

 **PRT**forest

20
20



PRT-Forest-konserni

PRT-Forest on 1968 toimintansa aloittanut perheomisteinen mekaaniseen puunjalostukseen erikoistunut konserni, jonka toimialoja ovat puu- ja valmistaloteollisuus, hirsitaloteollisuus, ikkuna- ja oviteollisuus sekä sahateollisuus. Emoyhtiö PRT-Forest Oy toimii konsernin hallintoyhtiönä. Liiketoiminta on organisoitu neljälle tytäryhtiölle, joilla on tehdasteollisuutta kolmella eri paikkakunnalla.

PRT-FOREST OY

Toimitusjohtaja **Ilkka Sydänmetsä**

Talousjohtaja **Sauli Sydänmetsä**

JUKKATALO OY

Joel Tölli

Toimitusjohtaja

KONTIOTUOTE OY

Mika Rytky

Toimitusjohtaja

KONTIO HUS AB

Vytautas Jushka

Toimitusjohtaja

LAPPLI-TALOT OY

Ilkka Sydänmetsä

Toimitusjohtaja

PIKLAS OY

Erkki Tolvanen

Toimitusjohtaja



Sisältö

PRT-Forest-konserni	2
Vuosi 2020	4
Toimitusjohtajan katsaus.....	5
Konsernin avainluvut.....	6
Hallituksen toimintakertomus.....	8
Tuloslaskema	12
Tase	13
Rahoituslaskelma	15
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	16
Tuloslaskelman liitetiedot.....	17
Taseen liitetiedot.....	18
Vakuudet ja vastuusitoumukset.....	22
Tilintarkastuskertomus.....	24
Konserniyhtiöiden katsaukset	
Jukkatalo Oy.....	26
Kontiotuote Oy.....	27
Lapli-Talot Oy.....	28
Piklas Oy	29
Pyhännän ihme ja kumma	30

Vuosi 2020

136,0

Liikevaihto
M€

-4,7 %

Liikevaihdon
muutos

2,3

Liikevoitto
M€

6,8

Käyttökate
M€

6,0

Vienti
M€

1,8

Investoinnit
M€

8,0 %

Sijoitetun pää-
oman tuottoaste

54,1 %

Omavaraisuus-
aste

550

Henkilöstö

Toimitusjohtajan katsaus 2020

Olihan se merkillinen vuosi. Kilpailukyky sopimuksen jälkimainingeissa neuvottelut työehdoista aiheuttivat turbulenssia Suomen työmarkkinoille. Samaan aikaan koko valtakunnan lamaannutti COVID19-pandemia, josta toivuttiin kuitenkin jonkinlaiseen uuteen normaaliin varsin nopeasti. Konsernille vuosi oli paras yli kymmeneen vuoteen.

Seitsemän tappiollisen vuoden jälkeen PRT-Forest-konserni päätyi viimein plussalle ja 2,3 miljoonan euron liikevoittoa voidaan pitää hyvänä suorituksena. Erityisesti Kontiotuotteen osalta liikevoiton lähes neljän miljoonan euron parannus oli huima saavutus. Konserniyhtiöistä positiiviseen tulokseen ylsi Kontiotuotteen lisäksi Jukkatalo. Piklaksen tulos sen sijaan painui aavistuksen tappiolle. Ilman saneeraustoimia ei vuodesta selvitty, merkittävimpana tapahtumana oli loppuvuodesta tehty päätös Lapli-Talojen liiketoiminnan alasajosta ja siihen liittyvän Tornion tehtaan sulkemisesta. Historiallisesti huomattavana tapahtumana oli luopuminen Pyhännän sahan ja höyläämön kiinteistöistä.

Koronaviruspandemian takia ihmisten kohtaamisia on pyritty rajoittamaan. Rajoitukset ovat vaikeuttaneet työskentelyä tehtaissa ja työmailla. Mutta samalla rajoitusten seurauksena etätöiden tekeminen ja etäkokoukset nousivat hetkessä aivan uudelle tasolle ja saavutettu hyöty jää varmasti käyttöön. Meidän tulee kuitenkin havaita, että fyysisillä tapaamisilla on positiivisia vaikutuksia niin ihmisten hyvinvointiin kuin työn tekemiseen. Tästä syystä ihmisten välisiä kohtaamisia tulee aika ajoin järjestää, kunhan pandemiatilanne sen jälleen mahdollistaa.

Saimme viime vuoden aikana jo hieman esimakua työehtojen paikallisesta sopimisesta, kun kevään aikana varmistettiin hyvässä hengessä työrauha sopimalla työehdoista konsernissa yrityskohtaisesti. Metsäteollisuus ry:n irtauduttua työehtosopimustoiminnasta loppuvuodesta 2020 paikallisen sopimisen merkitys vahvistuu. Konsernin pitkät perinteet hyvänä ja luotettavana työnantajana luovat erinomaisen pohjan uudenlaisen sopimisen kulttuurin edistämiseksi tytäryhtiöissä.

Haluan kiittää kuluneesta vuodesta asiakkaitamme, henkilöstöämme ja yhteistyökumppaneitamme. Vuosi oli monella tapaa raskas ja vaativa, mutta yhdessä tekemällä siitä selvitettiin hyvin.

Alkanut vuosi näyttää konsernin osalta varsin hyvältä. Kiinnostuneita pientalojen ja kakkosasuntojen rakentajia on paljon liikkeellä, ja talotehtaiden tilauskanta on erinomaisella tasolla. Koronarokotukset ovat päässeet Suomessa hyvään alkuun ja pandemiasta päästäneen eroon syksyn aikana. Viime vuodesta oppineena lienee kuitenkin parasta todeta:

Jännä nähdä millainen vuosi tästä tuleekaan!



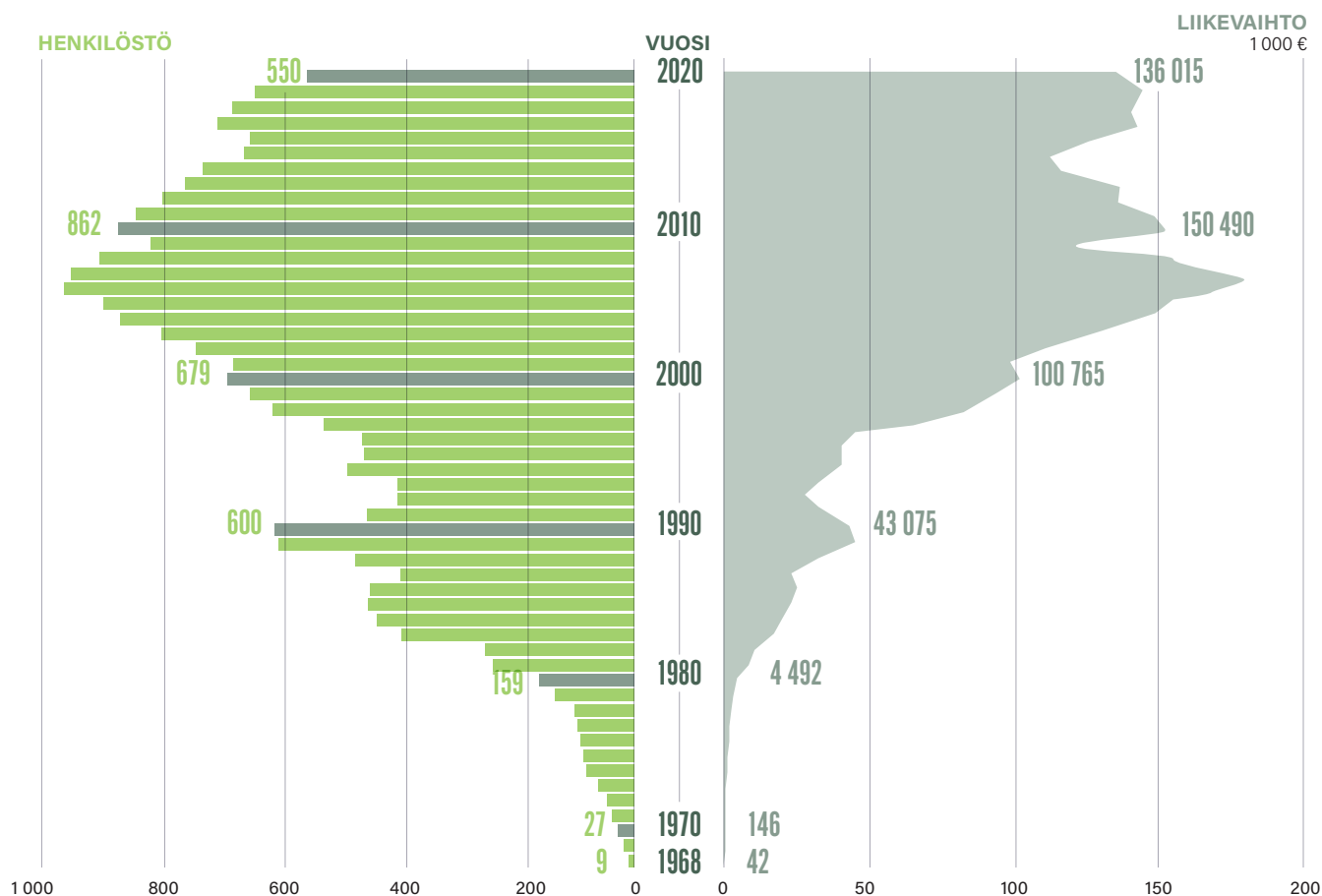
Ilkka Sydänmetsä
toimitusjohtaja
PRT-Forest

