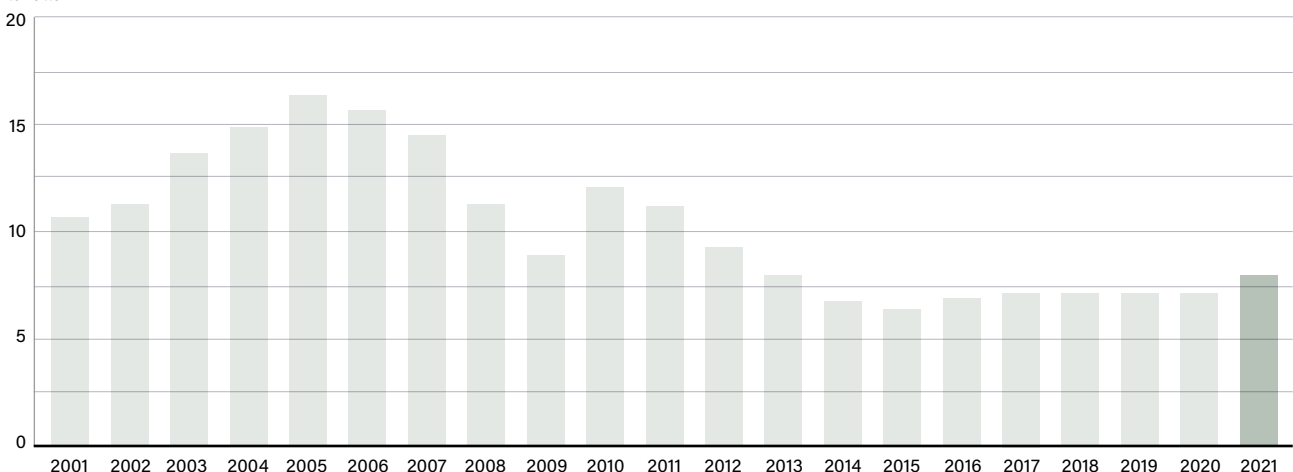
Jukkatalo Oy:n liikevaihto kasvoi 27 prosenttia, mutta liiketulos heikkeni pysyen kuitenkin positiivisena. Volyymin kasvu kohdistui erityisesti muuttovalmisliiketoiminnan kasvuun.

Taloudellinen kehitys

LIKEVAIHTO

Konsernin liikevaihto kasvoi edellisestä vuodesta 16 prosenttia ja oli 158 miljoonaa euroa.

Omakotirakentamisen kehitys
Aloitukset 2001–2021
tuhatta



Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava:

1 000 EUR	2019	2020	2021	muutos 2021/2020
PRT-Forest Oy	1 814	1 758	1 352	-23 %
Jukkatalo Oy	57 659	56 369	71 818	27 %
Kontiotuote Oy	56 741	61 401	71 496	16 %
Kontio Hus AB	1 654	2 071	3 091	49 %
Piklas Oy	17 475	14 577	15 752	8 %
Lappli-Talot Oy	8 187	7 557	3 138	-59 %
Mellano Oy	8 971*			
PRT-Wood Oy	99			
PRT-Pro Oy	5		1	
./ sisäinen laskutus	9 828	7 717	8 241	7 %
Konserniliikevaihto	142 776	136 015	158 408	16 %

*) Mellano Oy:n liikevaihto 9 kk osalta 2019.

Konsernin vienti oli yhteensä 6,1 miljoonaa euroa (2020: 6,0 milj. euroa; 2019: 9,7 milj. euroa). Viennin osuus liikevaihdosta oli 3,8 prosenttia (2020: 4,4 %; 2019: 6,8 %). Vienti koostui Kontiotuote Oy:n hirsitalojen ja sahatavaran viennistä.

TULOS

Konsernin liikevoitto oli 4,3 miljoonaa euroa eli 2,7 prosenttia liikevaihdosta.

Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat:

1 000 EUR	2019	%	2020	%	2021	%
Jukkatalo Oy	47	0,1 %	1 343	2,4 %	276	0,4 %
Kontiotuote Oy	-842	-1,5 %	2 998	4,9 %	5 299	7,4 %
Kontio Hus AB	-106	-6,4 %	-283	-13,7 %	-293	-9,5 %
Piklas Oy	517	3,0 %	-171	-1,2 %	589	3,7 %
Lappli-Talot Oy	-493	-6,0 %	-1 700	-22,5 %	-970	-30,9 %
Mellano Oy	-655*	-7,3 %				
PRT-Wood Oy	-265		-14		-369	
PRT-Pro Oy	-74		-30		-188	
PRT-Forest konserni	-3 787	-2,7 %	2 257	1,7 %	4 303	2,7 %

*) Mellano Oy:n tulos 9 kk osalta 2019.

Vuoden 2019 liiketappioon sisältyy Mellano Oy:n osakkeiden myynnistä aiheutunut kertaluonteinen myyntitappio 1,85 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen liiketappio ilman kertaluonteista erää oli 1,9 miljoonaa euroa.

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli 15,6 prosenttia (2020: 7,6 %; 2019: -17,0 %). Sijoitetun pääoman tuottoaste oli 15,2 prosenttia (2020: 8,0 %; 2019: -11,8 %).

RAHAVIRTA, TASE JA RAHOITUS

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 5,4 miljoonaa euroa (2020: 7,7 milj. euroa; 2019: 6,7 milj. euroa). Rahavarat kauden lopussa olivat 5,5 miljoonaa euroa (2020: 6,3 milj. euroa; 2019: 0,45 milj. euroa). Konsernilla on käytettävissä 3,0 miljoonan euron pankkitililimiitti, joka tilikauden lopussa oli kokonaan käyttämättä (2020: 0,0 milj. euroa käytössä; 2019: 1,2 milj. euroa käytössä).

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,4 miljoonaa euroa. Tilikauden aikana lyhennettiin pitkäaikaisia lainoja 2,8 miljoonaa euroa. Korollisten velkojen määrä konsernitaseessa oli 2,0 miljoonaa euroa, vähennystä edelliseen vuoteen 2,8 miljoonaa euroa. Korolliset nettovelat olivat -3,5 miljoonaa euroa (2020: -1,5 milj. euroa; 2019: 5,5 milj. euroa), eli konsernin rahavarat olivat velkoja suuremmat. Konsernitaseen loppusumma oli 79 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste säilyi lähes ennallaan ollen tilivuoden lopussa 56 prosenttia (2020: 54 %; 2019: 49 %). Maksuvalmius säilyi hyvänä.

Investoinnit ja tutkimus- ja kehitystoiminta

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 3,1 miljoonaa euroa (2020: 1,8 milj. euroa 2019: 3,2 milj. euroa).

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä viime vuonna oli keskimäärin 562. Tilikauden lopussa henkilökuntaa oli yhteensä 572. Palkkoja konsernissa maksettiin yhteensä 22,5 miljoonaa euroa (2020: 20,9 milj. euroa; 2019: 23,4 milj. euroa).