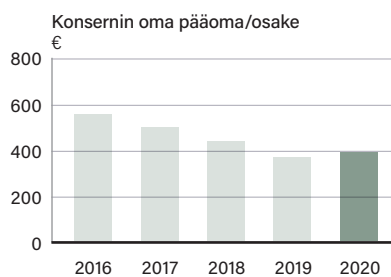
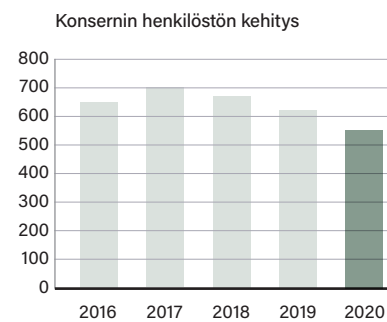
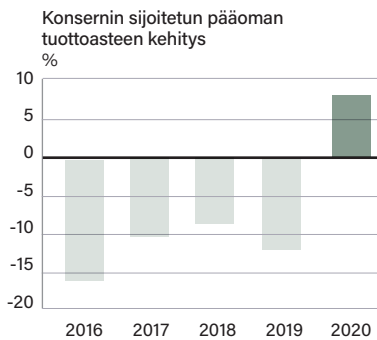
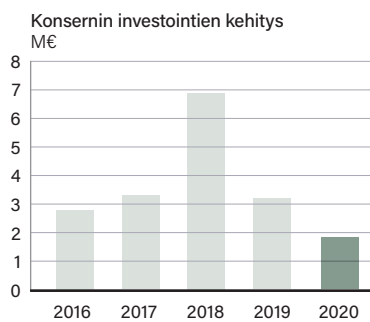
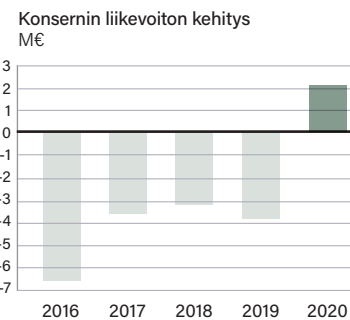
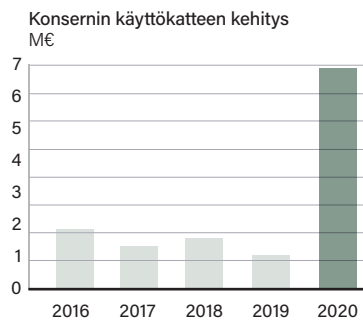
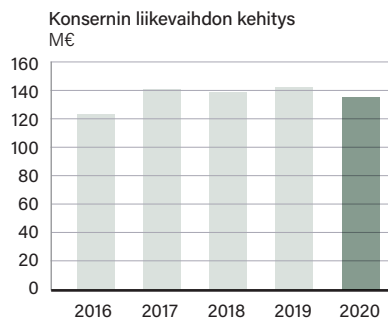


Konsernin avainluvut

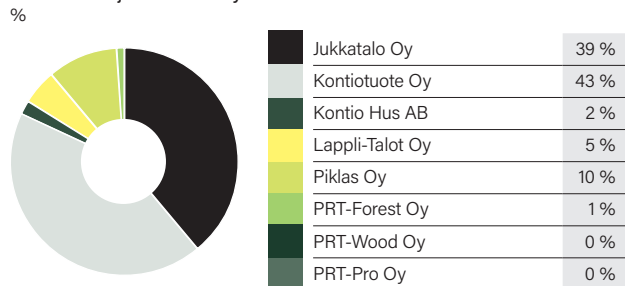
AVAINLUVUT	2016	2017	2018	2019	2020
Liikevaihto, M€	123,7	141,0	138,9	142,8	136,0
Liikevaihdon muutos, %	11,4	14,0	-1,5	2,8	-4,7
Käyttökate, M€	2,1	1,5	1,8	1,2	6,8
% liikevaihdosta	1,7	1,0	1,3	0,9	5,0
Liikevoitto, M€	-6,6	-3,6	-3,2	-3,8	2,3
% liikevaihdosta	-5,4	-2,6	-2,3	-2,7	1,7
Tulos rahoitusserien jälkeen, M€	-6,8	-3,9	-3,6	-4,3	1,8
% liikevaihdosta	-5,5	-2,8	-2,6	-3,0	1,3
Investoinnit, M€	2,8	3,3	6,9	3,2	1,8
Taseen loppusumma, M€	68,9	68,8	72,5	62,8	66,3
Sijoitetun pääoman tuottoaste, %	-16,5	-10,1	-9,0	-11,8	8,0
Omavaraisuusaste, %	60,7	60,4	49,1	49,5	54,1
Henkilöstön lukumäärä	641	707	672	638	550

HENKILÖSTÖMÄÄRÄN JA LIIKEVAIHDON KEHITYS 1968-2020

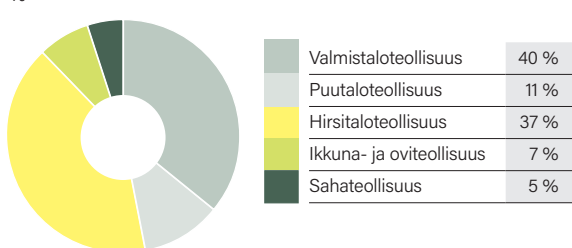




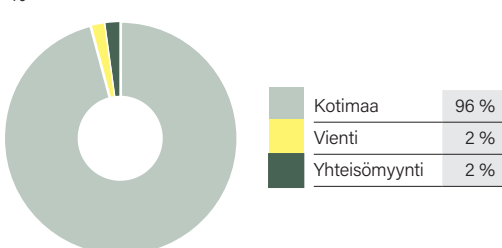
Liikevaihdon jakautuminen yhtiöittäin 2020



Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain 2020



Liikevaihdon jakautuminen markkina-alueittain 2020



Hallituksen toimintakertomus

Toimintaympäristö

Maaliskuussa 2020 Suomeen voimalla iskenyt koronaviruspandemia vaikutti vuoden 2020 talouteen merkittävästi, ja Valtiovarainministeriön ennakkotietojen mukaan bruttokansantuote supistui 3,3 prosenttia. Suomi kuitenkin selvisi vuodesta muuta Eurooppaa pienemmillä kolhuilla, ja erityisesti rakentamisen toimiala toipui keväen notkahduksesta nopeasti.

Rakennustutkimus RTS:n arvion mukaan kotimaan asuntorakentamisen aloitusten kokonaismäärä laski 9,7 prosenttia 36 200 aloitukseen. Lasku kohdistui kokonaan kerrostalorakentamiseen, kun taas omakotirakentamisen määrät pysyivät ennallaan 7 000 aloituksessa. Rivitaloasuntoja aloitettiin 3 200 kappaletta.

Loma-asuntoja kotimaassa aloitettiin hiukan aiempia vuosia enemmän, 3 200 kappaletta.

Jukkatalo Oy:n liikevaihto laski hieman, mutta tulos parani merkittävästi. Erityisesti muuttovalmisliiketoiminnan kannattavuus parani.

Kontiotuote Oy:n liikevaihto kasvoi 8 prosenttia ja tulos parani merkittävästi. Kotimaan kysyntä kasvoi vuoden aikana huomattavasti.

Lappli-Talot Oy:n liikevaihto laski 8 prosenttia ja tulos romahti. Surkean tuloskehityksen takia Tornion tehdas päätettiin sulkea ja koko Lappli-Talojen liiketoiminta lakkauttaa.

Piklas Oy:n liikevaihto supistui 17 prosenttia ja tulos painui hieman pakkaselle.

PRT-Wood Oy möi Pyhännän kiinteistöt sekä niillä sijaitsevat sahan ja höyläämön rakennukset, koneet ja laitteet.

Tiedot olennaisista tapahtumista

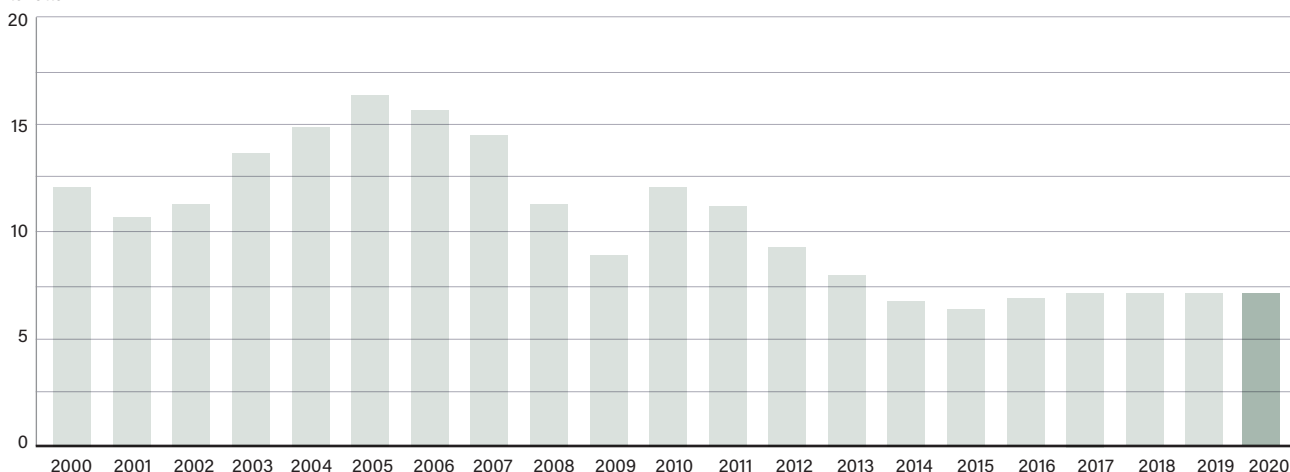
Vuoden 2020 liikevoitto oli 2,3 miljoonaa euroa. Konsernin tytäryhtiöistä positiivisen liikelukoksen tekivät Jukkatalo Oy ja Kontiotuote Oy. Muiden konserniyhtiöiden liikelukokset jäivät tappiolle.

Taloudellinen kehitys

LIKEVAIHTO

Konsernin liikevaihto laski edellisestä vuodesta 5 prosenttia ja oli 136 miljoonaa euroa.

Omakotirakentamisen kehitys
Aloitukset 2000–2020
tuhatta



Yhtiöittäin liikevaihdon kehitys oli seuraava:

1 000 EUR	2018	2019	2020	muutos 2020/2019
PRT-Forest Oy	1 695	1 814	1 758	-3 %
Jukkatalo Oy	48 585	57 659	56 369	-2 %
Kontiotuote Oy	55 638	56 741	61 401	8 %
Kontio Hus AB	1 017	1 654	2 071	25 %
Lappli-Talot Oy	6 790	8 187	7 557	-8 %
Mellano Oy	10 705	8 971*		-100 %
Piklas Oy	18 230	17 475	14 577	-17 %
PRT-Wood Oy	210	99		-100 %
PRT-Pro Oy	6 748	5		-100 %
./ sisäinen laskutus	10 757	9 828	7 717	-21 %
Konserniliikevaihto	138 860	142 776	136 015	-5 %

*) Mellano Oy:n liikevaihto 9 kk osalta 2019.

Konsernin vienti oli yhteensä 6,0 miljoonaa euroa (2019: 9,7 milj. euroa; 2018: 10,3 milj. euroa). Viennin osuus liikevaihdosta oli 4,4 prosenttia (2019: 6,8 %; 2018: 7,5 %). Vienti koostui Kontiotuote Oy:n hirsitalojen ja sahatavaran viennistä.

TULOS

Konsernin liikevoitto oli 2,3 miljoonaa euroa eli 1,7 prosenttia liikevaihdosta.

Vuoden 2019 liiketappioon sisältyy Mellano Oy:n osakkeiden myynnistä aiheutunut kertaluonteinen myyntitappio 1,85 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen liiketappio ilman kertaluonteista erää oli 1,9 miljoonaa euroa.

Yhtiöittäin liikevoitot sekä liikevoiton osuudet liikevaihdosta olivat seuraavat:

1 000 EUR	2018	%	2019	%	2020	%
Jukkatalo Oy	1 135	2,3 %	47	0,1 %	1 343	2,4 %
Kontiotuote Oy	507	0,9 %	-842	-1,5 %	2 998	4,9 %
Kontio Hus AB	-367	-36,1 %	-106	-6,4 %	-283	-13,7 %
Lappli-Talot Oy	-1 006	-14,8 %	-493	-6,0 %	-1 700	-22,5 %
Mellano Oy	-676	-6,3 %	-655*	-7,3 %		
Piklas Oy	23	0,1 %	517	3,0 %	-171	-1,2 %
PRT-Wood Oy	-312	-148,3 %	-265	-2 67,9 %	-14	
PRT-Pro Oy	-2 542	-37,7 %	-74	-1 513,8 %	-30	
PRT-Forest konserni	-3 186	-2,3 %	-3 787	-2,7 %	2 257	1,7 %

*) Mellano Oy:n tulos 9 kk osalta 2019.

Konsernin oman pääoman tuottoaste oli 7,6 prosenttia (2019: -17,0 %; 2018: -12,7 %).

Sijoitetun pääoman tuottoaste oli 8,0 prosenttia (2019: -11,8 %; 2018: -9 %).

RAHAVIRTA, TASE JA RAHOITUS

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 7,7 miljoonaa euroa (2019: 6,7 milj. euroa; 2018: -1,5 milj. euroa). Rahavarat kauden lopussa olivat 6,3 miljoonaa euroa (2019: 0,45 milj. euroa; 2018: 0,3 milj. euroa). Konsernilla on käytettävissä 3,0 miljoonan euron pankkitililimiitti, joka oli tilikauden lopussa kokonaan käyttämättä (2019: 1,2 milj. euroa käytössä; 2018: 3,3 milj. euroa käytössä). Tammikuussa nostettu 3,5 miljoonan euron lyhytaikainen kausilaina maksettiin pois marraskuussa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,5 miljoonaa euroa. Tilikauden aikana nostettiin pitkäaikaista lainaa 0,9 miljoonaa euroa ja lyhennettiin 0,9 miljoonaa euroa. Korollisten velkojen määrä konsernitaseessa oli 4,8 miljoonaa euroa, vähennystä edelliseen vuoteen 1,2 miljoonaa euroa. Korolliset nettovelat olivat -1,5 miljoonaa euroa (2019: 5,5 milj. euroa; 2018: 10,5 milj. euroa), eli konsernin rahavarat olivat velkoja suuremmat. Konsernitaseen loppusumma oli 66 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste parani ollen tilivuoden lopussa 54 prosenttia (2019: 49 %; 2018: 49 %). Maksuvalmius säilyi hyvänä.

Investoinnit ja tutkimus- ja kehitystoiminta

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 1,8 miljoonaa euroa (2019: 3,2 milj. euroa; 2018: 6,9 milj. euroa).

Henkilöstö

Konsernin palveluksessa olevan henkilöstön määrä viime vuonna oli keskimäärin 550. Tilikauden lopussa henkilökuntaa oli yhteensä 522. Palkkoja konsernissa maksettiin yhteensä 20,9 miljoonaa euroa (2019: 23,4 milj. euroa; 2018: 23,6 milj. euroa).

Keskimääräinen henkilöstö konserniyhtiöittäin

	2018	2019	2020
PRT-Forest Oy	14	15	13
Jukkatalo Oy	149	171	174
Kontio Hus Ab	3	3	3
Kontiotuote Oy	227	235	233
Lappli-Talot Oy	34	29	24
Mellano Oy	84	62	
Piklas Oy	131	123	103
PRT-Wood Oy			
PRT-Pro Oy	30		
Konserni yhteensä	672	638	550

Ympäristö

Konserniyhtiöistä Kontiotuote Oy:n ja Piklas Oy:n toiminta on ympäristöluvanvaraista. Näiden yhtiöiden luvanvaraisilla toimipaikoilla on voimassa oleva ympäristölupa. Yhtiöt ovat toimineet lupaehtojensa mukaisesti. PRT-Wood Oy:n omistaman Pyhäsalmen kyllästämön ympäristöluvanvaraiset toiminnot on vuokrattu ja kyseisten ympäristölupien haltija on alueella toimiva vuokralainen.

Konserni on sitoutunut kestäväan puunhankintaan ja pyrkii hankkimaan puut tuotantolaitostensa lähialueilta minimoidakseen kuljetuksen hiilidioksidipäästöt. Yhtiö hyödyntää sahauksessa syntyvän puunkuoren tilojensa lämmitykseen ja tarjoaa ylijäävän energian lähialueiden käyttöön. Sahatavaran ylijäämät, kuten kutteri- ja sahanpuru, myydään jatkojalostukseen. Tavoitteena on maksimaalinen puun hyödyntäminen.

PRT-Wood Oy:n omistamalla Pyhäsalmen saha-alueella on rajatuilla alueilla maaperän pilaantumista. Alueelle on tehty maaperäkartoitus ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, ja niin kauan kuin alue säilyy nykyisessä teollisessa toiminnassa, ei alue vaadi puhdistustoimenpiteitä. Mikäli alueen käyttötarkoitus jatkossa muuttuu tai tuotannollinen toiminta lakkaa, on PRT-Wood Oy vastuussa maaperän puhdistamisesta. Puhdistuskustannukset ovat arviolta 400 tuhatta euroa.

Alkaneen vuoden näkymät

Valtiovarainministeriö ennustaa bruttokansantuotteen kasvavan 2,5 prosenttia, jolloin palataan lähes koronapandemiaa edeltäneelle tasolle. Vähenemä kohdistuu kuitenkin edelleen kerrostaloasuntoihin ja Rakennustutkimus RTS:n mukaan sekä omakotitalo- että rivitaloaloitusten määrän samoin kuin loma-asuntojen aloitusten määrän odotetaan vuonna 2021 kasvavan hieman edellisvuodesta.

Konserniyhtiöiden tilauskanta kasvoi edellisestä vuodesta 5 prosenttia ollen vuoden vaihteessa yhteensä 81 miljoonaa euroa (2019: 77 milj. euroa; 2018: 70 milj. euroa). Konsernin vuoden 2021 investoinnit tulevat olemaan normaalilla noin 3 miljoonan euron tasolla. Konsernin liikevaihdon ennakoidaan kasvavan hieman ja liikevoiton arvioidaan muodostuvan edellisvuotta paremmaksi.

Konsernirakenne

Konsernin emoyhtiönä on hallintoyhtiö PRT-Forest Oy. Se vastaa konsernin talous-, tieto- ja henkilöstöhallinnon palveluista, ja sen kotipaikkana on Pyhäntä. Tytäryhtiöitä ovat: Jukkatalo Oy, Lappli-Talot Oy, Kontiotuote Oy, Piklas Oy, PRT-Wood Oy sekä PRT-Pro Oy. Emoyhtiön omistusosuus kaikista tytäryhtiöistä on 100 prosenttia. Kontiotuote Oy:llä on lisäksi 100-prosenttisesti omistettu tytäryhtiö Kontio Hus Ab Ruotsissa.