Keskimääräinen henkilöstö konserniyhtiöittäin

	2019	2020	2021
PRT-Forest Oy	15	13	9
Jukkatalo Oy	171	174	198
Kontiotuote Oy	235	233	244
Kontio Hus Ab	3	3	4
Lappli-Talot Oy	29	24	14
Piklas Oy	123	103	93
Mellano Oy	62		
PRT-Wood Oy			
PRT-Pro Oy			
Konserni yhteensä	638	550	562

Ympäristö

Konserniyhtiöistä Kontiotuote Oy:n ja Piklas Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista. Näiden yhtiöiden luvanvaraisilla toimipaikoilla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiöt ovat toimineet lupaehtojensa mukaisesti. PRT-Wood Oy:n omistaman Pyhäsalmen kyllästämön ympäristöluvanvaraiset toiminnot on vuokrattu ja kyseisten ympäristölupien haltija on alueella toimiva vuokralainen.

Konserni on sitoutunut kestäväan puunhankintaan ja pyrkii hankkimaan puut tuotantolaitostensa lähialueilta minimoidakseen kuljetuksen hiilidioksidipäästöt. Yhtiö hyödyntää sahauksessa syntyvän puunkuoren tilojensa lämmitykseen ja tarjoaa ylijäävän energian lähialueiden käyttöön. Sahatavaran ylijäämät, kuten kutteri- ja sahanpuru, myydään jatkojalostukseen. Tavoitteena on maksimaalinen puun hyödyntäminen.

PRT-Wood Oy:n omistamalla Pyhäsalmen saha-alueella on rajatuilla alueilla maaperän pilaantumista. Alueen rakennusten purkutyöt sekä maaperän puhdistustyöt on aloitettu ja alue on tarkoitus saada puhdistetuksi kesän 2022 aikana. Jäljellä olevien puhdistustöiden kustannuksiksi arvioidaan 150 tuhatta euroa.

Alkaneen vuoden näkymät

Valtiovarainministeriö ennustaa bruttokansantuotteen kasvun jatkuvan edelleen ja kasvun olevan 3,0 prosenttia vuonna 2022, mutta hiipuvan 1,5 prosenttiin vuodelle 2023. Rakentamisen tilaukset ovat edelleen korkealla tasolla ja volyymin odotetaan pysyvän hyvällä tasolla alkaneena vuonna.

Rakennusteollisuus RT ry:n ennusteen mukaan asuntorakentaminen hidastuu alkaneen vuoden aikana, joskin hidastuminen kohdistuu pääasiassa vapaarahoitteisten kerrostaloasuntojen tuotannon laskuun. Pientalojen rakentamismäärää rajoittaa kasvukeskusten kehyskuntien heikko tonttitarjonta, mutta aloitusten määrän odotetaan silti kasvavan hieman edellisvuodesta.

Konserniyhtiöiden tilauskanta kasvoi edellisestä vuodesta 80 prosenttia ollen vuodenvaihteessa yhteensä 146 miljoonaa euroa (2020: 81 milj. euroa; 2019: 77 milj. euroa). Konsernin vuoden 2022 investoinnit tulevat olemaan noin 6 miljoonaa euroa. Konserniyhtiöiden tulevaisuuden näkymät ovat erittäin hyvät. Rakentamisen hiilidioksidipäästöjen alentaminen suosii puurakentamista ja erityisesti hirsirakentamisen osalta kasvu- ja kannattavuusnäkymät ovat erinomaiset.

Konsernirakenne

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Se vastaa konsernin talous-, tieto- ja henkilöstöhallinnon palveluista, ja sen kotipaikka on Pyhäntä. Varsinainen liiketoiminta on jaettu kolmeen emoyhtiön kokonaan omistamaan tytäryhtiöön, jotka ovat Jukkatalo Oy, Kontiotuote Oy ja Piklas Oy. Lisäksi Ruotsissa on Kontiotuote Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö Kontio Hus Ab. Jukkatalo Oy:n päätuotteita ovat valmistalot ja talopakettit. Sen toimipaikka on Pyhäntä. Pudasjärvellä sijaitseva Kontiotuote Oy valmistaa hirsirakenteisia omakotitaloja, loma-asuntoja sekä muita hirsirakennuksia. Kontio Hus AB vastaa Kontiotuote Oy:n myynnistä sekä rakentamisesta Ruotsissa. Piklas Oy valmistaa ikkunoita ja ovia Pyhännän tehtaalla.

Toteutettujen rakenteellisten uudistusten jäljiltä konserni omistaa lisäksi kolme muuta tytäryhtiötä, jotka ovat Lappli-Talot Oy, PRT-Pro Oy ja PRT-Wood Oy.

PRT-Forest Oy suunnittelee osittaisjakautumista, jossa Kontiotuote Oy ja sen tytäryhtiö Kontio Hus Ab eriytetään omaksi konsernikonaisuudekseen. Toteutuessaan osittaisjakautuminen mahdollistaa laajemmat vaihtoehdot merkittävän hirsiliiketoiminnan kasvun rahoittamiseen.

Konsernihallinto

PRT-Forest Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Laakkonen. Hallituksen jäseninä ovat toimineet Jouni Limma, Eero Rönn, Jukka Sydänmetsä ja Paulus Sydänmetsä. Konsernin toimitusjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä. Toimintaa harjoitavissa tytäryhtiöissä on omat itsenäiset hallitukset, joissa kaikissa on mukana yrityksestä ja omistajista riippumattomia jäseniä.

PRT-Forest Oy hallitus



Jukkatalo Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Arto Pohjonen ja jäseninä Päivi Alakuijala, Joonas Kiminki ja Ilkka Sydänmetsä.

Kontiotuote Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Tero Ylinenpää ja jäseninä Kaisu Christie, Mikko Haapala, Lars Husberg ja Ilkka Sydänmetsä.

Piklas Oy:n hallituksen puheenjohtaja on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja jäseninä Pekka Hoffrén ja Jenni-Mari Penttinen.

Lappli-Talot Oy:n, **PRT-Pro Oy:**n ja **PRT-Wood Oy:**n hallitusten jäsenenä on toiminut Ilkka Sydänmetsä ja varajäsenenä Sauli Sydänmetsä.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana KHT Tapio Raappana.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vaikka koronapandemia osoittaa jo laantumisen merkkejä, tuo Venäjän hyökkäys Ukrainaan uuden synkän varjon maailmantalouteen. Näistä globaaleista ongelmista johtuen alkaneen vuoden osalta suurimmaksi toimintaa vaikeuttavaksi riskiksi on noussut raaka-aineiden saatavuus sekä epävarmuudet niiden hintakehityksessä. Erityisesti talotekniikan tuotteiden saatavuudessa voi olla haasteita. Lisäksi kotimaan rakentamistoimialan mahdolliset suhdannevaihtelut aiheuttavat epävarmuutta kasvutavoitteiden toteutumiseen sekä tulobodotukseen.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinkovaikutuksilla on pyritty kattamaan kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

Konsernin rahoitus on pääosin vaihtuvakorkoista, jolloin markkinakorkojen vaihtelu aiheuttaa tulosvaikutuksia. Yhden prosenttiyksikön nousu korkotasossa heikentää konsernin tulosta 17 tuhatta euroa.