Jukkatalo Oy:n päätuotteita ovat valmistalot ja talopakettit. Sen toimipaikkana on Pyhäntä. Pudasjärvellä sijaitseva Kontiotuote Oy valmistaa hirsirakenteisia omakotitaloja, loma-asuntoja sekä muita hirsirakennuksia. Kontio Hus AB vastaa Kontiotuote Oy:n myynnistä sekä rakentamisesta Ruotsissa. Piklas Oy valmistaa ikkunoita ja ovia Pyhännän tehtaalla. Lappli-Talot Oy sijaitsee Torniossa, ja sen päätuotteina ovat talopakettit. Lappli-talojen toiminta päättyi keuhäällä 2021.

Konsernihallinto

PRT-Forest Oy:n hallituksen puheenjohtajana on toiminut Juha Laakkonen. Hallituksen jäsenenä ovat toimineet Kyösti Karjula, Jouni Limma, Jukka Sydänmetsä ja Paulus Sydänmetsä. Konsernin toimitusjohtajana on toiminut Ilkka Sydänmetsä.

Kaikissa tytäryhtiöissä on omat itsenäiset hallitukset, jossa on mukana yrityksestä riippumattomia jäseniä.

PRT-Forest Oy Hallitus



Juha Laakkonen



Kyösti Karjula



Jouni Limma



Jukka Sydänmetsä



Paulus Sydänmetsä

Jukkatalo Oy:n hallituksen puheenjohtaja on Arto Pohjonen ja jäsenet Päivi Alakuijala, Tapio Kalliola ja Ilkka Sydänmetsä.

Kontiotuote Oy:n hallituksen puheenjohtajana on Tero Ylinenpää ja jäsenet Ursula Blässar, Mikko Haapala, Lars Husberg ja Ilkka Sydänmetsä.

Piklas Oy:n hallituksen puheenjohtaja on Olli Vormisto ja jäsenet Jenni-Mari Penttinen ja Timo Vihervaara.

Lappli-Talot Oy:n hallituksen puheenjohtaja on Ilkka Sydänmetsä ja jäsen Jukka Sydänmetsä.

PRT-Pro Oy:n hallituksen jäsen on Ilkka Sydänmetsä ja varajäsen Anne Voho.

PRT-Wood Oy:n hallituksen jäsen on Ilkka Sydänmetsä ja varajäsen Anne Voho.

Tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy AB, päävastuullisena tarkastajana KHT Tapio Raappana.

Riskit ja epävarmuustekijät

Koronaviruksen torjunnan mahdollisesti aiheuttamilla rajoitustoimilla saattaa olla negatiivisia vaikutuksia alkaneen vuoden liikevaihtoon ja kannattavuuteen. Suurimmat riskit konsernin tulosodotukseen ja lyhyen tähtäimen kasvutavoitteisiin liittyvät epävarmuuteen kotimaan omakoti- ja vapaa-ajan asuntojen rakentamismäärien kehittämisessä.

Konsernin riskienhallinta on rahoitus- ja vahinkoriskien osalta keskitetty konsernihallintoon. Operatiivisten ja strategisten riskien hallinnasta vastaa kukin tytäryhtiö omalta osaltaan. Konsernin vahinko-kuutuksilla on pyritty kattamaan kaikki merkittävät onnettomuudet ja näistä aiheutuvat toiminnalliset keskeytymisvahingot.

Konsernin rahoitus on pääosin vaihtuvakorkoista, jolloin markkinakorkojen vaihtelu aiheuttaa tulosvaikutuksia. Yhden prosenttiyksikön nousu korkotasossa heikentää konsernin tulosta 31 000 euroa.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 59 866 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

Voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 2 871 226,51 euroa, joka sisältää tilikauden tuloksen 2 971 913,72 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään voittovarojen tilille ja, että osinkona jaetaan 20 euroa osakkeelle eli 1 197 320,00 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tuloslaskelma

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
LIIEVAIHTO	136 015 181	142 776 381	1 758 260	1 814 246
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-2 020 137	1 060 911		
Valmistus omaan käyttöön	177 424	299 868		
Liiketoiminnan muut tuotot	827 320	380 626	1 945	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-46 405 948	-52 528 227		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-201 449	-343 373		
Ulkopuoliset palvelut	-42 859 598	-43 859 117		
Yhteensä	-89 466 995	-96 730 718		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-20 889 625	-23 353 883	-936 815	-1 075 432
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-3 058 801	-4 008 376	-133 146	-161 020
Muut henkilösivukulut	-757 699	-873 318	-24 302	-24 889
Yhteensä	-24 706 125	-28 235 576	-1 094 263	-1 261 341
Poistot ja arvonalentumiset	-4 592 613	-5 033 069	-37 014	-53 194
Liiketoiminnan muut kulut	-13 977 136	-18 305 265	-539 263	-590 525
LIIEVOITTO TAI -TAPPIO	2 256 918	-3 786 840	89 665	-90 815
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä			3 000 000	478 175
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			202 192	191 646
Muilta	19 130	46 251		
Arvonalentumiset				
pysyvien vastaavien sijoituksista (-)		-109 045		
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille			-28 582	-65 468
Muille	-521 895	-462 240	-63 593	-97 272
Yhteensä	-502 765	-525 034	3 110 017	507 081
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 754 153	-4 311 874	3 199 683	416 267
Tilinpäätössiirrot				
Saadut (+) ja annetut (-) konserniavustukset			-227 769	-479
Yhteensä			-227 769	-479
Tuloverot	-856	193 444		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	1 753 297	-4 118 431	2 971 914	415 787

Tase

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Vastaavaa				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	317 051	372 844	29 323	24 690
Muut pitkävaikutteiset menot	341 185	520 728	15 753	13 661
Ennakkomaksut	27 437	3 750		
Yhteensä	685 673	897 322	45 076	38 350
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	835 461	1 057 870	1 683	1 683
Rakennukset ja rakennelmat	10 446 615	11 903 267		
Koneet ja kalusto	12 711 351	13 752 686	41 916	51 171
Muut aineelliset hyödykkeet	189 311	168 394		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	187 619	896 605		
Yhteensä	24 370 357	27 778 822	43 598	52 853
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			4 523 354	4 523 354
Muut osakkeet ja osuudet	39 942	39 942	832	832
Muut saamiset	278 943	278 943		
Yhteensä	318 885	318 885	4 524 186	4 524 186
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	25 374 915	28 995 029	4 612 860	4 615 389
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	1 964 634	2 166 081		
Keskeneräiset tuotteet	4 585 488	5 384 460		
Valmiit tuotteet/tavarat	1 223 393	2 444 559		
Muu vaihto-omaisuus	27 499	27 499		
Yhteensä	7 801 013	10 022 599		
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			4 572 201	10 051 575
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	5 453 334	4 890 957	229	1 792
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			4 298 999	4 202 152
Laskennalliset verosaamiset	8 726	13 389		
Muut saamiset	243 694	161 197	74 969	69 066
Siirtosaamiset	21 136 556	18 256 629	38 097	97 252
Yhteensä	26 842 310	23 322 173	4 412 294	4 370 262
Rahat ja pankkisaamiset	6 285 941	449 622	6 047 722	
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	40 929 265	33 794 394	15 032 217	14 421 837
VASTAAVAA YHTEENSÄ	66 304 179	62 789 423	19 645 077	19 037 226

Tase

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Edellisten tilikausien voitto/tappio	21 124 898	25 243 328	-100 687	-516 474
Tilikauden voitto/tappio	1 753 297	-4 118 431	2 971 914	415 787
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	23 885 068	22 131 771	3 878 100	906 187
PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	647 332	727 058		
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	3 185 920	3 020 417		
Velat saman konsernin yrityksille			3 026 634	7 495 973
Laskennalliset verovelat	199 431	210 312		
Yhteensä	3 385 351	3 230 728	3 026 634	7 495 973
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 566 047	2 965 588		1 696 860
Saadut ennakot	22 161 607	18 037 937	93	
Ostovelat	5 232 865	6 465 111	59 346	135 181
Velat saman konsernin yrityksille			12 441 863	8 550 912
Muut velat	2 109 546	2 544 893	86 184	103 416
Siirtovelat	7 316 364	6 686 336	152 856	148 696
Yhteensä	38 386 428	36 699 865	12 740 342	10 635 066
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	41 771 779	39 930 593	15 766 977	18 131 039
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	66 304 179	62 789 423	19 645 077	19 037 226