Hallituksen valtuutukset

Yhtiökokous valtuutti 27.4.2021 yhtiön hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta vapaaseen omaan pääomaan kuuluvilla varoilla. Omia osakkeita hankitaan osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa. Osakkeita voidaan hankkia enintään 5 985 kappaletta. Enimmäismäärä vastaa 10,0 % yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää kaikista muista omien osakkeiden hankinnan ehdoista. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Hallitus on yhtiökokouksen valtuuttamana tehnyt kaikille osakkailleen ostotarjouksen ja hankkinut 909 omaa osaketta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 59 866 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Tilikauden aikana on hankittu omia osakkeita 909 kappaletta, hankintahinnaltaan yhteensä 203 173 euroa. Omien osakkeiden osuus yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä on 1,52 %. Hankittujen osakkeiden hankintameno on vähennetty omaan pääomaan sisältyvistä voittovaroista. Ulkona olevien osakkeiden määrä on 58 957 kappaletta.

Voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 6 349 812,47 euroa, joka sisältää tilikauden tuloksen 4 879 078,60 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja että osinkona jaetaan 35 euroa osakkeelle eli 2 063 495,00 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tuloslaskelma

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
LIIEVAIHTO	158 407 557	136 015 181	1 351 878	1 758 260
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	4 883 431	-2 020 137		
Valmistus omaan käyttöön	73 812	177 424		
Liiketoiminnan muut tuotot	572 539	827 320	8 930	1 945
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-63 471 651	-46 405 948		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	586 121	-201 449		
Ulkoiset palvelut	-49 123 784	-42 859 598		
Yhteensä	-112 009 314	-89 466 995		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-22 451 067	-20 889 625	-631 939	-936 815
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-3 781 752	-3 058 801	-93 977	-133 146
Muut henkilösivukulut	-905 613	-757 699	-16 878	-24 302
Yhteensä	-27 138 432	-24 706 125	-742 794	-1 094 263
Poistot ja arvonalentumiset	-3 748 239	-4 592 613	-38 579	-37 014
Liiketoiminnan muut kulut	-16 738 724	-13 977 136	-604 333	-539 263
LIIEVOITTO TAI -TAPPIO	4 302 631	2 256 918	-24 898	89 665
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			3 000 000	3 000 000
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			87 392	202 192
Muilta	21 365	19 130	2	
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista (-)			-1 127 801	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille			3 005 605	-28 582
Muille	-382 080	-521 895	-63 114	-63 593
Yhteensä	-360 715	-502 765	4 902 085	3 110 017
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 941 916	1 754 153	4 877 187	3 199 683
Tilinpäätössiirrot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			1 892	-227 769
Tuloverot	-10 789	-856		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	3 931 127	1 753 297	4 879 079	2 971 914

Tase

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	801 288	317 051	42 219	29 323
Muut pitkävaikutteiset menot	259 644	341 185	10 408	15 753
Ennakkomaksut		27 437		
Yhteensä	1 060 932	685 673	52 626	45 076
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	601 950	835 461	1 683	1 683
Rakennukset ja rakennelmat	9 274 274	10 446 615		
Koneet ja kalusto	11 480 468	12 711 351	51 856	41 916
Muut aineelliset hyödykkeet	230 309	189 311		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 133 222	187 619		
Yhteensä	22 720 223	24 370 357	53 539	43 598
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			3 395 553	4 523 354
Muut osakkeet ja osuudet	39 942	39 942	832	832
Muut saamiset	278 943	278 943		
Yhteensä	318 885	318 885	3 396 385	4 524 186
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	24 100 040	25 374 915	3 502 550	4 612 860
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	2 573 257	1 964 634		
Keskeneräiset tuotteet	7 858 236	4 585 488		
Valmiit tuotteet/tavarat	2 834 072	1 223 393		
Muu vaihto-omaisuus	473 000	27 499		
Yhteensä	13 738 566	7 801 013		
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				4 572 201
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	6 326 639	5 453 334		229
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			7 243 136	4 298 999
Laskennalliset verosaamiset	12 170	8 726		
Muut saamiset	825 272	243 694		74 969
Siirtosaamiset	29 013 257	21 136 556	13 828	38 097
Yhteensä	36 177 337	26 842 310	7 256 964	4 412 294
Rahat ja pankkisaamiset	5 459 836	6 285 941	5 296 896	6 047 722
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	55 375 739	40 929 265	12 553 859	15 032 217
VASTAAVAA YHTEENSÄ	79 475 779	66 304 179	16 056 409	19 645 077

Tase

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Edellisten tilikausien voitto/tappio	21 477 702	21 124 898	1 470 734	-100 687
Tilikauden voitto/tappio	3 931 127	1 753 297	4 879 079	2 971 914
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	26 415 703	23 885 068	7 356 686	3 878 100
PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	728 073	647 332		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000 000	3 185 920		
Velat saman konsernin yrityksille				3 026 634
Laskennalliset verovelat	190 268	199 431		
Yhteensä	1 190 268	3 385 351		3 026 634
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 000 000	1 566 047		
Saadut ennakot	32 014 211	22 161 607		93
Ostovelat	7 591 903	5 232 865	62 182	59 346
Velat saman konsernin yrityksille			8 431 593	12 441 863
Muut velat	2 680 687	2 109 546	88 583	86 184
Siirtovelat	7 854 935	7 316 364	117 364	152 856
Yhteensä	51 141 735	38 386 428	8 699 723	12 740 342
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	52 332 004	41 771 779	8 699 723	15 766 977
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	79 475 779	66 304 179	16 056 409	19 645 077

Rahoituslaskelma

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	3 941 916	1 754 153	4 877 187	3 199 683
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	3 748 239	4 592 613	38 579	37 014
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	80 741	-79 726	1 127 801	28 582
Rahoitustuotot ja -kulut	360 715	502 765	-6 029 886	-3 138 599
Muut oikaisut	-89 122	-434 258	105	-199
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	8 042 488	6 335 547	13 787	126 480
Käyttö pääoman muutos				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-9 331 582	-3 524 801	133 653	52 174
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-5 937 553	2 221 586		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	12 980 614	3 190 510	-39 113	-93 379
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 753 967	8 222 841	108 326	85 275
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	-376 525	-525 352	-60 992	-106 122
Saadut korot liiketoiminnasta	21 365	19 130	87 394	205 443
Maksetut välittömät verot (-)	-23 396	-7 074		
Liiketoiminnan rahavirta	5 375 411	7 709 546	134 728	184 596
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-2 771 278	-1 925 958	-60 412	-22 960
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	715 752	1 286 769	1 626	1 214
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)				-28 582
Saadut osingot investoinneista			3 000 000	3 000 000
Investointien rahavirta	-2 055 526	-639 189	2 941 214	2 949 672
Rahoituksen rahavirta:				
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	-203 173		-203 173	
Lyhytaikaisten lainojen nostot		3 500 000		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)		-4 696 860		-1 196 860
Pitkäaikaisten lainojen nostot		882 527		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-2 751 967	-919 705		-500 000
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-1 190 851		-1 190 851	
Konserniavustus			-3 799 373	1 651 330
Konsernirahoitus			1 366 628	2 958 985
Rahoituksen rahavirta	-4 145 990	-1 234 038	-3 826 768	2 913 455
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-826 105	5 836 319	-750 826	6 047 722
Rahavarat tilikauden alussa	6 285 941	449 622	6 047 722	0
Rahavarat tilikauden lopussa	5 459 836	6 285 941	5 296 896	6 047 722