Rahoituslaskelma

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	1 754 153	-4 311 874	3 199 683	416 267
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	4 592 613	5 033 069	37 014	53 194
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-79 726	2 140 838	28 582	
Rahoitustuotot ja -kulut	502 765	415 989	-3 138 599	-507 081
Muut oikaisut	-434 258	3 289	-199	
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	6 335 547	3 281 310	126 480	-37 620
Käyttöpääoman muutos				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-3 524 801	3 466 934	52 174	-163 228
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	2 221 586	-717 538		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	3 190 510	1 118 387	-93 379	96 282
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8 222 841	7 149 092	85 275	-104 566
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista (-)	-525 352	-467 297	-106 122	-105 832
Saadut korot liiketoiminnasta	19 130	46 251	205 443	207 709
Maksetut välittömät verot (-)	-7 074			
Liiketoiminnan rahavirta	7 709 546	6 728 047	184 596	-2 689
Investointien rahavirta:				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-1 925 958	-3 174 047	-22 960	-47 465
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	1 286 769	184 145	1 214	
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)		-55 938	-28 582	
Luovutustulot muista sijoituksista		1 086 940		1 185 390
Saadut osingot investoinneista			3 000 000	1 000 000
Investointien rahavirta	-639 189	-1 958 900	2 949 672	2 137 925
Rahoituksen rahavirta:				
Lyhytaikaisten lainojen nostot	3 500 000	4 500 000		
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-4 696 860	-6 583 979	-1 196 860	-2 083 979
Pitkäaikaisten lainojen nostot	882 527	350 475		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-919 705	-2 901 760	-500 000	-600 000
Konserniavustus			1 651 330	157 696
Konsernirahoitus			2 958 985	391 046
Rahoituksen rahavirta	-1 234 038	-4 635 264	2 913 455	-2 135 236
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	5 836 319	133 883	6 047 722	0
Rahavarat tilikauden alussa	449 622	315 739	0	0
Rahavarat tilikauden lopussa	6 285 941	449 622	6 047 722	0

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

ARVOSTUS- JA JAKSOTUSPERIAATTEET JA -MENETELMÄT

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttönotokuukaudesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat hyödykkeet	5 vuotta
Konsernin liikearvo	5–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10–30 vuotta
Koneet ja kalusto	3–15 vuotta

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen joko hankintamenoonsa, sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan. Vaihto-omaisuuden hankintameno on sisällytetty muuttuvat menot.

Tuotekehitys- ja pitkävaikutteisten menojen jaksottaminen

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Kolmen tai useamman vuoden ajan tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen kehittämismenoina ja poistetaan 5 vuoden aikana. Emoyhtiöllä ei ole tutkimus- ja tuotekehityskuluja.

Valmistusasteen mukainen tuloutus

Valmistusasteen mukaista tuloutusta sovelletaan konsernissa pitkäaikaishankkeisiin, jotka ajoittuvat useammalle tilikaudelle. Pitkäaikaishankkeen valmistusaste määritetään toteutuneiden menojen suhteessa arvioituihin kokonaismenoihin. Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikais-hankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella kirjattiin 19 132 572 euroa. Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva yhteismäärä 31.12.2020 oli 10 118 912 euroa.

Perustajaurakointi

Perustajaurakointitoiminta on käsitelty tilinpäätöksessä Kirjanpitolautakunnan 17.1.2006 antaman ohjeen mukaan.

Tilinpäätöksessä ei ole keskeneräisiä perustajaurakointikohteita.

Perustajaurakointitoimintaan liittyvät pitkäaikaiset projektit tuloutetaan valmistusasteen mukaan seuraavasti: tuloutettava valmistusaste = rakentamisen valmistusaste * osakkeiden myyntiaste.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan 30.1.2007 päivätyn yleisohjeen mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan sekä rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LASKENTAPERIAATTEET

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, realisoitumattomat sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Laskennallisten verojen kirjaaminen

Taseen vastattavaa erän, poistoeron, laskennallinen verovelka on kirjattu pitkäaikaisiin velkoihin. Sisäisistä katteista aiheutuva laskennallinen verosaaminen on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Laskennallisen veron laskemisessa on käytetty tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa.

Tuloslaskelman liitetiedot

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Liikevaihto toimialoittain				
Valmistusteollisuus	54 727 645	51 083 100		
Puutaloteollisuus	15 414 570	17 608 489		
Hirsitaloteollisuus	49 997 412	47 437 148		
Kalusteteollisuus		8 355 075		
Ikkuna- ja oviteollisuus	9 297 173	10 902 880		
Sahateollisuus	6 378 258	7 275 480		
Muu myynti	200 123	114 210	1 758 260	1 814 246
Yhteensä	136 015 181	142 776 381	1 758 260	1 814 246
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	130 009 251	133 061 540	1 758 260	1 814 246
Yhteisömyynti	2 899 674	3 311 695		
Vienti	3 106 256	6 403 146		
Yhteensä	136 015 181	142 776 381	1 758 260	1 814 246
Valmistusasteen mukainen liikevaihto	57 900 422	54 251 110		
Muu liikevaihto	78 114 759	88 525 271		
Yhteensä	136 015 181	142 776 381		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	488 572	47 416	871	
Vuokratuotot	209 224	186 724		
Työpaikkaruokalan tuotot	45 695	55 992		
Vakuutuskorvaukset	36 488	49 005		
Saadut avustukset	48 250	2 500		
Muut	5 953	38 990	1 074	
Yhteensä	834 183	380 626	1 945	0
Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	550	638	13	15
Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut				
Palkat ja palkkiot	20 889 625	23 353 883	936 815	1 075 432
Eläkekulut	3 058 801	4 008 376	133 146	161 020
Muut henkilösivukulut	757 699	873 318	24 302	24 889
Yhteensä	24 706 125	28 235 576	1 094 263	1 261 341
Luontoisedut (verotusarvo)	73 783	112 534	14 760	18 733
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja heidän sijaisensa	929 355	1 132 798		
Hallituksen jäsenet	158 800	134 700		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	4 592 613	5 033 069	37 014	53 194
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan aineelliset ja aineettomat hyödykkeet.				
Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	30 761	53 431	2 150	13 110
Veroneuvonta	4 570	14 366	3 000	
Muut palvelut	313	6 760		4 300
Yhteensä	35 644	74 557	5 150	17 410
Tilinpäätössiirrot				
Saadut konserniavustukset			3 932 574	492 367
Annetut konserniavustukset			4 160 343	492 846
Yhteensä			-227 769	-479
Tuloverot				
Tilikauden verot	-7 074			
Laskennalliset verot	6 218	193 444		
Yhteensä	-856	193 444		

Pysyvien vastaavien erittely

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
AINEETTOMAT OIKEUDET				
Hankintameno 1.1.	4 351 638	5 309 998	812 718	812 718
Lisäykset	89 180	139 343	12 540	
Vähennykset		-1 097 704		
Hankintameno 31.12.	4 440 817	4 351 638	825 258	812 718
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3 978 793	-4 928 605	-788 028	-779 089
Vähennysten kertyneet poistot		1 075 989		
Tilikauden poistot	-144 973	-126 177	-7 907	-8 939
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-4 123 766	-3 978 793	-795 935	-788 028
Kirjanpitoarvo 31.12.	317 051	372 844	29 323	24 690
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT				
Hankintameno 1.1.	2 714 098	2 854 455	579 962	564 874
Lisäykset	72 207	196 576	6 813	15 088
Vähennykset	-109 116	-336 933		
Hankintameno 31.12.	2 677 189	2 714 098	586 775	579 962
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-2 193 371	-2 234 892	-566 302	-545 558
Vähennysten kertyneet poistot	109 116	286 320		
Tilikauden poistot	-251 750	-244 799	-4 720	-20 744
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 336 004	-2 193 371	-571 022	-566 302
Kirjanpitoarvo 31.12.	341 185	520 728	15 753	13 661
ENNAKKOMAKSUT				
Hankintameno 1.1.	3 750	304 308		
Lisäykset	27 437	236 500		
Vähennykset	-3 750	-537 058		
Hankintameno 31.12.	27 437	3 750		
Kirjanpitoarvo 31.12.	27 437	3 750		
MAA-ALUEET				
Hankintameno 1.1.	1 057 870	1 139 059	1 683	1 683
Lisäykset	14 300	8 320		
Vähennykset	-236 710	-89 508		
Hankintameno 31.12.	835 461	1 057 870	1 683	1 683
Kirjanpitoarvo 31.12.	835 461	1 057 870	1 683	1 683
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	37 512 540	38 045 553		
Lisäykset	156 350	1 957 670		
Vähennykset	-4 681 644	-2 490 682		
Hankintameno 31.12.	32 987 246	37 512 540		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-25 609 273	-26 312 664		
Vähennysten kertyneet poistot	4 238 388	1 949 129		
Tilikauden poistot	-1 059 320	-1 245 738		
Arvonalentumiset	-110 425			
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-22 540 631	-25 609 273		
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 446 615	11 903 267		

Pysyvien vastaavien erittely

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
KONEET JA KALUSTOT				
Hankintameno 1.1.	83 690 885	92 299 495	1 323 352	1 290 975
Oikaisut hankintamenoon 1.1.		7 712		
Lisäykset	2 124 191	4 763 438	16 148	32 377
Vähennykset	-20 094 256	-13 379 760	-5 372	
Hankintameno 31.12.	65 720 820	83 690 885	1 334 129	1 323 352
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-69 938 200	-78 295 659	-1 272 182	-1 248 670
Oikaisu kertyneisiin poistoihin 1.1.		-386		
Vähennysten kertyneet poistot	19 739 980	11 735 290	4 357	
Tilikauden poistot	-2 811 249	-3 377 446	-24 388	-23 511
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-53 009 469	-69 938 200	-1 292 213	-1 272 182
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 711 351	13 752 686	41 916	51 171
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	3 917 059	4 014 683		
Lisäykset	54 082			
Vähennykset	-864 865	-97 624		
Hankintameno 31.12.	3 106 275	3 917 059		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-3 748 666	-3 779 567		
Vähennysten kertyneet poistot	861 424	69 811		
Tilikauden poistot	-29 723	-38 910		
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-2 916 964	-3 748 666		
Kirjanpitoarvo 31.12.	189 311	168 393		
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	896 605	4 951 411		
Lisäykset	745 503	2 322 847		
Vähennykset	-1 454 488	-6 377 654		
Hankintameno 31.12.	187 619	896 605		
Kirjanpitoarvo 31.12.	187 619	896 605		
TUOTANNON KONEIDEN JA LAITTEIDEN OSUUS KONEISTA JA KALUSTOSTA				
	12 346 010	13 120 286		
SIJOITUKSET				
OSAKKEET JA OSUUDET				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			4 523 354	5 230 569
Vähennykset				-707 215
Hankintameno 31.12.			4 523 354	4 523 354
Kirjanpitoarvo 31.12.			4 523 354	4 523 354
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	39 942	40 174	832	832
Lisäykset		55 938		
Arvonalentuminen		-56 170		
Hankintameno 31.12.	39 942	39 942	832	832
Kirjanpitoarvo 31.12.	39 942	39 942	832	832
Osakkuusyhtiöosakkeet				
Hankintameno 1.1.		52 875		
Hankintamenon oikaisu		-52 875		
Hankintameno 31.12.		0		
Kirjanpitoarvo 31.12.		0		
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	278 943	355 822		
Vähennykset		-76 879		
Hankintameno 31.12.	278 943	278 943		
Kirjanpitoarvo 31.12.	278 943	278 943		