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönotokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5 vuotta
Konsernin liikearvo	5–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10–30 vuotta
Koneet ja kalusto	3–15 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen joko hankintamenoonsa, sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty muuttuvat menot.

Tuotekehitys- ja pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 5 vuoden aikana. Emoyhtiöllä ei ole tutkimus- ja tuotekehityskuluja.

Valmistusasteen mukainen tuloutus

Valmistusasteen mukaista tuloutusta sovelletaan konsernissa pitkäaikaishankkeisiin, jotka ajoittuvat useammalle tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeen valmistusaste määritetään toteutuneiden menojen suhteessa arvioituihin kokonaismenoihin. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikais-hankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella kirjattiin 26 184 366 euroa. Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva yhteismäärä 31.12.2021 oli 18 754 305 euroa.

Perustajaurakointi

Perustajaurakointitoiminta on käsitelty tilinpäätöksessä Kirjanpitolautakunnan 17.1.2006 antaman ohjeen mukaan.

Tilinpäätöksessä ei ole keskeneräisiä perustajaurakointikohteita.

Perustajaurakointitoimintaan liittyvät pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen mukaan seuraavasti: tuloutettava valmistusaste = rakentamisen valmistusaste * osakkeiden myyntiaste.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan 30.1.2007 päivätyn yleisohjeen mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LASKENTAPERIAATTEET

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäisistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Laskennallisen veron laskemisessa on käytetty tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Tuloslaskelman liitetiedot

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Liikevaihto toimialoittain				
Valmistusteollisuus	66 308 095	54 727 645		
Puutaloteollisuus	10 950 161	15 414 570		
Hirsitaloteollisuus	64 214 024	49 997 412		
Ikkuna- ja oviteollisuus	10 349 249	9 297 173		
Sahateollisuus	6 493 307	6 378 258		
Muu myynti	92 721	200 123	1 351 878	1 758 260
Yhteensä	158 407 557	136 015 181	1 351 878	1 758 260
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	152 315 081	130 009 251	1 351 878	1 758 260
Yhteisömyynti	2 518 361	2 899 674		
Vienti	3 574 115	3 106 256		
Yhteensä	158 407 557	136 015 181	1 351 878	1 758 260
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	66 412 810	57 900 422		
Muu liikevaihto	91 994 747	78 114 759		
Yhteensä	158 407 557	136 015 181		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	275 662	488 572	3 502	871
Vuokratuotot	151 291	209 224		
Työpaikkaruokalan tuotot	47 188	45 695		
Vakuutuskorvaukset	19 686	36 488		
Saadut avustukset	54 000	48 250		
Muut	24 712	5 953	5 428	1 074
Yhteensä	572 539	834 183	8 930	1 945
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	562	550	9	13
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	22 451 067	20 889 625	631 939	936 815
Eläkekulut	3 781 752	3 058 801	93 977	133 146
Muut henkilösivukulut	905 613	757 699	16 878	24 302
Yhteensä	27 138 432	24 706 125	742 794	1 094 263
Luontoisedut (verotusarvo)	86 551	73 783	3 189	14 760
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja heidän sijaisensa	735 126	929 355		
Hallituksen jäsenet	180 100	158 800		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	3 748 239	4 592 613	38 579	37 014
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineelliset ja aineettomat hyödykkeet.				
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	41 618	30 761	5 862	2 150
Veroneuvonta	12 720	4 570	9 320	3 000
Muut palvelut	1 800	313		
Yhteensä	56 138	35 644	15 182	5 150
Tilinpäätössiirrot				
Saadut konserniavustukset			5 866 729	3 932 574
Annetut konserniavustukset			5 864 838	4 160 343
Yhteensä			1 892	-227 769
Tuloverot				
Tilikauden verot	-10 438	-7 074		
Aikaisempien tilikausien verot	-12 958			
Laskennalliset verot	12 607	6 218		
Yhteensä	-10 789	-856		

Pysyvien vastaavien erittely

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
AINEETTOMAT OIKEUDET				
Hankintameno 1.1.	4 440 817	4 351 638	825 258	812 718
Lisäykset	619 757	89 180	24 250	12 540
Vähennykset	-99 493			
Hankintameno 31.12.	4 961 081	4 440 817	849 508	825 258
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-4 123 766	-3 978 793	-795 935	-788 028
Vähennysten kertyneet poistot	99 493			
Tilikauden poistot	-135 520	-144 973	-11 354	-7 907
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 159 793	-4 123 766	-807 289	-795 935
Kirjanpitoarvo 31.12.	801 288	317 051	42 219	29 323
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT				
Hankintameno 1.1.	2 677 189	2 714 098	586 775	579 962
Lisäykset	74 790	72 207		6 813
Vähennykset	-840 333	-109 116		
Hankintameno 31.12.	1 911 646	2 677 189	586 775	586 775
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 336 004	-2 193 371	-571 022	-566 302
Vähennysten kertyneet poistot	840 333	109 116		
Tilikauden poistot	-156 331	-251 750	-5 346	-4 720
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-1 652 002	-2 336 004	-576 367	-571 022
Kirjanpitoarvo 31.12.	259 644	341 185	10 408	15 753
ENNAKKOMAKSUT				
Hankintameno 1.1.	27 437	3 750		
Lisäykset	6 390	27 437		
Vähennykset	-33 827	-3 750		
Hankintameno 31.12.	0	27 437		
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	27 437		
MAA-ALUEET				
Hankintameno 1.1.	835 461	1 057 870	1 683	1 683
Lisäykset	400	14 300		
Vähennykset	-233 910	-236 710		
Hankintameno 31.12.	601 950	835 461	1 683	1 683
Kirjanpitoarvo 31.12.	601 950	835 461	1 683	1 683
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	32 987 246	37 512 540		
Lisäykset	70 328	156 350		
Vähennykset	-2 859 395	-4 681 644		
Hankintameno 31.12.	30 198 179	32 987 246		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-22 540 631	-25 609 273		
Vähennysten kertyneet poistot	2 548 120	4 238 388		
Tilikauden poistot	-931 395	-1 059 320		
Arvonalentumiset		-110 425		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-20 923 906	-22 540 631		
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 274 274	10 446 615		

Pysyvien vastaavien erittely

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
KONEET JA KALUSTOT				
Hankintameno 1.1.	65 720 820	83 690 885	1 334 129	1 323 352
Lisäykset	1 343 579	2 124 191	33 551	16 148
Vähennykset	-2 053 161	-20 094 256	-2 930	-5 372
Hankintameno 31.12.	65 011 239	65 720 820	1 364 749	1 334 129
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-53 009 469	-69 938 200	-1 292 213	-1 272 182
Vähennysten kertyneet poistot	1 971 716	19 739 980	1 199	4 357
Tilikauden poistot	-2 493 017	-2 811 249	-21 879	-24 388
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-53 530 770	-53 009 469	-1 312 893	-1 292 213
Kirjanpitoarvo 31.12.	11 480 468	12 711 351	51 856	41 916
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	3 106 275	3 917 059		
Lisäykset	72 973	54 082		
Vähennykset	-708 282	-864 865		
Hankintameno 31.12.	2 470 966	3 106 275		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 916 964	-3 748 666		
Vähennysten kertyneet poistot	708 282	861 424		
Tilikauden poistot	-31 975	-29 723		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 240 658	-2 916 964		
Kirjanpitoarvo 31.12.	230 309	189 311		
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	187 619	896 605		
Lisäykset	1 875 036	745 503	23 177	
Vähennykset	-929 433	-1 454 488	-23 177	
Hankintameno 31.12.	1 133 222	187 619	0	
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 133 222	187 619	0	
TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS KONEISTA JA KALUSTOSTA				
	11 039 246	12 346 010		
SIJOITUKSET				
OSAKKEET JA OSUUDET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			4 523 354	4 523 354
Arvonalentuminen			-1 127 801	
Hankintameno 31.12.			3 395 553	4 523 354
Kirjanpitoarvo 31.12.			3 395 553	4 523 354
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	39 942	39 942	832	832
Hankintameno 31.12.	39 942	39 942	832	832
Kirjanpitoarvo 31.12.	39 942	39 942	832	832
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	278 943	278 943		
Hankintameno 31.12.	278 943	278 943		

TASEEN LIITETIEDOT

Omistukset muissa yrityksissä

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus %	Emoyhtiön omistusosuus %
Konserniyritykset			
Jukkatalo Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Wood Oy	Pyhäntä	100	100
Kontiotuote Oy	Pudasjärvi	100	100
Lappli-Talot Oy	Pyhäntä	100	100
Piklas Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Pro Oy	Pyhäntä	100	100
Kontio Hus AB	Tukholma, Ruotsi	100	

Kaikki liiketoimintaa harjoittavat konserniyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen.

Saamisten erittely

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Muut saamiset				4 572 201
Yhteensä				4 572 201
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			8 691	21 025
Konsernitilisaamiset			1 353 762	1 550 235
Muut saamiset			5 880 683	2 727 739
Yhteensä			7 243 136	4 298 999
Siirtosaamiset				
<i>Siirtosaamisten olennaiset erät</i>				
Provisioennakot	1 242 543	836 067		
Projektisaamiset	26 184 366	19 132 572		
Muut	1 586 347	1 167 918	13 828	38 097
Yhteensä	29 013 257	21 136 556	13 828	38 097
Laskennalliset verosaamiset				
Sisäisten katteiden eliminoinneista	12 170	8 726		
Vahvistetuista tappioista, tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista	1 190 930	2 490 086		

Laskennallisia verosaamisia vahvistetuista tai tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista ei ole esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa.

Oma pääoma

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Osakepääoma 31.12.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	22 878 195	21 124 898	2 871 227	-100 687
Osingonjako	-1 197 320		-1 197 320	
Omien osakkeiden lunastus/hankinta	-203 173		-203 173	
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	21 477 702	21 124 898	1 470 734	-100 687
Tilikauden voitto	3 931 127	1 753 297	4 879 079	2 971 914
Vapaa oma pääoma yhteensä	25 408 829	22 878 195	6 349 812	2 871 227
Oma pääoma yhteensä	26 415 703	23 885 068	7 356 686	3 878 100
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta				
Voitto edellisiltä tilikausilta			1 470 734	-100 687
Tilikauden voitto			4 879 079	2 971 914
Yhteensä			6 349 812	2 871 227

Taseen vastattavien muut liitetiedot

Pakolliset varaukset				
Takuuvaraukset	728 073	647 332		
Yhteensä	728 073	647 332		

Tilivuoden 2021 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi on kirjattu 80 741 euroa.
Pakolliset varaukset koostuvat takuuvarauksista, jotka on arvioitu kokemuseräisesti.

Pitkäaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat				3 026 634
Yhteensä				3 026 634
Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirroista	190 268	199 431		
Lyhytaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			2 049	
Konsernitilivelka			6 564 706	8 428 739
Muut velat			1 864 838	4 013 124
Yhteensä			8 431 593	12 441 863
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Palkat sosiaalikuluihin	4 578 125	4 196 309	114 454	152 856
Muut	3 276 809	3 120 055	2 910	
Yhteensä	7 854 935	7 316 364	117 364	152 856

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Vuokranmaksun vakuudet	131 067	140 854		
Kauppahintatakaus	1 120 000	950 000		
Ennakkomaksutakaukset	6 376 553	2 853 460		
Urakkatakaukset	806 032	1 606 089		
RS-takaukset	329 687	155 974		
Muut takaukset		40 000		
Pantattu konsernin pankkitilisaaminen				2 117 900
Yhteensä	8 763 339	5 746 377		2 117 900

Konsernilla on konsernitili, johon liittyvien erillisyhtiöiden käyttöoikeustilien saldo voi olla negatiivinen tai positiivinen. Käyttöoikeustilien positiiviset saldot on pantattu.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Muut takaukset			2 311 543	5 831 660
Annetut takaukset, konsernitilin luottolimiitti	3 000 000	3 000 000		
Konsernitilin luottolimiittiä käytössä	0	0		

Konsernitileihin liittyy luottolimiitti, yhteensä 3 miljoonaa euroa, jonka vakuudeksi tytäryhtiöt ovat antaneet omavelkaisen takauksen.

Eläkevastuut

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	414 044	335 924		12 470
Myöhemmin maksettavat	448 240	741 872		13 509
Yhteensä	862 284	1 077 796		25 979

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2012–2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 460 tuhatta euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2030. Investointien luonne huomioiden on kuitenkin epätodennäköistä, että kiinteistöjä käytettäisiin muuhun kuin vähennyskelpoiseen käyttöön.