TASEEN LIITETIEDOT

Omistukset muissa yrityksissä

	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus %	Emoyhtiön omistusosuus %
Konserniyritykset			
Jukkatalo Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Wood Oy	Pyhäntä	100	100
Kontiotuote Oy	Pudasjärvi	100	100
Lappli-Talot Oy	Tornio	100	100
Piklas Oy	Pyhäntä	100	100
PRT-Pro Oy	Pyhäntä	100	100
Kontio Hus AB	Tukholma, Ruotsi	100	

Kaikki liiketoimintaa harjoittavat konserniyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen.

Saamisten erittely

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Muut saamiset			4 572 201	10 051 575
Yhteensä			4 572 201	10 051 575
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			21 025	24 201
Konsernitilisaamiset			1 550 235	3 652 345
Muut saamiset			2 727 739	525 605
Yhteensä			4 298 999	4 202 152
Siirtosaamiset				
<i>Siirtosaamisten olennaiset erät</i>				
Provisioennakot	836 067	866 360		
Projektisaamiset	19 132 572	15 622 214		
Muut	1 167 918	1 768 055	38 097	97 252
Yhteensä	21 136 556	18 256 629	38 097	97 252
Laskennalliset verosaamiset				
Sisäisten katteiden eliminoinneista	8 726	13 389		
Vahvistetuista tappioista, tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista	2 490 086	2 844 512		

Laskennallisia verosaamisia vahvistetuista tai tilikauden tappioista sekä hyllypoistoista ei ole esitetty tuloslaskelmassa ja taseessa.

Oma pääoma

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Osakepääoma 31.12.	1 006 874	1 006 874	1 006 874	1 006 874
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	21 124 898	25 236 002	-100 687	-516 474
Oikaisu edelliseen tilikauteen		7 327		
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	21 124 898	25 243 328	-100 687	-516 474
Tilikauden voitto	1 753 297	-4 118 431	2 971 914	415 787
Vapaa oma pääoma yhteensä	22 878 195	21 124 898	2 871 227	-100 687
Oma pääoma yhteensä	23 885 068	22 131 771	3 878 100	906 187
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta				
Voitto edellisiltä tilikausilta			-100 687	-516 474
Tilikauden voitto			2 971 914	415 787
Yhteensä			2 871 227	-100 687

Taseen vastattavien muut liitetiedot

Pakolliset varaukset				
Takuuvaraukset	647 332	727 058		
Yhteensä	647 332	727 058		

Tilivuoden 2020 tuloksi ja pakollisten varausten vähennykseksi on kirjattu 79 726 euroa.
Pakolliset varaukset koostuvat takuuvarauksista, jotka on arvioitu kokemuseräisesti.

Pitkäaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat			3 026 634	7 495 973
Yhteensä			3 026 634	7 495 973
Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirroista	199 431	210 312		
Lyhytaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille				
Konsernihilivelka			8 428 739	8 162 971
Muut velat			4 013 124	387 941
Yhteensä			12 441 863	8 550 912
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Palkat sosiaalikuluneen	4 196 309	4 256 016	152 856	141 241
Muut	3 120 055	2 430 319		7 456
Yhteensä	7 316 364	6 686 336	152 856	148 696

Vakuudet ja vastuusitoumukset

	Konserni 2020	Konserni 2019	Emoyhtiö 2020	Emoyhtiö 2019
Muut omasta puolesta annetut vakuudet				
Vuokranmaksun vakuudet	140 854	150 231		
Kauppahintatakaus	950 000	950 000		
Ennakkomaksutakaukset	2 853 460	2 728 889		
Urakkatakaukset	1 606 089	1 146 500		
RS-takaukset	155 974	522 774		
Muut takaukset	40 000	40 000		
Pantattu konsernin pankkitilisaaminen			2 117 900	903 337
Yhteensä	5 746 377	5 538 394	2 117 900	903 337

Konsernilla on konsernitili, johon liittyvien erillisyyhtiöiden käyttöoikeustilien saldo voi olla negatiivinen tai positiivinen. Käyttöoikeustilien positiiviset saldot on pantattu.

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
Muut takaukset			5 831 660	8 937 080
Annetut takaukset, konsernitilin luottolimiitti	3 000 000	3 000 000		
Konsernitilin luottolimiittiä käytössä		1 193 638		

Konsernitileihin liittyy luottolimiitti, yhteensä 3 miljoonaa euroa, jonka vakuudeksi tytäryhtiöt ovat antaneet omavelkaisen takauksen.

Muiden puolesta annetut vakuudet ja takaukset				
As Oy Vantaan Lipstikkapolku		2 998 800		2 998 800
As Oy Vantaan Lipstikkapuisto		699 146		699 146
As Oy Vantaan Lipstikkakaarre		349 896		349 896
Yhteensä		4 047 842		4 047 842

Eläkevastuut

Eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Leasingsopimuksista maksettavat määrät				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	335 924	222 579	12 470	12 566
Myöhemmin maksettavat	741 872	467 671	13 509	27 226
Yhteensä	1 077 796	690 249	25 979	39 792

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Konserniyhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2011–2020 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 530 tuhatta euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2029. Investointien luonne huomioiden on kuitenkin epätodennäköistä, että kiinteistöjä käytettäisiin muuhun kuin vähennyskelpoiseen käyttöön.

Vakuudellisiin lainoihin sisältyy kovenanttiehoja, joiden täyttymistä seurataan. Sovitut erityisehdot liittyvät yhtiön kannattavuuteen, vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen. Kovenanttien rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainojen irtisanomiseen. Kovenanttiehdot eivät ole tilinpäätöshetkellä rikkoutuneet.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Pyhännällä 30. päivänä maaliskuuta 2021



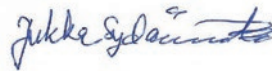
Juha Laakkonen
hallituksen puheenjohtaja



Kyösti Karjula
hallituksen jäsen



Jouni Limma
hallituksen jäsen



Jukka Sydänmetsä
hallituksen jäsen



Paulus Sydänmetsä
hallituksen jäsen



Ilkka Sydänmetsä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.



Tapio Raappana
KHT

Tilintarkastuskertomus

PRT-Forest Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

LAUSUNTO

Olemme tilintarkastaneet PRT-Forest Oy:n (y-tunnus 0189227-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

LAUSUNNON PERUSTELUT

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

TILINPÄÄTÖSTÄ KOSKEVAT HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN VELVOLLISUUDET

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan

jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

TILINTARKASTAJAN VELVOLLISUUDET TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUKSESSA

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitellamme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

Muut raportointivelvoitteet

MUU INFORMAATIO

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittäviä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

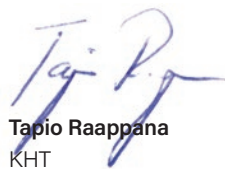
Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaa se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 9. huhtikuuta 2021

KPMG OY AB
tilintarkastusyhteisö



Tapio Raappana
KHT

JUKKATALO



JOEL TÖLLI

toimitusjohtaja / Jukkatalo Oy



Pitkäjänteinen työ tuottaa tulosta

Jukkatalo rakentaa pientaloja kuluttajille ja ammattirakentajille yli 50 vuoden kokemuksella. Rakennamme Pyhännän tehtaamme suurelementeistä asiakas-tarpeen mukaisia pientalokoteja Muuttovalmis-, Sisusta itse- ja Talopaketti-toimituslaajuudella. Sen lisäksi rakennamme muuttovalmiita hirsitaloja Kontiotuotteen SmartLog™-hirsistä Hirsijukka-tuotemerkillä. Jukkatalo oli jo viidentenä vuonna peräkkäin Suomen toiseksi suosituin talomerkki ja joulukuussa 2020 Jukkatalo valittiin 13. kerran peräkkäin luotetuimmaksi talopakettimerkiksi Luotetuin Merkki -tutkimuksessa.

www.jukkatalo.fi

VUOSI 2020

Jukkatalon liikevaihto laski hieman, mutta tulos parani merkittävästi edellisestä vuodesta, ollen yhtiön paras tulos 15 vuoteen. Hyvän tulokset kehityksen taustalla on pitkäjänteinen työ erityisesti muuttovalmisliiketoiminnan kehittämiseksi sekä nopea reagointi koronaviruksen aiheuttamaan toimintaympäristön muutokseen.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Pientalomarkkina elpyi jopa yllättävän nopeasti normaalia hiljaisemman koronakevään jälkeen, mikä yhdessä asiakaskokemuksen parantamiseksi tehdyn määrätietoisen työn ja aktiivisen myyntityön kanssa siivitti myynnin voimakkaaseen kasvuun loppuvuoden aikana. Alkaneena vuonna liikevaihdon odotetaan kasvavan merkittävästi edellisestä vuodesta ja tuloksen edelleen parantuvan.