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehtoja, joiden täyttymistä seurataan. Sovitut erityisehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen, vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot eivät ole tilinpäätöshetkellä rikkoutuneet.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Pyhännällä 28. päivänä maaliskuuta 2022



Juha Laakkonen
hallituksen puheenjohtaja



Eero Rönn
hallituksen jäsen



Jouni Limma
hallituksen jäsen



Jukka Sydänmetsä
hallituksen jäsen



Paulus Sydänmetsä
hallituksen jäsen



Ilkka Sydänmetsä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

KPMG OY AB
tilintarkastusyhteisö



Tapio Raappana
KHT

Tilintarkastuskertomus

PRT-Forest Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

LAUSUNTO

Olemme tilintarkastaneet PRT-Forest Oy:n (y-tunnus 0189227-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan

jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittäviä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

MUU INFORMAATIO

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaa se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 1. huhtikuuta 2022

KPMG OY AB
tilintarkastusyhteisö


Tapio Raappana
KHT



Hirsirakentaminen on vastuullinen valinta nyt ja tulevaisuudessa

Me rakennamme yhdessä vastuullista tulevaisuutta ja käytämme tuotannossamme ainoastaan PEFC-sertifioitua puuta. Me luomme asiakkaillemme kestäviä hirsienelmiä ja siksi panostamme vahvasti moderniin arkkitehtuuriin sekä kestäväen kehityksen mukaiseen toimintaan. Toimimme ammattimaisesti positiivisella asenteella, aina avoimesti ja luotettavasti sekä toisiamme arvostaen.

www.kontio.fi



MIKA RYTKY
toimitusjohtaja / Kontiotuote Oy

VUOSI 2021

Vuoden 2021 aikana keskityimme luomaan ja vahvistamaan Kontion pysyviä kilpailuetuja. Panostukset uusiin järjestelmiin sekä vuoden aikana tehdyt rekrytoinnit mahdollistavat yhtiön kannattavan kasvun tulevaisuudessa. Vuoden aikana Kontion arvot kirkastettiin yhdessä koko henkilöstön kanssa. Yhtiön visio ja missio ovat koko henkilöstön tiedossa. Lisäksi strategisten toimenpiteiden etenemistä seurattiin systemaattisesti kehitystiimin palavereissa. Operatiivinen tiimi on keskittynyt tehostamaan ja sujuvoittamaan Kontion tilaus-toimitusketjua. Kuluneen vuoden loppupuolella merkittävästi nousseista rakennusmateriaalikustannuksista huolimatta Kontion tuloksentekokyky kehittyi suotuisasti.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

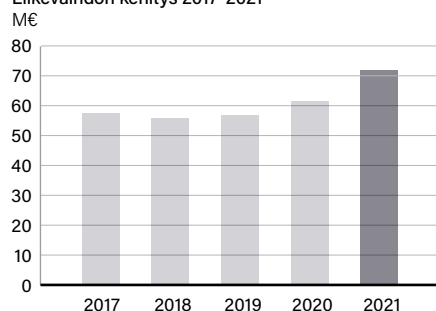
Myyntin kasvu jatkui koko kuluneen vuoden erittäin hyvällä tasolla. Kuluttajaliiketoiminnan myyntin kasvu oli edellisvuoteen verrattuna 42 % ja projektiliiketoiminnan kasvu 97 %, joten kuluvaan vuoteen lähdetään erittäin vahvalla tilauskannalla. Vahvaan tilaukantaan liittyy kuitenkin kohoavien kustannuksien muodostama kannattavuusriski, johon on varauduttu myyntihintoja tarkastamalla.

Kontio jatkaa panostuksia muuttovalmiiden hirsikotien rakentamiseen sekä julkisten hirsirakennusten toteuttamiseen yhteistyössä rakennusliikkeiden kanssa.

AVAINLUVUT 2021

71,5	5,3	+16 %	244
Liikevaihto M€	Liikevoitto M€	Liikevaihdon muutos	Henkilöstö keskimäärin

Liikevaihdon kehitys 2017–2021





JUKKATALO



JOEL TÖLLI

toimitusjohtaja / Jukkatalo Oy

Voimakas kasvun vuosi – materiaalikustannusten nousu heikensi tulosta

Jukkatalo rakentaa pientaloja kuluttajille ja ammattirakentajille yli 50 vuoden kokemuksella. Rakennamme Pyhännän tehtaallamme suurelementeistä asiakastarpeen mukaisia pientalokoteja Muuttovalmis-, Sisusta itse- ja Talopaketti-toimitussisällöillä. Sen lisäksi rakennamme muuttovalmiita hirsitaloja Kontiotuotteen SmartLog™-hirsistä Hirsijukka-tuotemerkillä. Jukkatalo oli jo kuudentena vuonna peräkkäin Suomen toiseksi suosituin talomerkki ja Jukkatalo valittiin 14. kerran peräkkäin luotetuimmaksi talopakettimerkiksi Luotetuin Merkki -tutkimuksessa joulukuussa 2021.

www.jukkatalo.fi

VUOSI 2021

Jukkatalon liikevaihto kasvoi yli 27 prosenttia ennätyselliseen 71,8 miljoonaan euroon. Eniten kasvua tuli strategian mukaisesti muuttovalmis- ja projektiliiketoiminnoissa talopakettiliiketoiminnan volyymin säilyessä ennallaan. Voimakkaasta kasvusta huolimatta, liikevoitto heikkeni, sillä materiaalikustannukset nousivat merkittävästi ennakoitua enemmän ja kustannusnousuja vastaavien hinnan- korotusten vaikutus näkyy vasta seuraavana vuonna.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiön uusmyynti kasvoi edellisestä vuodesta 65 prosenttia 119 miljoonaan euroon. Erinomaisen myynnin ansiosta alkaneeseen vuoden lähdetään poikkeuksellisen korkealla tilauskannalla ja liikevaihdon odotetaan edelleen kasvavan. Myös edellisenä vuonna tehdyt hinnankorotukset alkavat näkyä alkaneen vuoden aikana ja tulostason odotetaan kohenevan edellisestä vuodesta. Venäjän hyökkäyssodan vaikutukset talouden yleiselle kehitykselle sekä erityisesti materiaalien saatavuuteen ja hintakehitykseen tuovat kuitenkin uutta epävarmuutta ja haasteita yhtiön kasvusuunnitelmiin ja kannattavuuskehitykseen.

Vuoden 2021 aikana uudistetun strategian mukaisesti Jukkatalo tavoittelee vuoteen 2025 mennessä yli 500 muuttovalmiin kodin vuosivolyymia. Strateginen kilpailuetu rakennetaan parhaan työpaikan, ylivertaisen asiakaskokemuksen, toimialan digitaalisen murroksen sekä teolliseen rakentamiseen perustuvan tehokkuuden varaan.

AVAINLUVUT 2021

71,8

Liikevaihto
M€

0,3

Liikevoitto
M€

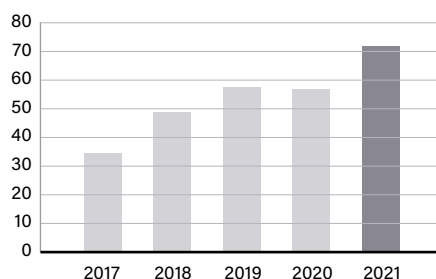
+27 %

Liikevaihdon
muutos

198

Henkilöstö
keskimäärin

Liikevaihdon kehitys 2017–2021
M€





Piklas
IKKUNAT JA OVET

Tavoitteena tyytyväisyys

Piklas valmistaa ikkunoita ja ulko-ovia kuluttajille sekä yhteistyökumppaneille taloteollisuuteen, rakennusteollisuuteen, korjausrakentamiseen ja jälleenmyyntiin. Verkkokauppa integroituna suoraan tuotantoon mahdollistaa kustannustehokkaan toimitusprosessin sekä nopeat ja toimitusvarmat asiakaskohtaiset toimitukset. Piklas on lunastanut paikkansa haluttuna kumppanina ja toimittajana vaativassa markkinassa. Henkilöstön tyytyväisyys, osaaminen ja sitoutuminen sekä yliverlainen asiakaspalvelu luovat hyvän pohjan menestymiselle myös tulevaisuudessa.

www.piklas.fi



ERKKI TOLVANEN
toimitusjohtaja / Piklas Oy

VUOSI 2021

Piklas palasi kasvu-uralle vuonna 2021 ja tulos kääntyi positiiviseksi. Alkuvuoden vaatimaton markkinatilanne muuttui keväällä lähes ennennäkemättömäksi kysynnäksi. Toinen koronavuosi yllätti kaikki alan toimijat positiivisella vauhdillaan. Kääntöpuolena oli kapasiteettien täyttyminen, materiaaliavirtojen vaikeutuminen ja ennen kaikkea materiaalien voimakas ja nopea hinnannousu.

Toiminnallisesti vuosi oli toukokuusta joulukuuhun tuotannon toimituskyvyn varmistamista. Kauppa olisi käynyt enemmänkin, mutta materiaaleista johtuvat rajoitteet estivät suuremman volyymin tekemisen. Sitoutuneen henkilöstön voimin luvatuista, joskin venyneistä toimitusajoista pystyttiin pitämään kiinni kiitettävällä tavalla. Materiaalien hinnat nousivat useaan kertaan, minkä eteenpäin vyöryttäminen onnistui ripeällä tahdilla ja näin kannattavuus säilyi kohtuullisella tasolla. Panostukset tuotantokoneistoon, toiminnanohjausjärjestelmään ja etätyön kehittämiseen ovat olleet keskeisessä osassa viime vuosina, ja tehty työ kantaa pitkälle tulevaisuuteen. Kokonaiskustannustehokkuuden vaaliminen ja laatu- ja teknisen työkalujen käyttö luovat pohjan tulokseen säilyttämiselle. Asiakaskentän laajentumisen myötä liiketoiminnan riski on jakaantunut ja paremmin hallittavissa.

AVAINLUVUT 2021

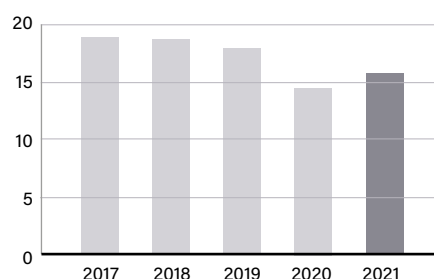
15,8	0,6	+8 %	93
Liikevaihto M€	Liikevoitto M€	Liikevaihdon muutos	Henkilöstö keskimäärin

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Suhdannekuva on epävarma koronan jatkumisen myötä ja entistä vaikeammin ennakoitavan toimintaympäristön luo Venäjän aloittama sota Ukrainaan. Vaikutukset yltävät niin uudis- kuin korjausrakentamiseen. Pientalorakentaminen jatkuu korkealla tasolla pitkälle vuoteen 2022. Kerrostalouudisrakentaminen näyttää saavuttaneen huippunsa ja alkanee hiipua, korjausrakentaminen on ympäröivien uhkakuvien myötä kysymysmerkki. Lisäksi maan sisäisen muuton keskittyminen taajamiin vähentää pientalojen korjausrakentamispotentiaalia ja vaikeuttaa ennustettavuutta. Toisaalta etätyöbuumi lisää vapaa-ajan asuntojen käyttöä ja kysyntää, jolla voi olla myönteinen vaikutus rakentamiseen ja korjaamiseen. Kilpailu toimialalla on ollut ja tulee olemaan kovaa.

Vuodelle 2022 odotetaan lievää kasvua keskeisissä segmenteissä. Kilpailussa pärjäämisen eväät ovat tyytyväisissä asiakkaissa, osaavassa henkilöstössä sekä toimivissa järjestelmissä ja prosesseissa niin tuotannon kuin asiakashankinnan osalta.

Liikevaihdon kehitys 2017–2021
M€



Pyhännän ihme ja kumma

1960-luku

1960-luvulla Pyhännällä raavittiin päitä työikäisen väestön pitämiseksi metsäisessä ja syrjäisessä pitäjässä. Kunnan omassa rauhassaan kasvavat puuvarannot olivat johtaneet sahaus-toiminnan käynnistymiseen vuosikymmenen puolivälissä, ja vuonna 1966 kunnan teollistamislautakunnan toimesta päätettiin perustaa elementtirakenteisten talojen teolliseen valmistukseen keskittyvä Pyhännän Rakennustuote.

Pyhännän Rakennustuotteen ensimmäinen elementtitehdas nousi Kirkkoniemen teollisuusalueelle. Asunnoista sekä toimisto- ja varastorakennuksista oli Pyhännällä huutava pula, joten yrityksen ensimmäiseksi toimitusjohtajaksi vuonna 1968 valittiin

Veijo Sydänmetsä sai majoittaa rivitaloasuntoonsa vaimonsa lisäksi myös yrityksen toimistotilat. Sydänmetsä osoitti välittömästi omaavansa kykyjä, joita Pyhännän Rakennustuotteen ensivuosina tarvittiin.

Yritys valmisti aluksi pääosin saunoja ja loma-asuntoja. Nopeasti pystytettävällä elementtirakenteella pyrittiin kiilaamaan perinteisten hirsimökkien rinnalle ja ohi. Toisin kuitenkin kävi. Mökkien sijaan elementit kiinnostivat asuntorakentamisessa, ja vuonna 1969 käynnistyi ensimmäisen oman omakotitalon valmistus. Näin syntyivät Jukka-talot, jotka tunnettiin erityisesti muista paksummasta seinäeristyksestä ja edullisista lämmityskustannuksista.



1970-luku

1970-luvulla viisipäiväiseksi kutistunut työviikko toi työväestölle vapaa-aikaa, jonka vaurastunut väki käytti mm. omatoimirakentamiseen. Kysynnän lisääntyminen siivitti Pyhännän Rakennustuotteen keskittymään omakotitaloihin. Jukka-talot uudistivat ilmettään, mutta ydin – eristys – pysyi kilpailuvalttina. Kasvua rakennettiin strategisesti ja pitkällä tähtäimellä energiakysymysten varaan, sillä niiden merkitys alan tulevaisuudelle nähtiin merkittävänä.