Yhtiö on uudistamassa strategiaansa vielä voimakkaammin valmistalojen suuntaan ja ottamalla aiempaa vahvempaa jalansijaa myös ammattimaisessa pientalorakentamisessa. Henkilöstökokemuksen parantaminen nostetaan uuden strategian keskiöön, ja lisäksi yhtiö jatkaa pitkäjänteistä työtä asiakaskokemuksen parantamiseksi erityisesti digitalisaation keinoin.

AVAINLUVUT 2020

56,4

Liikevaihto
M€

+1,3

Liikevoitto
M€

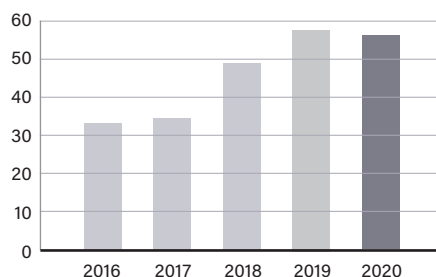
-2 %

Liikevaihdon
muutos

174

Henkilöstö
keskimäärin

Liikevaihdon kehitys 2016–2020
M€





Hirsirakentamisen aika on nyt

Kontiotuote Oy on maailman suurin hirsitalovalmistaja. Me rakennamme yhdessä vastuullista tulevaisuutta ja käytämme tuotannossamme ainoastaan PEFC-sertifioitua puuta. Me luomme asiakkaillemme kestäviä hirsiuunelmia ja siksi panostamme vahvasti moderniin arkkitehtuuriin sekä kestäväen kehityksen mukaiseen toimintaan.

www.kontio.fi



MIKA RYTKY
toimitusjohtaja / Kontiotuote Oy

VUOSI 2020

Vuoden 2020 fokus oli kannattavuuden kehittämisessä ja siinä onnistuttiin erinomaisesti, samalla liikevaihto kasvoi hieman. Mika Rytty aloitti yhtiön toimitusjohtajana huhtikuussa 2020, jolloin käynnistettiin Kontion kehitysohjelma. Toimenpiteiden tavoitteena oli selvittää koronaviruksen aiheuttamasta markkinahäiriöstä, tehdä rakenneuudistus Kontion kilpailukykyyn ja kannattavuuden parantamiseksi, kirkastaa Kontion arvot, sekä luoda voittava strategia ja varmistaa, että siihen liittyvät toimenpiteet toteutetaan. Kontion johtoryhmän toiminta päätettiin ja johtaminen jaettiin kehitysryhmälle sekä operatiiviselle ryhmälle.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Myyntin kasvu oli vuonna 2020 erittäin hyvällä tasolla (+31 % eli 18,9 M€ verrattuna edelliseen vuoteen), tämä luo hyvän pohjan vuoden 2021 toiminnalle. Kasvu tulee jatkumaan kotimaan liiketoiminnassa, viennissä keskitytään valittuihin markkina-alueisiin. Kuluvana vuonna panostetaan pysyvien kilpailuetujen luomiseen, joilla varmistetaan Kontion kannattavuus myös tulevaisuudessa.

AVAINLUVUT 2020

61,4

Liikevaihto
M€

+3,0

Liikevoitto
M€

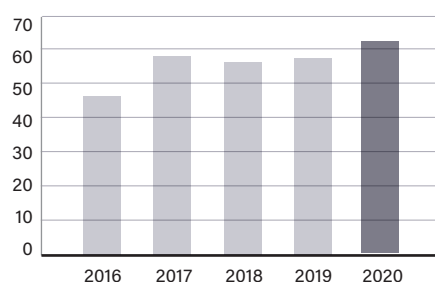
+8 %

Liikevaihdon
muutos

233

Henkilöstö
keskimäärin

Liikevaihdon kehitys 2016–2020
M€





ILKKA SYDÄNMETSÄ
toimitusjohtaja / Lapli-Talot Oy



On ainakin yritetty

Lapli-Talot erikoistui yksilöllisiin talopaketteihin ja elementtituotantoon. Talo pystytettiin toteuttamaan täsmälleen asiakkaan yksilöllisten toiveiden mukaisesti puurakenteisena talopakettina, ulkoa valmiina tai sisusta itse -tuotteena. Valikoimaan kuului myös elementtitoimituksia rakennusliikkeille niin rivitalo-, päiväkoti-, hoiva- kuin muissakin suurelementtikohteissa.

www.lapli.fi

VUOSI 2020

Menneisyudessa kannattavasti talopakettiliiketoimintaa harjoittaneen Lapli-Talotien liiketoimintaa on pyritty uudistamaan useiden vuosien ajan, mutta uutta voitollista konseptia ei olla onnistuttu löytämään. Erityisesti projektiliiketoiminta on päättyneen vuoden aikana osoittautunut hyvin tappiolliseksi. Toiminnan tappiollisuudesta johtuen yhtiön kaikki liiketoiminta päätettiin lakkauttaa loppuvuodesta 2020.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Liiketoiminnan lakkautuspäätöksen seurauksena Tornion tehdas tullaan sulkemaan kevään aikana, ja viimeiset työmailla tehtävät työvaiheet toteutetaan loppukesään mennessä valmiiksi. Tornion kiinteistöille pyritään löytämään ostaja.

AVAINLUVUT 2020

7,6

Liikevaihto
M€

-1,7

Liikevoitto
M€

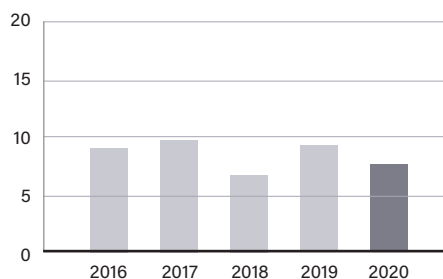
-8%

Liikevaihdon
muutos

24

Henkilöstö
keskimäärin

Liikevaihdon kehitys 2016–2020
M€





Tavoitteena tyytyväiset asiakkaat

Piklas valmistaa ikkunoita ja ulko-ovia kuluttajille sekä yhteistyökumppaneille taloteollisuuteen, rakennusteollisuuteen, korjausrakentamiseen ja jälleenmyyntiin. Verkkokauppa integroituna suoraan tuotantoon mahdollistaa kustannustehokkaan toimitusprosessin sekä nopeat asiakaskohtaiset toimitukset. Piklas on lunastanut paikkansa haluttuna kumppanina ja toimittajana vaativassa markkinassa. Henkilöstön osaaminen, motivaatio sekä yliverainen asiakaspalvelu ovat luoneet hyvän pohjan menestymiselle myös tulevaisuudessa.

www.piklas.fi



ERKKI TOLVANEN
toimitusjohtaja / Piklas Oy

VUOSI 2020

Piklas tavoitteli kasvua, mutta liikevaihto laski ja tulos putosi negatiiviseksi. Alkuvuonna panostus markkinointiin oli voimakas, mutta myynnin kehittyminen jäi koronan myötä odotuksiin nähden laihaksi, ja loppuvuodesta toimintaa sopeutettiin. Korona-aika vaikutti eri segmenteissä kovin eri tavoin: verkkokauppa kasvoi edelleen ja taloteollisuus säilytti tahtinsa, pientalojen korjaamisessa toimineet yhteistyökumppanit sen sijaan kärsivät merkittävää asiakaskatoa. Toiminnallisesti vuosi oli kontaktien minimoointia: pienryhmissä toimimista, hygieniasta huolehtimista, etätöitä ja vierailukieltoja. Panostukset tuotantokoneiston, toiminnanohjausjärjestelmän ja etätöiden kehittämiseen olivat keskeisessä osassa vuonna 2020, ja näiden eteenpäin viemiseksi tehty työ kantaa pitkälle tulevaisuuteen. Kokonaiskustannustehokkuuden vaaliminen ja laatutekniikan työkalujen käyttö luovat pohjan tulokunnan säilyttämiselle. Asiakaskentän

laajentumisen myötä liiketoiminnan riski on jakaantunut ja paremmin hallittavissa.

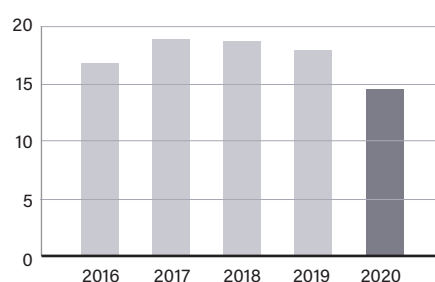
TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Suhdannekuva on koronan jatkumisen myötä epävarma – uudisrakentaminen näyttää saavuttaneen huippunsa ja alkaa hiipua, erityisesti kerrostalorakentamisessa. Maansisäisen muuton keskittyminen taajamiin vähentää pientalojen korjausrakentamispotentiaalia vaikeuttaen ennustettavuutta. Toisaalta etätöbuumi lisää vapaa-ajan asuntojen käyttöä ja kysyntää, jolla voi olla myönteinen vaikutus. Kilpailu toimialalla on ollut ja tulee olemaan kovaa. Vuodelle 2021 odotetaan lievää kasvua keskeisissä segmenteissä. Kilpailussa pärjäämisen eväät ovat tyytyväisissä asiakkaissa, osaavassa henkilöstössä sekä toimivissa järjestelmissä ja prosesseissa niin tuotannon kuin asiakashankinnankin osalta.

AVAINLUVUT 2020

14,6	-0,2
Liikevaihto M€	Liikevoitto M€
-17%	103
Liikevaihdon muutos	Henkilöstö keskimäärin

Liikevaihdon kehitys 2016–2020
M€



Pyhännän ihme ja kumma

1960-luku

1960-luvulla Pyhännällä raavittiin päitä työikäisen väestön pitämiseksi metsäisessä ja syrjäisessä pitäjässä. Kunnan omassa rauhassaan kasvavat puuvarannot olivat johtaneet sahaus-toiminnan käynnistymiseen vuosikymmenen puolivälissä, ja vuonna 1966 kunnan teollistamislautakunnan toimesta päätettiin perustaa elementtirakenteisten talojen teolliseen valmistukseen keskittyvä Pyhännän Rakennustuote.

Pyhännän Rakennustuotteen ensimmäinen elementtitehdas nousi Kirkkoniemen teollisuusalueelle. Asunnoista sekä toimisto- ja varastorakennuksista oli Pyhännällä huutava pula, joten yrityksen ensimmäiseksi toimitusjohtajaksi vuonna 1968 valittiin

Veijo Sydänmetsä sai majoittaa rivitaloasuntoonsa vaimonsa lisäksi myös yrityksen toimistotilat. Sydänmetsä osoitti välittömästi omaavansa kykyjä, joita Pyhännän Rakennustuotteen ensivuosina tarvittiin.

Yritys valmisti aluksi pääosin saunoja ja loma-asuntoja. Nopeasti pystytettävällä elementtirakenteella pyrittiin kiilaamaan perinteisten hirsimökkien rinnalle ja ohi. Toisin kuitenkin kävi. Mökkien sijaan elementit kiinnostivat asuntorakentamisessa, ja vuonna 1969 käynnistyi ensimmäisen oman omakotitalon valmistus. Näin syntyivät Jukka-talot, jotka tunnettiin erityisesti muita paksummasta seinäeristyksestä ja edullisista lämmityskustannuksista.



1970-luku

1970-luvulla viisipäiväiseksi kutistunut työviikko toi työväestölle vapaa-aikaa, jonka vaurastunut väki käytti mm. omatoimirakentamiseen. Kysynnän lisääntyminen siivitti Pyhännän Rakennustuotteen keskittymään omakotitaloihin. Jukka-talot uudistivat ilmettään, mutta ydin – eristys – pysyi kilpailuvalttina. Kasvua rakennettiin strategisesti ja pitkällä tähtäimellä energiakysymysten varaan, sillä niiden merkitys alan tulevaisuudelle nähtiin merkittävänä.

Kasvua haettiin laajentamalla yrityskenttää: Syksyllä 1972 perustettu Pyhännän Einestute Oy työllisti pitäjän naisväestöä menestykseksi nousseen Ilona-ketsupin ja muiden einesten parissa. Pyhännän oma saha, Viiskasi Oy, siirtyi Pyhännän Rakennustuotteen tytäryhtiöksi 1973. Vuonna 1975 rakennusurakointi yhtiöitettiin omaksi yhtiökseen ja syntyi Rakennuskartio Oy.

Yrityksen kasvu jatkui 1970-luvulla vakaana. Rakennustuote kansainvälistyi, kun projektivienti käynnistyi Neuvostoliittoon. Tehtaita ja kiinteistöjä laajennettiin ja uudistettiin, jotta tuotanto vastasi tarvetta. Veijo Sydänmetsä rekrytoi strategisesti ja palkkasi ympärilleen nuoria ammattilaisia, jotka myöhemmin muodostivat Rakennustuotteen johtoryhmän.

1980-luku

1980-luku oli rakennusteollisuudelle kasvun aikaa. Puhuttiin Pyhännän ihmeestä, kun pienestä kunnasta ponnisti puurakennusteollisuuden johtotähti. Kasvun takana oli rohkeus investoida ja profiloitua, ja 1980 Einestute siirtyi Gustav Paulig Oy:n omistukseen. Kasvua luotsaava Sydänmetsä nimettiin vuoden 1981 liikemieheksi. Vuonna 1982 Rakennuskartio myytiin toimivalle johdolle.

Konserni panosti omavaraisuuteen, ja 1980-luvulla sen omistukseen siirtyi Pyhäsalmen saha, jonka kylkeen perustettiin kyllästämö. Toiminnan laajentuessa Leiviskänkankaalla sijaitsevalle tontille nousi uusia varastoja, tuotantohalleja ja upea, turistikohteeksi kelpaava pääkonttori. Kasvun rohkaisemana Rakennustuote otti vuoden 1982 lopulla rohkean irtioton Keskosta, johtavasta talopakettien myyjästä, ja perusti oman valtakunnallisen myyntiverkostonsa.

Rohkeana edelläkävijänä Rakennustuotteella satsattiin tietotekniikkaan, kuten piirturiin ja CAD-ohjelmistoon. Henkilökunta sai käyttöönsä kymmenittäin tietokoneita vuonna 1984, ja Pyhännästä tuli kertarysäyksellä Suomen tietokonetiheimen kunta! Yritys satsasi myös nuorten osaajien koulutukseen: tehtaansa kylkeen perustettiin ammattikoulu ja myöhemmin koulutusyhteistyö jatkui Kajaanissa Oulun yliopiston kanssa.

Rakennustuote uskoi visionääreihin, joiden avulla tuotantoa virtaviivaistettiin ja valmistuskustannuksia saatiin laskettua. Yhtiö kiilasi hirsimarkkinoille ostamalla Kontiotuote Oy:n vuonna 1986. Vuosikymmenen lopulla Kontiotuotteen valmistamia hirsirakennuksia nähtiin Japanin Sapporossa asti! Tehdasvalmisteisten talojen kasvu jatkui koko vuosikymmenen.

1990-luku

1990-luvun alun lama myllersi markkinoita asuntojen hintojen ja kysynnän romahtaessa. Tällöin myyntipäälliköistä toimitusjohtajaksi siirtynyt Mikko Huhtala oli tiukan paikan edessä. Hän osasi katsoa Amerikan-mallia ja tehdä talon ostamisesta houkuttelevampaa kampanjoinnin avulla.

Rohkeus ja pitkänäköiset investoinnit toimintaan ja tytäryhtiöihin auttoivat Rakennustuotteen laman yli kohtalaisen vähin mustelmin. Oli tehtävä kipeitä sopeutuksia, mutta silti löydettyä uskallusta katsoa pitkälle tulevaan. Niinpä konserniin liitettiin Mellano Oy vuonna 1992 ja Lappli-Talot Oy vuonna 1994.

Vuonna 1997 Pyhännän Rakennustuote Oy:stä tuli PRT-Forest Oy, jonka konsernihohtajana Sydänmetsä jatkoi. Taloteollisuus ja sahateollisuus, saman jalostusketjun eri päissä olevat osaset, yhtiöityivät itsenäisiksi osakeyhtiöiksi.

2000-luku

2000-luku toi mukanaan muutoksen tuulia. Vuonna 2004 Veijo Sydänmetsä siirtyi eläkkeelle luotsattuaan konsernia menestyksekkäästi lähes 40 vuotta. Vuonna 2005 konsernin ikkuna-tehtaasta muodostettiin uusi tytäryhtiö Piklas Oy. Seuraavana vuonna Pyhännällä vihittiin käyttöön automaattinen suurelementtilinja, mikä mahdollisti keskittymisen entistä yksilöllisempiin talopaketteihin. Konserniin liitetty Jokeri-talot Oy puolestaan merkitsi uutta aluevaltausta tilaelementtien parissa, joskin konseptista luovuttiin varsin nopeasti.

Vuosikymmenen loppua leimannut talouskriisikään ei kylmännyt nelikymppisiä juhlineen PRT:n päätä – olivathan eristykset edelleen kunnossa.

2010-luku

2010-luku oli uudistuksien vuosikymmen. Toimintaa hajautettiin 2014 siten, että Jukkatalo Oy keskittyi pientalotuotantoon kuluttajille Pyhännän Rakennustuotteen keskittyessä ammattilaisliiketoimintaan. Rakennustuotteen näyttävistä puurakennushankkeista huolimatta puukerrostalojen tuotannolle ei riittänyt tarpeeksi nostetta, ja toiminnasta luovuttiin. Lisäksi oli tehtävä kipeä päätös sulkea Pyhännän saha vuonna 2017, mikä osoittautui lopulta tärkeäksi ratkaisuksi konsernin koonaistalouden kannalta.

Vuosikymmenen myllerryksessä Kontiotuote jatkoi yhä hirsirakentamisen markkinajohtajana ja oli pettämätön tukijalka, joka piti konsernia pystyssä muun toiminnan uudistuessa. Yhtiöiden kokemat muutokset ja vaikeudet loivat uusia toimintatapoja, jotka tulevat näyttämään arvonsa seuraavina vuosina.



JUKKATALO

Jukkatalo Oy
Leiviskäntie 2
92930 Pyhäntä
www.jukkatalo.fi



Kontiotuote Oy
Ranuantie 224
93100 Pudasjärvi
www.kontio.fi



Lapli-Talot Oy
Talotehtaantie 14
95440 Kyläjoki
www.lapli.fi



Piklas Oy
Ouluntie 14
92930 Pyhäntä
www.piklas.fi