Kasvua haettiin laajentamalla yrityskenttää: Syksyllä 1972 perustettu Pyhännän Einestute Oy työllisti pitäjän naisväestöä menestykseksi nousseen Ilona-ketsupin ja muiden einesten parissa. Pyhännän oma saha, Viiskasi Oy, siirtyi Pyhännän Rakennustuotteen tytäryhtiöksi 1973. Vuonna 1975 rakennusurakointi yhtiöitettiin omaksi yhtiökseen ja syntyi Rakennuskartio Oy.

Yrityksen kasvu jatkui 1970-luvulla vakaana. Rakennustuote kansainvälistyi, kun projektivienti käynnistyi Neuvostoliittoon. Tehtaita ja kiinteistöjä laajennettiin ja uudistettiin, jotta tuotanto vastasi tarvetta. Veijo Sydänmetsä rekrytoi strategisesti ja palkkasi ympärilleen nuoria ammattilaisia, jotka myöhemmin muodostivat Rakennustuotteen johtoryhmän.

1980-luku

1980-luku oli rakennusteollisuudelle kasvun aikaa. Puhuttiin Pyhännän ihmeestä, kun pienestä kunnasta ponnisti puurakennusteollisuuden johtotähti. Kasvun takana oli rohkeus investoida ja profiloitua, ja 1980 Einestute siirtyi Gustav Paulig Oy:n omistukseen. Kasvua luotsaava Sydänmetsä nimettiin vuoden 1981 liikemieheksi. Vuonna 1982 Rakennuskartio myytiin toimivalle johdolle.

Konserni panosti omavaraisuuteen, ja 1980-luvulla sen omistukseen siirtyi Pyhäsalmen saha, jonka kylkeen perustettiin kyllästämö. Toiminnan laajentuessa Leiviskänkankaalla sijaitsevalle tontille nousi uusia varastoja, tuotantohalleja ja upea, turistikohteeksi kelpaava pääkonttori. Kasvun rohkaisemana Rakennustuote otti vuoden 1982 lopulla rohkean irtioton Keskosta, johtavasta talopakettien myyjästä, ja perusti oman valtakunnallisen myyntiverkostonsa.

Rohkeana edelläkävijänä Rakennustuotteella satsattiin tietotekniikkaan, kuten piirturiin ja CAD-ohjelmistoon. Henkilökunta sai käyttöönsä kymmenittäin tietokoneita vuonna 1984, ja Pyhännästä tuli kertarysäyksellä Suomen tietokonetiheimen kunta! Yritys satsasi myös nuorten osaajien koulutukseen: tehtaan kylkeen perustettiin ammattikoulu ja myöhemmin koulutusyhteistyö jatkui Kajaanissa Oulun yliopiston kanssa.

Rakennustuote uskoi visionääreihin, joiden avulla tuotantoa virtaviivaistettiin ja valmistuskustannuksia saatiin laskettua. Yhtiö kiilasi hirsimarkkinoille ostamalla Kontiotuote Oy:n vuonna 1986. Vuosikymmenen lopulla Kontiotuotteen valmistamia hirsirakennuksia nähtiin Japanin Sapporossa asti! Tehdasvalmisteisten talojen kasvu jatkui koko vuosikymmenen.

1990-luku

1990-luvun alun lama myllersi markkinoita asuntojen hintojen ja kysynnän romahtaessa. Tällöin myyntipäälliköistä toimitusjohtajaksi siirtynyt Mikko Huhtala oli tiukan paikan edessä. Hän osasi katsoa Amerikan-mallia ja tehdä talon ostamisesta houkuttelevampaa kampanjoinnin avulla.

Rohkeus ja pitkänäköiset investoinnit toimintaan ja tytäryhtiöihin auttoivat Rakennustuotteen laman yli kohtalaisen vähin mustelmin. Oli tehtävä kipeitä sopeutuksia, mutta silti löydettyä uskallusta katsoa pitkälle tulevaan. Niinpä konserniin liitettiin Mellano Oy vuonna 1992 ja Lappli-Talot Oy vuonna 1994.

Vuonna 1997 Pyhännän Rakennustuote Oy:stä tuli PRT-Forest Oy, jonka konsernijohtajana Sydänmetsä jatkoi. Taloteollisuus ja sahateollisuus, saman jalostusketjun eri päissä olevat osaset, yhtiöityivät itsenäisiksi osakeyhtiöiksi.

2000-luku

2000-luku toi mukanaan muutoksen tuulia. Vuonna 2004 Veijo Sydänmetsä siirtyi eläkkeelle luotsattuaan konsernia menestyksekkäästi lähes 40 vuotta. Vuonna 2005 konsernin ikkunatehtaasta muodostettiin uusi tytäryhtiö Piklas Oy. Seuraavana vuonna Pyhännällä vihittiin käyttöön automaattinen suurlementtilinja, mikä mahdollisti keskittymisen entistä yksilöllisempiin talopaketteihin. Konserniin liitetty Jokeri Talot Oy puolestaan merkitsi uutta aluevaltausta tilaelementtien parissa, joskin konseptista luovuttiin varsin nopeasti.

Vuosikymmenen loppua leimannut talouskriisikään ei kylmännyt nelikymppisiä juhlineen PRT:n päätä – olivathan eristykset edelleen kunnossa.

2010-luku

2010-luku oli uudistuksien vuosikymmen. Toimintaa hajautettiin 2014 siten, että Jukkatalo Oy keskittyi pientalotuotantoon kuluttajille Pyhännän Rakennustuotteen keskittyessä ammattilaisliiketoimintaan. Rakennustuotteen näyttävistä puurakennushankkeista huolimatta puukerrostalojen tuotannolle ei riittänyt tarpeeksi nostetta, ja toiminnasta luovuttiin. Lisäksi oli tehtävä kipeä päätös sulkea Pyhännän saha vuonna 2017, mikä osoittautui lopulta tärkeäksi ratkaisuksi konsernin koonaistalouden kannalta.

Vuosikymmenen myllerryksessä Kontiotuote jatkoi yhä hirsirakentamisen markkinajohtajana ja oli pettämätön tukijalka, joka piti konsernia pystyssä muun toiminnan uudistuessa. Yhtiöiden kokemat muutokset ja vaikeudet loivat uusia toimintatapoja, jotka tulevat näyttämään arvonsa seuraavina vuosina.



JUKKATALO



Jukkatalo Oy
Leiviskäntie 2
92930 Pyhäntä
www.jukkatalo.fi

Kontiotuote Oy
Ranuantie 224
93100 Pudasjärvi
www.kontio.fi

Piklas Oy
Ouluntie 14
92930 Pyhäntä
www.piklas.fi

